

Создано: 22.10.2025 в 12:15

Обновлено: 09.12.2025 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9286055844>

Татьяна Домничева, ЮСОН

79819905410

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

13 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

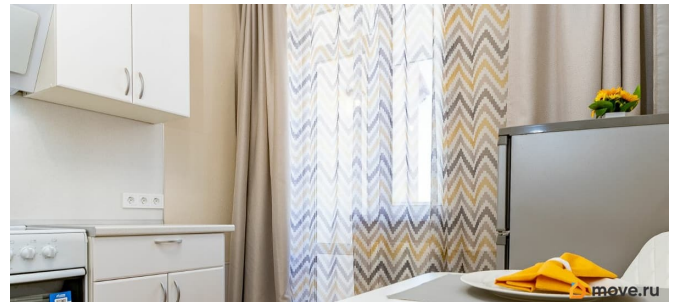
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию в прямой продаже 2(двух)комнатную квартиру в ЖК «Авангард», дом введен в эксплуатацию в 2009 г. Построен по монолитно-кирпичной технологии, имеет вентилируемые фасады и качественную внешнюю отделку из кирпича, выполненную в нейтральной цветовой гамме. О доме: +застройщик Сэтл Групп; +современные лифты OTIS(грузовой и пассажирский, видеонаблюдение); + о работе управляющей компании благодарные отзывы от жильцов дома; +парадная чистая, произведен ремонт; +парковка плотная, но всегда можно найти место, организована рядом с домом платная парковка; + входные группы оснащены пандусами для маломобильных групп жильцов; +ухаженные придомовые газоны; +домофонная система Безопасный Санкт-Петербург. О квартире: +квартира расположена на 16 эт., окна во двор; +комнаты изолированные; +новый основательный ремонт с заменой

электропроводки; +хорошие стеклопакеты;
+пол, потолок, стены выведены под уровень,
обои светлых тонов, ламинат 33 класса;
+санузел раздельный в кафеле; +импортная
сантехника, санитарно-гигиеническое
оборудование(бачок, унитаз, ванная); + в
санузлах и на кухне проведена
дополнительная гидроизоляция мокрых зон
от застройщика; +качественные
межкомнатные двери и входная дверь;
+бонус для покупателей: новая мебель и
бытовая техника(посудомоечная машина,
электрическая плита с духовым шкафом,
холодильник, стиральная машина, кухонная
вытяжка, бойлер, фильтры очистки воды). О
локации: + сложившаяся современная
благоустроенная инфраструктура с
прекрасной природой. Много парков и
скверов, отличная атмосфера для прогулок и
отдыха. Преимущество района -близость к
центру города, что делает его удобным
местом для проживания и работы. До
станции метро Площадь Ленина Вы сможете
доехать за 10 минут на автомобиле.
Остановка общественного транспорта рядом
с домом, есть выделенная полоса до метро
Лесная. Удобный выезд на КАД, набережные.
+район имеет развитую социальную и
торговую инфраструктуру, включающую в
себя множество образовательных
учреждений, медицинских центров, школ,
детских садов, реабилитационных,
культурных досуговых центров для
молодежи и лиц пожилого возраста, МФЦ,
спортивных комплексов и торговых центров,
аптек, кофеен, пункты выдачи доставок и т.п.
Документы: Прямая продажа. Один взрослый
собственник, без обременений, без
материнского капитала, без ипотеки.
Собственность более 5 лет. Полная стоимость
в договоре. Никто не прописан. Звоните,

показ по предварительной договоренности.

