

Создано: 04.10.2025 в 18:02

Обновлено: 09.01.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, Институтский проспект,
2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

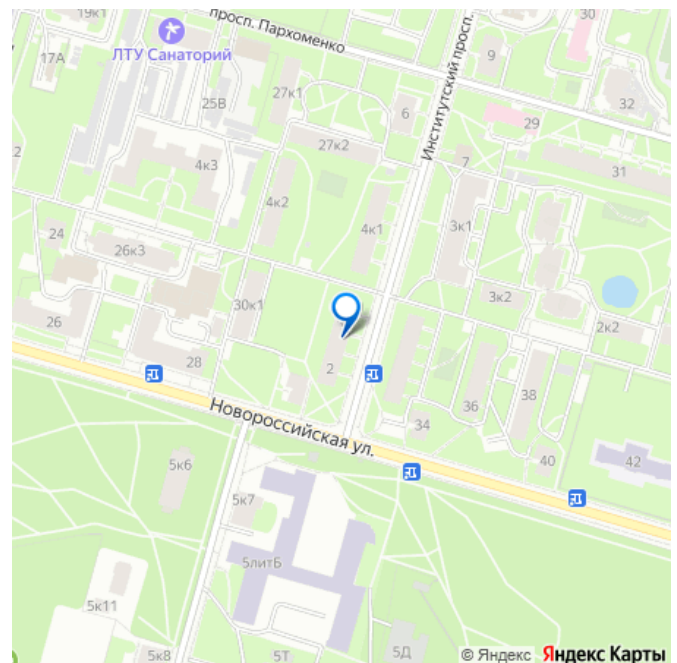
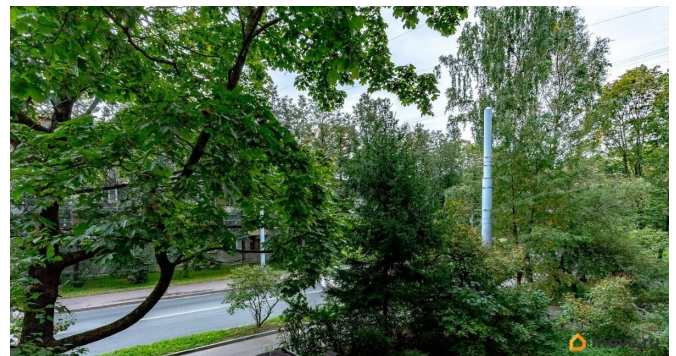
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285464540>

Юлия Кривенкова, Юлия Кривенкова
**79817282018, 7981403
7043**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира у метро Лесная — уют, зелень и готовый к жизни вариант
Продаётся уютная 2-комнатная квартира 51 м² на втором этаже кирпичного дома по адресу: Институтский проспект, д.2. Что ждёт новых хозяев: Светлая квартира с окнами на две стороны — здесь всегда много воздуха и уюта. Просторная кухня 7 м², удобная планировка, потолки 2,6 м. В квартире остаётся вся мебель и техника — заезжай и живи! О районе: Зеленый, спокойный квартал с историей и атмосферой Петербурга. В шаговой доступности — Парк Лесотехнической Академии, где можно гулять, кататься на велосипеде или устраивать утренние пробежки. Пешая доступность до метро Лесная — удобно и для работы, и для учёбы. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, МФЦ, университеты. Кому подойдёт: Семье — зелень, парки, тишина и вся инфраструктура под рукой. Молодой паре — готовый вариант без дополнительных вложений, удобная транспортная доступность. Инвестору — ликвидное жильё

для аренды студентам и молодым специалистам. Квартира сейчас сдается. Преимущества: Кирпичный дом — тёплый зимой, прохладный летом. Окна на две стороны света. Готовый к проживанию вариант с мебелью и техникой. Район с развитой инфраструктурой и большим спросом на аренду. Звоните и приходите на просмотр — квартира ждёт новых хозяев! Один взрослый собственник. Без обременений.



