

Создано: 04.10.2025 в 18:02

Обновлено: 09.01.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, Институтский проспект,

2

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

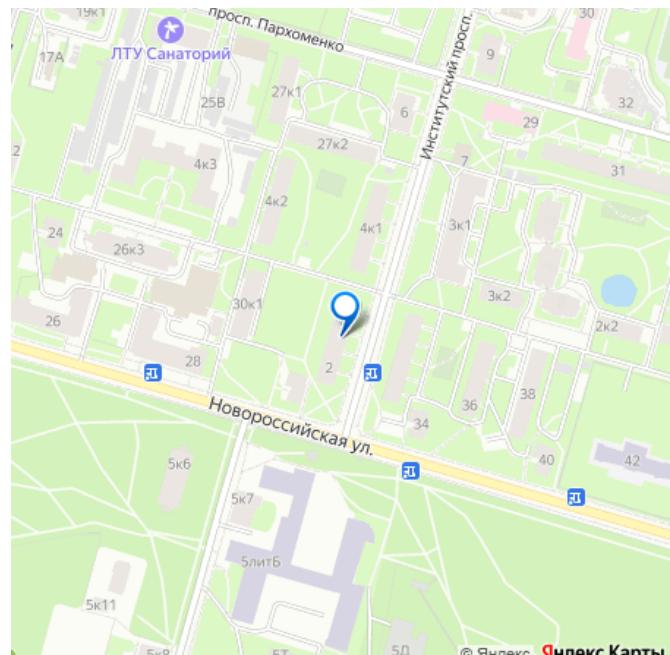
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9285464540>

Юлия Кривенкова, Юлия Кривенкова

**79817282018, 7981403**

**7043**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира у метро Лесная — уют, зелень и готовый к жизни вариант Продаётся уютная 2-комнатная квартира 51 м? на втором этаже кирпичного дома по адресу: Институтский проспект, д.2. Что ждёт новых хозяев: Светлая квартира с окнами на две стороны — здесь всегда много воздуха и уюта. Просторная кухня 7 м?, удобная планировка, потолки 2,6 м. В квартире остаётся вся мебель и техника — заезжай и живи! О районе: Зеленый, спокойный квартал с историей и атмосферой Петербурга. В шаговой доступности — Парк Лесотехнической Академии, где можно гулять, кататься на велосипеде или устраивать утренние пробежки. Пешая доступность до метро Лесная — удобно и для работы, и для учёбы. Рядом вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, МФЦ, университеты. Кому подойдёт: Семье — зелень, парки, тишина и вся инфраструктура под рукой. Молодой паре — готовый вариант без дополнительных вложений, удобная транспортная доступность. Инвестору — ликвидное жильё

для аренды студентам и молодым специалистам. Квартира сейчас сдается. Преимущества: Кирпичный дом — тёплый зимой, прохладный летом. Окна на две стороны света. Готовый к проживанию вариант с мебелью и техникой. Район с развитой инфраструктурой и большим спросом на аренду. Звоните и приходите на просмотр — квартира ждёт новых хозяев!

Один взрослый собственник. Без обременений.



