

🕒 Создано: 11.04.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:23

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 46**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

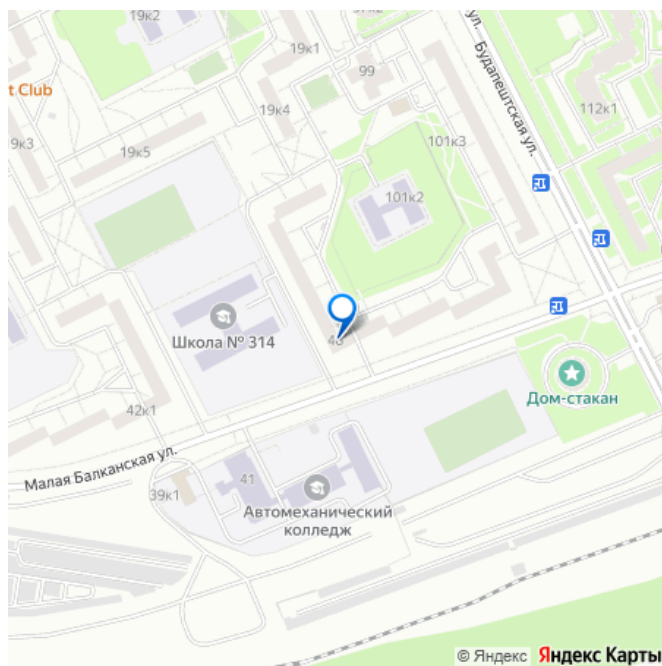
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293581846>

**АН 812, АН 812**

**79111937636,7989345  
3087**

для заметок

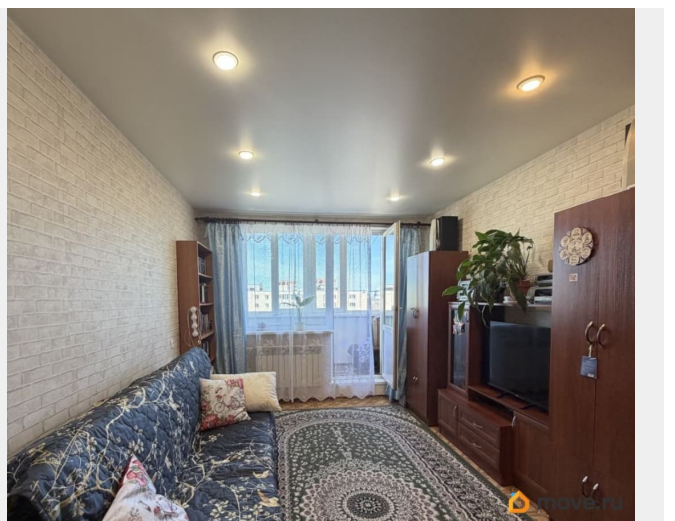


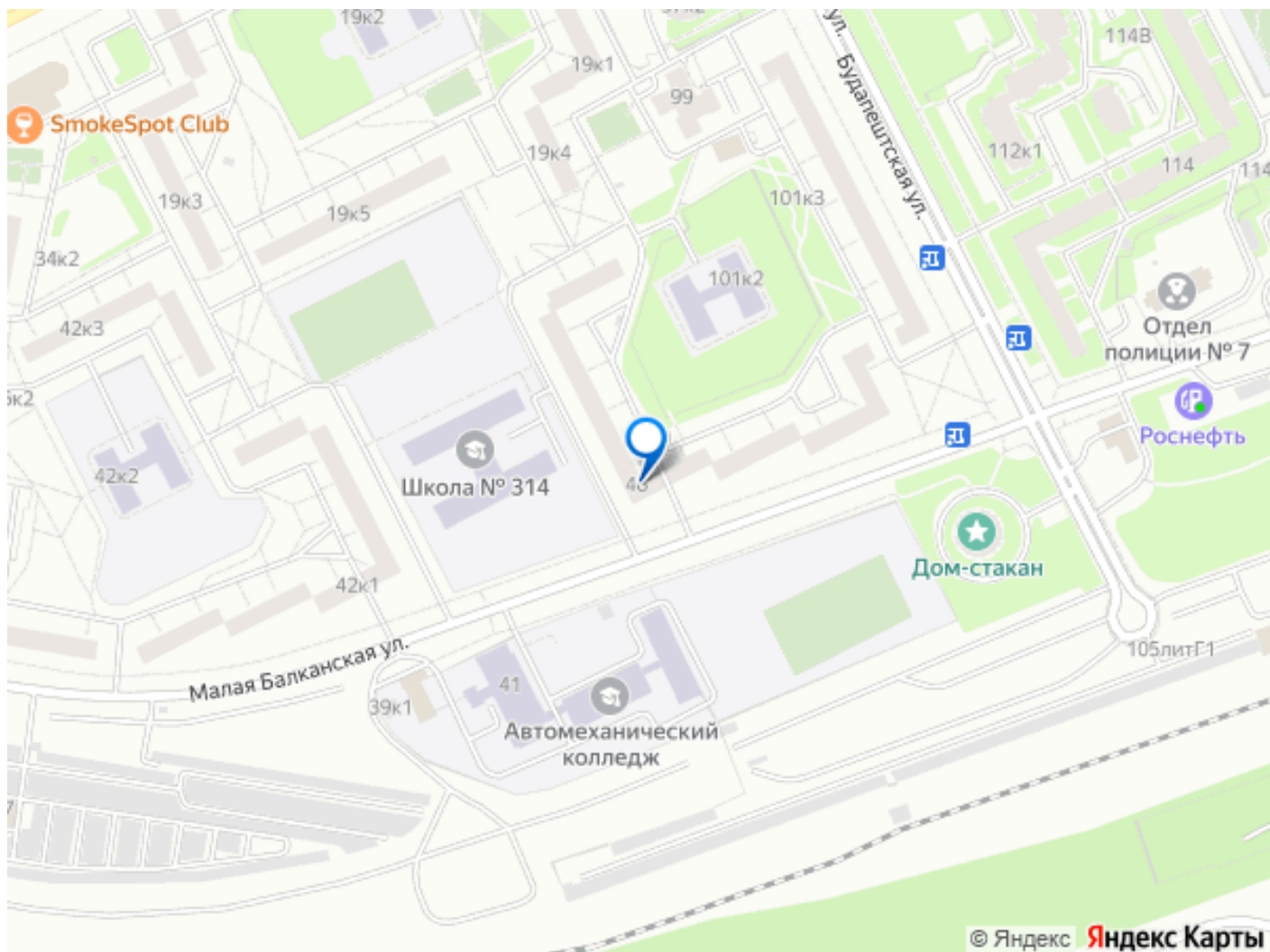
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная и комфортная двухкомнатная квартира общей площадью 51,2 м кв, расположенная в 15 минутах езды от центра города. Квартира - раздельная планировка комнат - равноценные по площади комнаты 15 + 18 м кв - удобно организованная кухня 6,9м кв - окна на улицу - раздельный санузел - высота потолков 2,6 м - горячее водоснабжение Дом: - 1977 год постройки - материал стен : панельный - перекрытия железобетонные Инфраструктура: - сетевые продуктовые магазины в шаговой доступности - детский сад и школы, детская и взрослая поликлиники недалеко от дома - сады и парки для прогулок в непосредственной близости - остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы Сделка - два взрослых собственника - прямая продажа - без обременений - быстрый выход на сделку - собственность более 5 лет Просмотры по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России