

Создано: 16.11.2025 в 18:58

Обновлено: 16.11.2025 в 20:34

<https://spb.move.ru/objects/9286619353>

Агент

79117286835

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К3

9 499 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 12К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

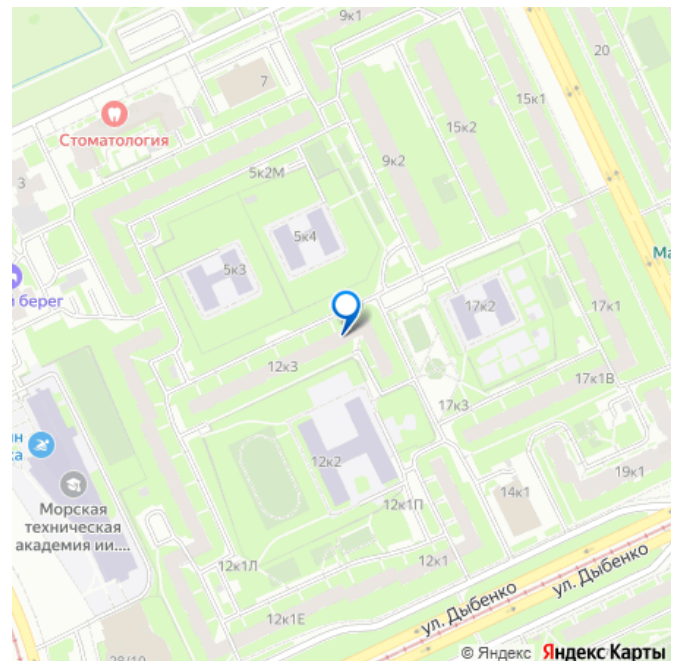
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

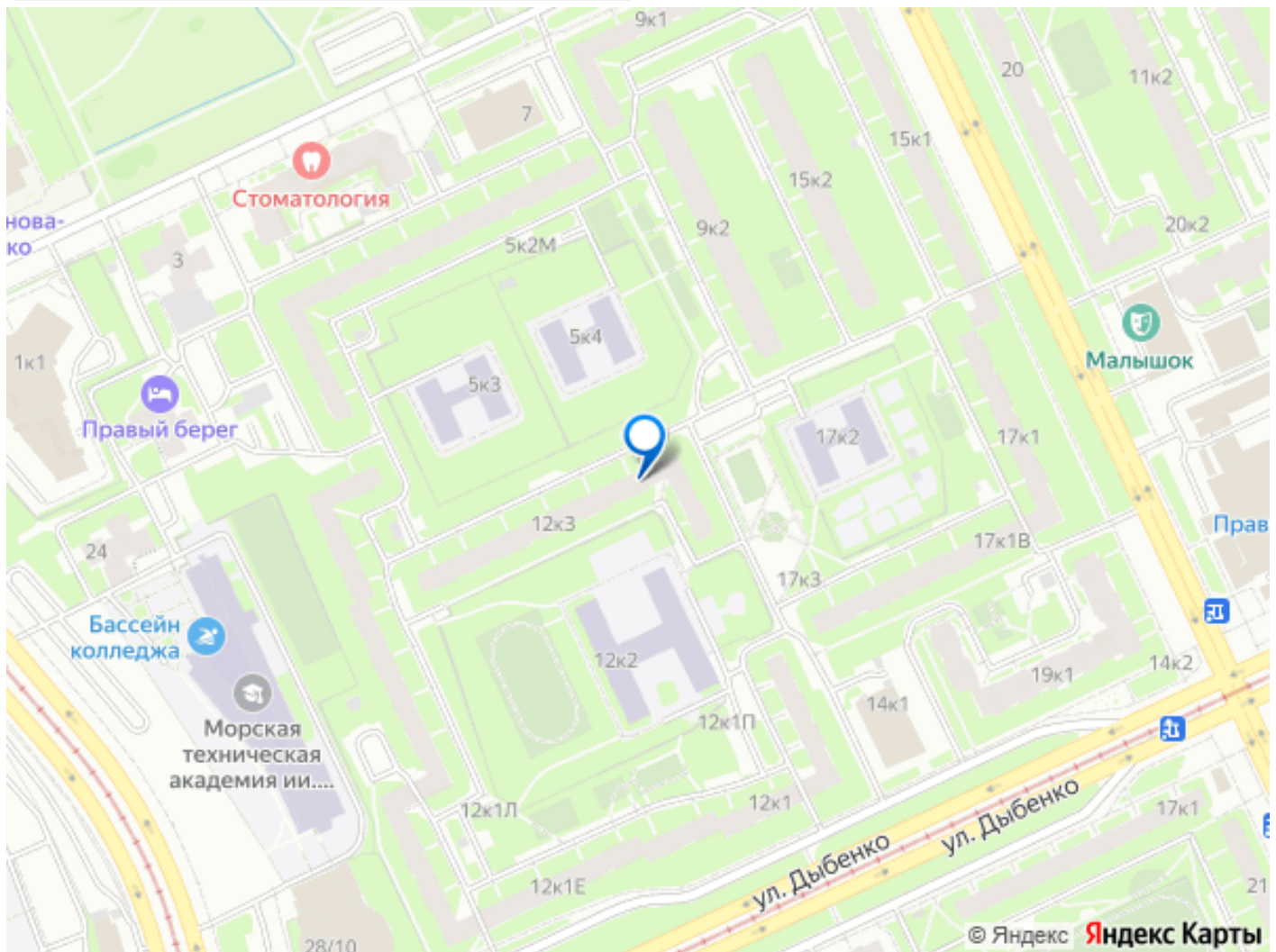
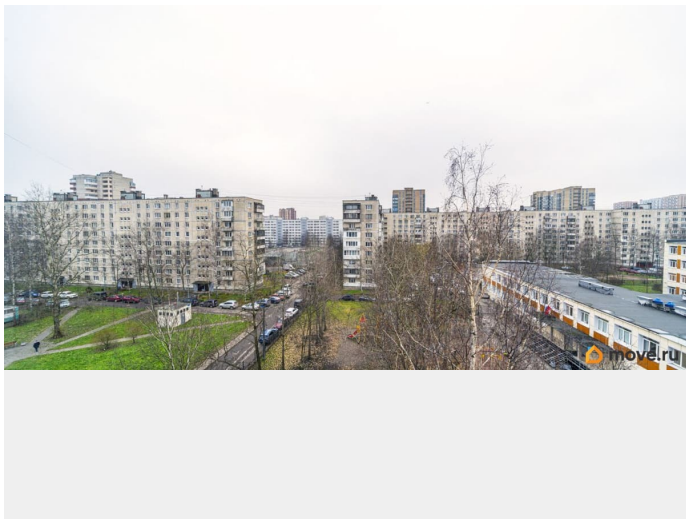
Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! В продаже двухкомнатная квартира 51.3 м2. Светлая, уютная, с качественным ремонтом. О КВАРТИРЕ И КОМПЛЕКСЕ: По договоренности остается вся необходимая мебель и техника, которую вы видите на фото. КВАРТИРА НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ В АРЕНДУ. Остекленный балкон. Везде натяжной потолок, в санузле подвесной. В санузле, кухне и прихожей плитка. В комнатах ламинат. Окна выходят во двор, на школу и детский сад. Солнечная сторона. Соседи тихие, живут собственники. Адрес: ул. Дыбенко , д. 12, корп. 3. Общая площадь: 51,3 м2 Жилая площадь: 27,6 м2 Площадь МОП: 13.3 м2 Балкон: 2,1 м2 Потолки: 2,58 м В парадной установлен современный бесшумный лифт. В 5-10 минутах от дома имеется вся торговая инфраструктура: ПВЗ, магазины, рестораны, аптеки. Во дворе 3 детских сада и 1 школа. ИНФРАСТРУКТУРА: •1 станция метро в пешей доступности 10-15 минут (ул. Дыбенко). Хорошо развит наземный транспорт. 25 минут до центра города на авто. 10 минут выезд на КАД. •ТРЦ Мега Дыбенко до 15 минут на авто, необходимые магазины, аптеки, детские сады, школы, поликлиника, строительные магазины, почта, банки и пр. •В шаговой

доступности располагается парк Строителей.

О СДЕЛКЕ: Прямая продажа, 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался. По запросу подготовим и предоставим все необходимые документы. Поможем с одобрением ипотеки. Звоните, пишите! Буду Рад ответить на вопросы и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России