

Создано: 27.12.2025 в 12:11

Обновлено: 07.02.2026 в 17:29

<https://spb.move.ru/objects/9287682074>**Собственник****79819737651****Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
33К1****12 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 33К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

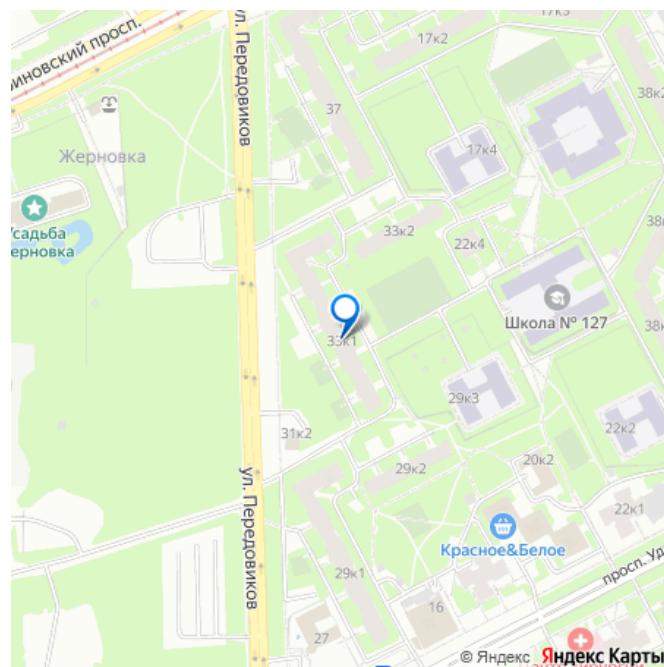
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже светлая, просторная квартира с отличной планировкой после капитального ремонта. Все соответствует фотографиям и остается новым владельцам, в квартире после ремонта никто не жил. Проведена полная замена электропроводки, систем водоснабжения, ровный пол, стены выровнены и отштукатурены, натяжной потолок, теплый пол в ванной, в санузле установлена инсталляция Iddis, система принудительной вентиляции ванны и санузла, обустроены дополнительные световые решения в ванной, рабочей зоны кухни, освещение зоны для макияжа и чтения, полноценная гардеробная для комфортного хранения одежды. Кроме того, в квартире имеется отдельное место для хранения инвентаря для уборки, лыж, чемоданов и тд. Кухня оснащена новой бытовой техникой - варочная поверхность, духовой шкаф, встроенная вытяжка, встроенная СВЧ, посудомоечная машина, фильтр для питьевой воды, кроме того установлена встроенная стиральная машина с функцией сушки, вам не придется нести

пуховики в химчистку и развешивать мокре белье. Дом находится в зеленом обжитом районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся продуктовые магазины, детская и взрослая поликлиники, гипермаркет Максидом, аптеки, пекарни, ПВЗ Озон и WB, во дворе школа и детский сад. Все окна выходят во двор, никакого шума от дороги. Удобная транспортная доступность, в 5 минутах от дома расположена остановка общественного транспорта, до Ладожской 7 минут, до центра города на 27 автобусе без пересадок - 20 минут, быстрый выезд на КАД. Прямая продажа, один собственник, личное присутствие на сделке, никто не прописан, обременений нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Показы в любое удобное время. Агентов без покупателей прошу не беспокоить, есть свой.

