

Создано: 29.09.2025 в 17:34

Обновлено: 29.10.2025 в 17:36

<https://spb.move.ru/objects/9285345867>

**ALBA estate, ALBA estate**

**79119699704**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 119**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 119

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

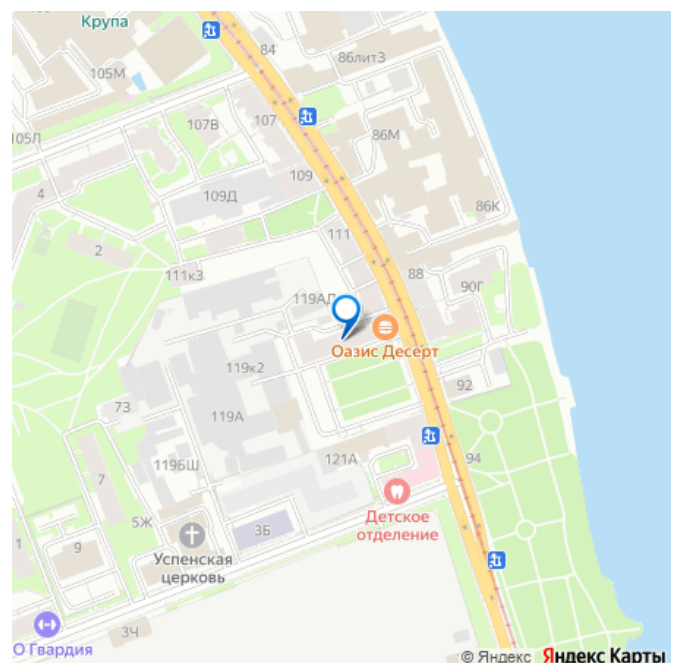
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

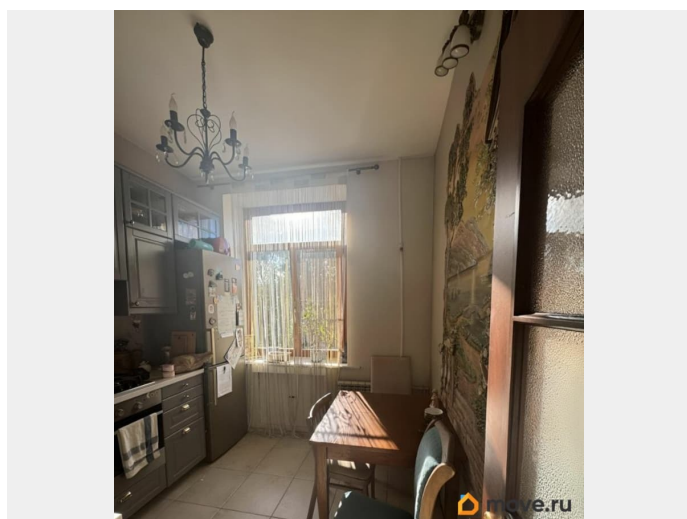
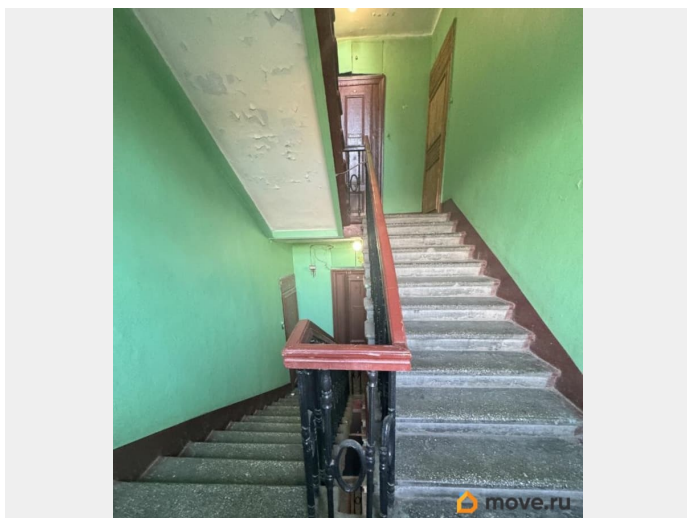
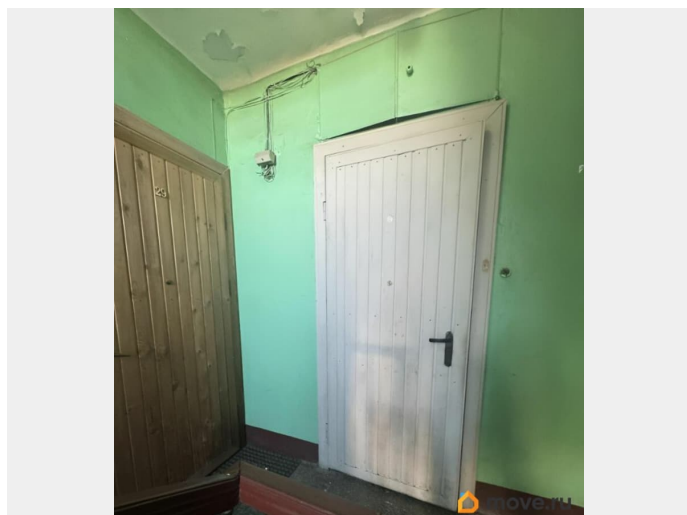
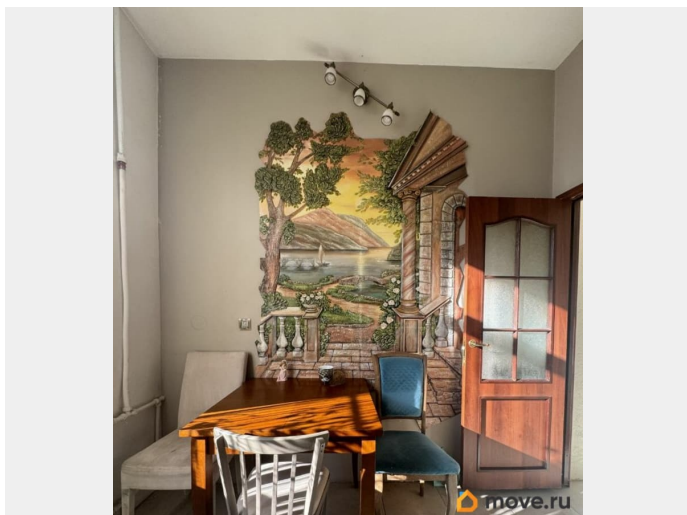
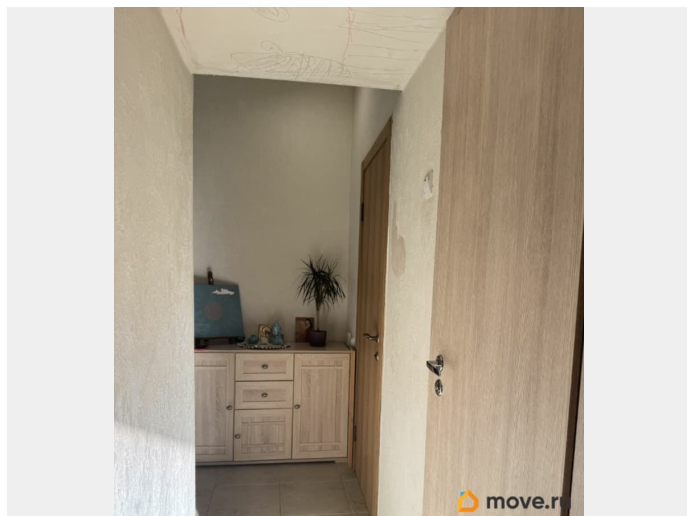
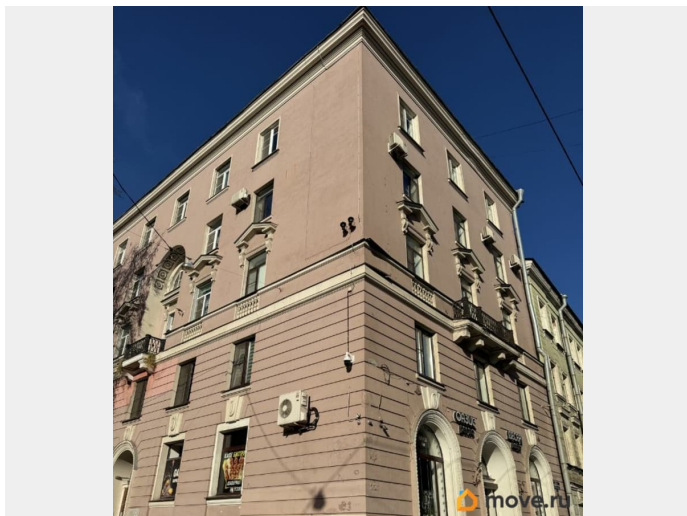
да

возможна ипотека, лифт

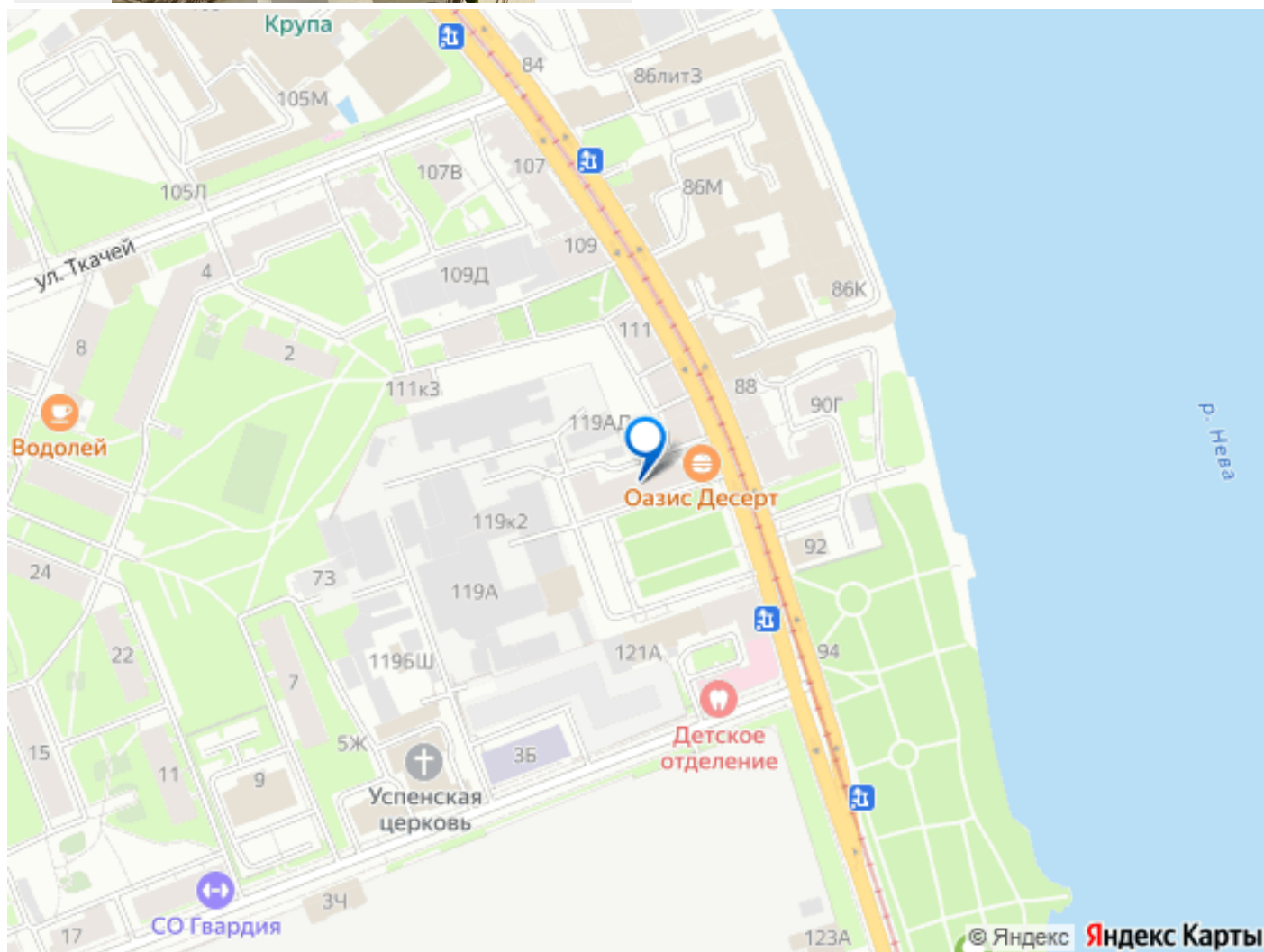
## Описание

Предлагается 2хк уютная квартира в Невском районе. Находится квартира в шаге от Невы и сада Крупской на комфортном 4 этаже и смотрит окнами на зеленый тихий двор. Дом построен в стиле Сталинского неоклассицизма - надежные толстые стены, красивый декор. Все окна на солнечную юго-восточную сторону. Одно окно -полукруглое и подчеркивает шарм сталинки и исторического прошлого дома. В 13 минутах пешком от парадной станция метро Елизаровская. 3 минуты до трамвайной остановки. 1 минута до набережной реки Невы и сада Крупской. 10 минут на машине до Невского проспекта. 10 минут на машине до КАДа. В 10 минут два детских сада и одна школа + один лицей. Скоро локация станет еще лучше - 5 минутах на машине строится Большой Смоленский мост, который при необходимости позволит быстро перебраться с левого берега Невы на правый. В квартире был сделан капитальный ремонт - поменяны проводки и трубы, очищено пространство под полами, стены укреплены и выравнены, установлены теплые полы, сделаны натяжные потолки, полы - дубовый паркет и пробка. Кухня - Икея со встроенной посудомоечной машиной. Часть мебели

останется (кухня). Два взрослых  
собственника (мат.капитал в квартире  
использовался). Встречка подобрана. Не было  
перепланировок. Полная стоимость в  
договоре (без занижения).







Move.ru - вся недвижимость России