

Создано: 23.03.2026 в 22:00

Обновлено: 06.04.2026 в 17:32

Елена Псарева, Елена Псарева

79811307682

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

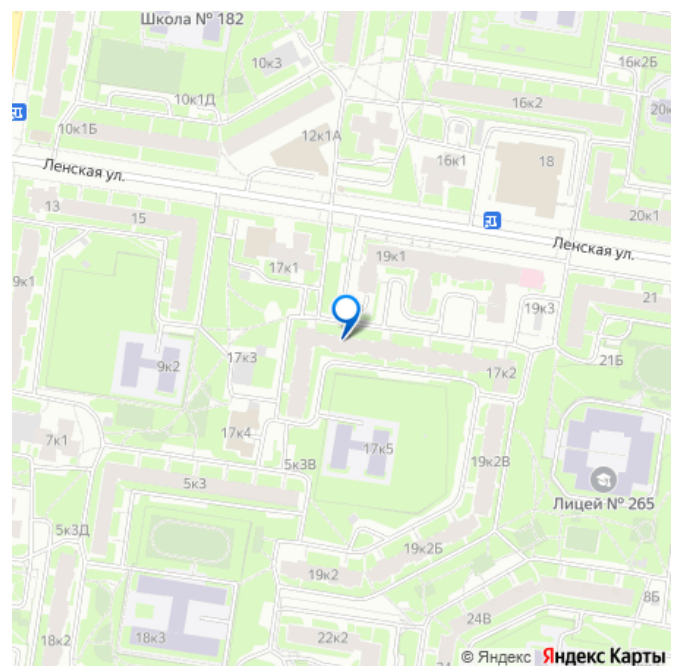
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже комфортная 2-комнатная кв. общей площадью 51.2 кв.м + лоджия 5 кв.м недалеко от метро «Ладужская», метро «Проспект Большевиков» (10 мин. транспортом). Дом 137 серии с улучшенной планировкой расположен внутри просторного зеленого двора, вдали от шумных дорог. В доме установлены электроплиты, нет газа и газовых колонок, что обеспечивает безопасность. В подъездах есть видеонаблюдение. Хорошая шумоизоляция. Очень удачная планировка. Квартира светлая и теплая. Окна выходят в просторный, зеленый двор. Высокие потолки - 2,65 м. Комнаты широкие, изолированные: 18,6 кв.м (с выходом на лоджию)+10,4 кв. м. Застекленная лоджия на ширину кухни и комнаты. Приятный вид из окон. Раздельный санузел - в кафеле, есть ванна. Кухня -8 кв.м. Просторная прихожая -10,7 кв.м. В квартире полностью заменены все трубы. Пол - ровный бетон, сверху линолеум. В санузле на полу - плитка. Косметический ремонт. Квартира полностью освобождена от мебели. Подъезд чистый, есть два лифта (пассажирский и грузовой). Соседи в подъезде спокойные, адекватные. Во дворе: детский сад. В пешей доступности - Ржевский лесопарк. Недалеко от дома есть все магазины, кафе, аптеки,

остановка транспорта. Цена -10 900 000 рублей. Рассмотрим ипотеку, субсидии, мат. капитал. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник, владение с 1984 года . Нет ограничений, обременений. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Документы готовы.

