

Создано: 14.04.2026 в 10:33

Обновлено: 14.04.2026 в 10:16

Ангелика Овчинникова, Домината

79817726468

Санкт-Петербург, переулок Басков, 27

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Басков, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

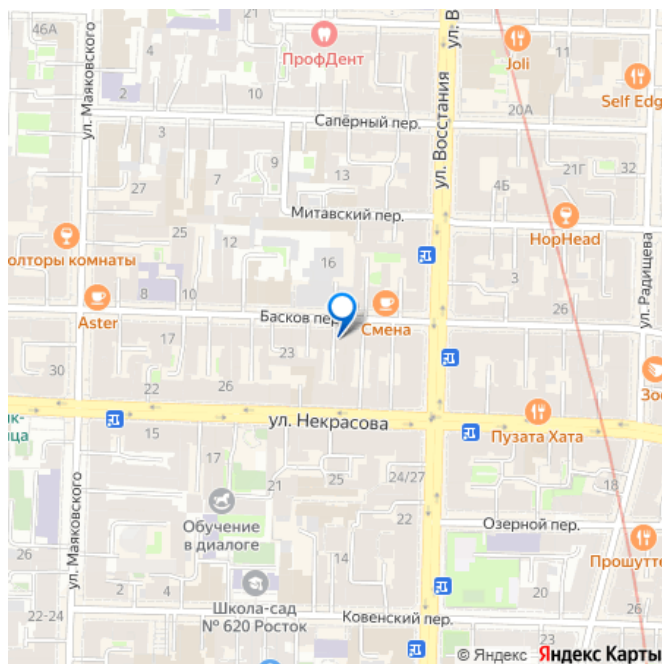
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Срочная продажа. Цена ниже рынка!
Быстрый выход на сделку. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Центре Санкт-Петербурга. Цена снижена пока выбран вариант встречной покупки. Не упустите свой шанс. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство в пешей доступности от центра города.

Расположенная на 2 этаже кирпичного дома, квартира имеет смежно-изолированную планировку, что позволяет воплотить любые дизайнерские фантазии. Общая площадь квартиры составляет 51.2 кв. м, а площадь кухни 12.5 кв. м. Из окон квартиры вид на внутренний ухоженный двор с отреставрированными фасадами, что обеспечивает тишину и уединение в большом городе. Также важно отметить, что квартира расположена вдали от шумных дорог, что создает дополнительный комфорт для проживания. Квартира продается со встречной сделкой. Также возможна покупка по ипотеке, что делает это предложение особенно привлекательным для молодых семей и тех, кто хочет стать полноценным владельцем собственного жилья. Два собственника, приватизация 2009 г.

Обременений нет. Выполнен косметический ремонт квартиры. Стены все не несущие, что дает возможность сделать перепланировку. Санитарный узел отдельный, и наличие гардеробной придают дополнительный комфорт и удобство. Перекрытия в доме смешанные, произведен кап.ремонт системы водоснабжения, водоотведения, крыши, фасадов. Горячая вода -теплоцентраль.

Кроме того, во дворе дома имеется открытая парковка, где Вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Это значительно упростит жизнь и избавит от необходимости искать парковочное место на

улицах города. Все достопримечательности города в шаговой доступности : Таврический сад, набережная реки Фонтанки, Невский проспект, Летний сад, Русский музей. Многообразие ресторанов, кафе и магазинов порадует Вас. До метро Чернышевская 5 минут, до метро пл.Восстания - 10 минут. Такое предложение редко встретишь на рынке недвижимости, поэтому не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и убедиться во всех преимуществах этого жилья. Ждем Вас в Санкт-Петербурге, на Басковом переулке, 27! Наше агентство является партнером ведущих банков РФ. Гарантируем скидки на ставку по ипотеке. Деятельность агентства застрахована (членство в Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга)



