

Создано: 10.11.2025 в 12:33

Обновлено: 14.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9286440263>

Алена Михайлова, Частный маклер

**79818778933**

## Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 12

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

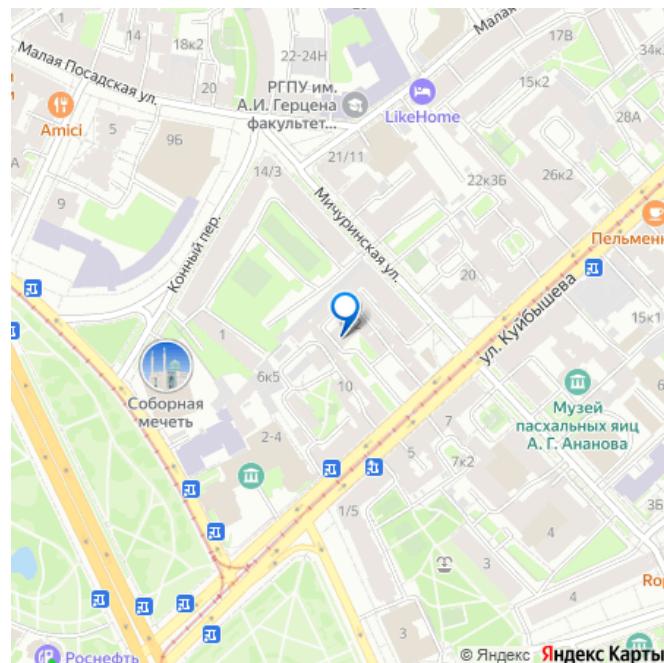
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

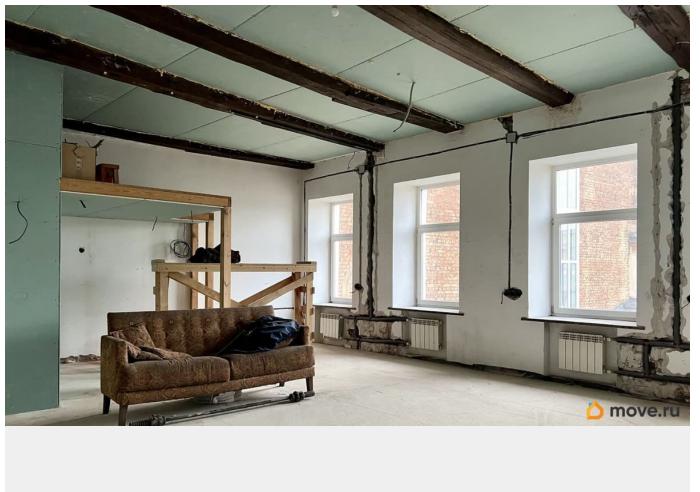
## Описание

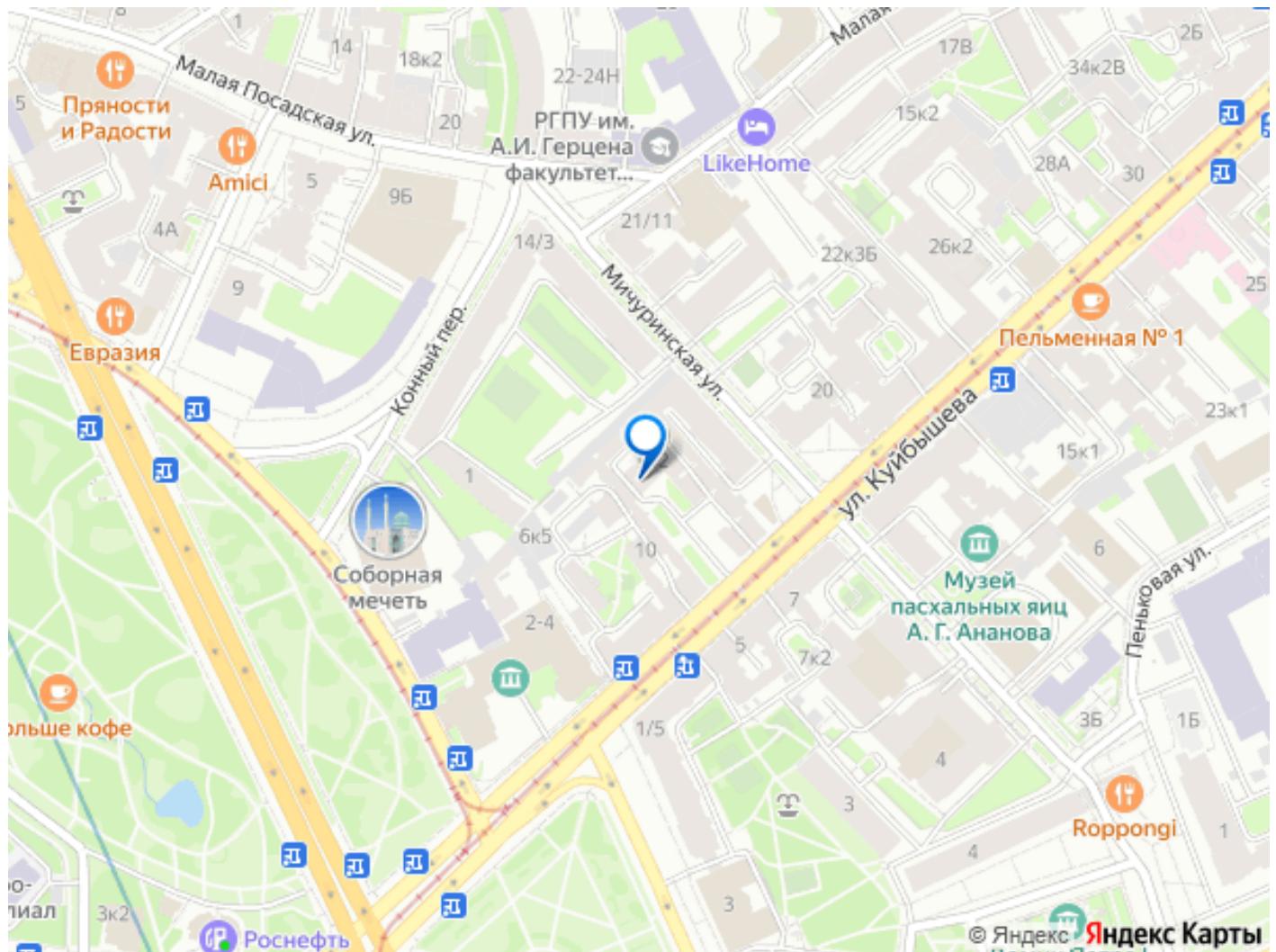
Предлагается в продажу квартира (по документам двухкомнатная квартира) в Петроградском районе по адресу Куйбышева дом 12, общей площадью 51,3 м<sup>2</sup>. Дом имеет уникальное расположение, он удален от шумного проспекта в глубине сквера, что создает ощущение спокойствия и тишины. При этом это одна из самых дорогостоящих локаций в Петроградском районе, так как находится рядом с Петропавловской крепостью, имеющей огромное историческое значение, поскольку она является сердцем Санкт-Петербурга, с которого началось основание города в 1703 году. Рядом также акватория Большой Невы с прогулочными набережными, Троицкий Мост, Домик Петра 1, Крейсер Аврора, Соборная Мечеть, Военно-исторический Музей артиллерии и Александровский парк, в котором расположены Ленинградский зоопарк, Мюзик-Холл, Театр Балтийский дом, Планетарий, кинотеатр Великан Парк. И это всё в пешей доступности от дома, не более 15 минут! Также в 9-ти минутах находится станция метро Горьковская. Фасад дома отреставрирован. Чистая парадная после ремонта. Квартира располагается на последнем этаже 5-ти этажного дома, без лифта, есть выход на крышу. Квартира свободной планировки с высокими потолками и 4 окнами! Выполнена уже большой объем черновых ремонтных работ: окна

стеклопакеты с подоконниками, переустройство пола, проверка балок и замена утеплителя в потолке, новые радиаторы отопления, электропроводка, сантехническая подготовка, выстроена перегородка сан.узла, новое газовое оборудование и колонка. Есть планировочное решение с очень эргономичной современной планировкой, позволяющей выделить отдельный кабинет и гардеробную, со спальней зоной на втором уровне и просторную общую зону кухни-гостиной. Это прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость, так как можно после ремонта выгодно сдавать объект в аренду как посуточно, так и долгосрочно. Высокий доход от сдачи в аренду обеспечен, так как расположение объекта всегда будет давать высокую загрузку и ликвидность объекта.

Продажа объекта свободная. Два взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. Есть действующая ипотека. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России