

Создано: 07.11.2025 в 11:08

Обновлено: 28.01.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9286366459>

Елена Канденкова, Веста-Н

79119659183

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

9 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

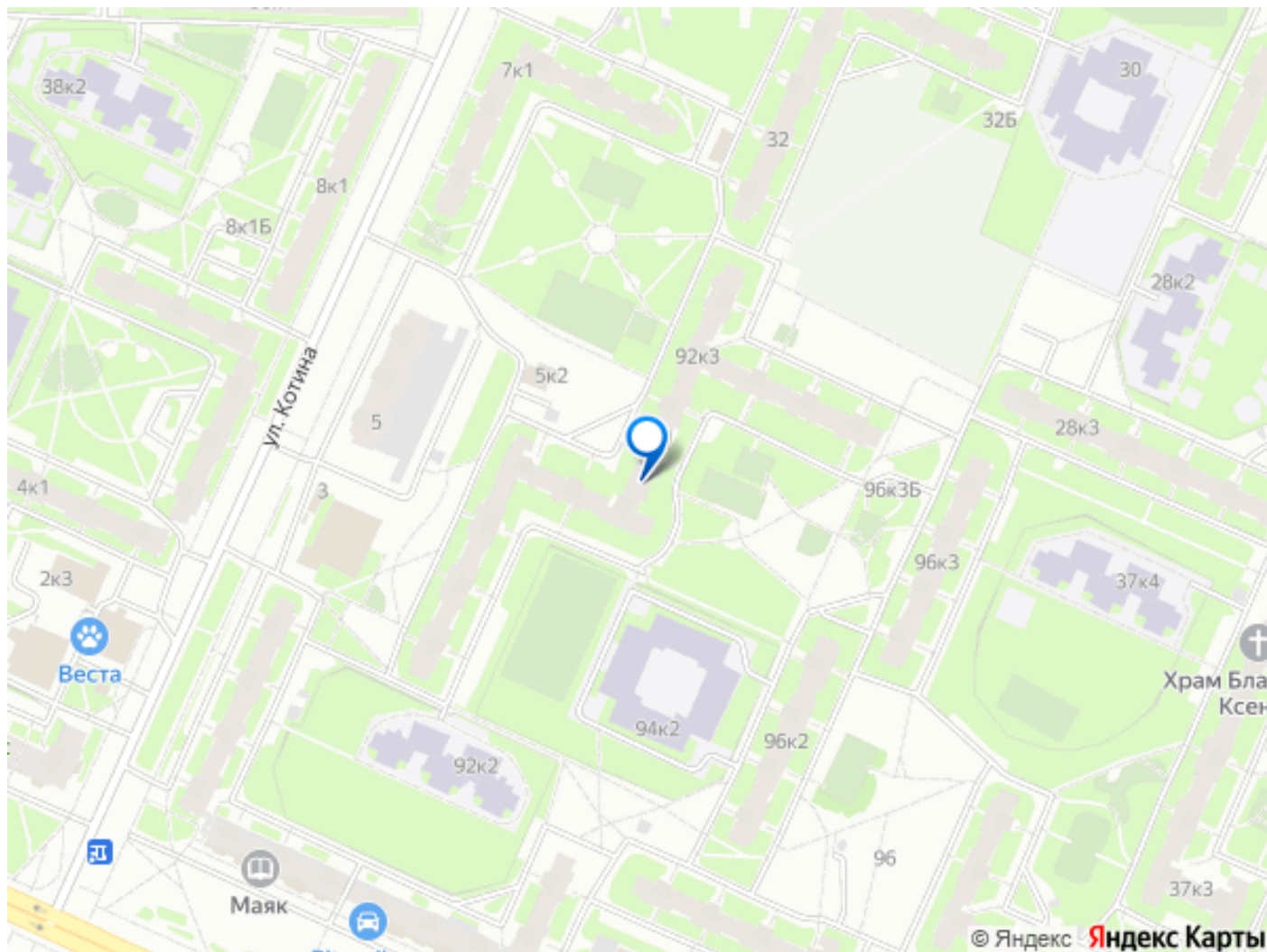
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Идеальная квартира для комфортной жизни
Предлагаем купить просторную и функциональную квартиру общей площадью 51,3 м², идеально подходящую для комфортного проживания, расположенную на 9 этаже 16-этажного крупнопанельного дома 137 серии, 1986 года постройки. Планировка включает две изолированные комнаты размером 15,7 м² и 12,8 м² с остекленным балконом, просторную кухню площадью 10,3 м². Раздельный санузел с отделкой кафельной плиткой. В квартире сделан качественный ремонт. Выравнены стены и полы. На полу ламинат. Была произведена замена труб и электрической проводки. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, детские площадки и школы, остановка общественного транспорта. Комфортная придомовая территория, с оборудованной детской площадкой и прогулочной зоной. Условия продажи: встречная покупка, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, без обременений и долгов, мат. капитал на приобретение квартиры не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России