

Создано: 14.11.2025 в 16:38

Обновлено: 21.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9286635934>

Анжелика Овчинникова, Домината

79817726468

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 10

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

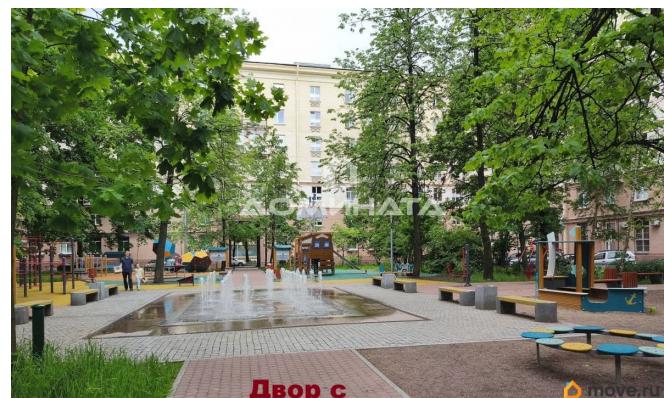
[улица Ленсовета](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

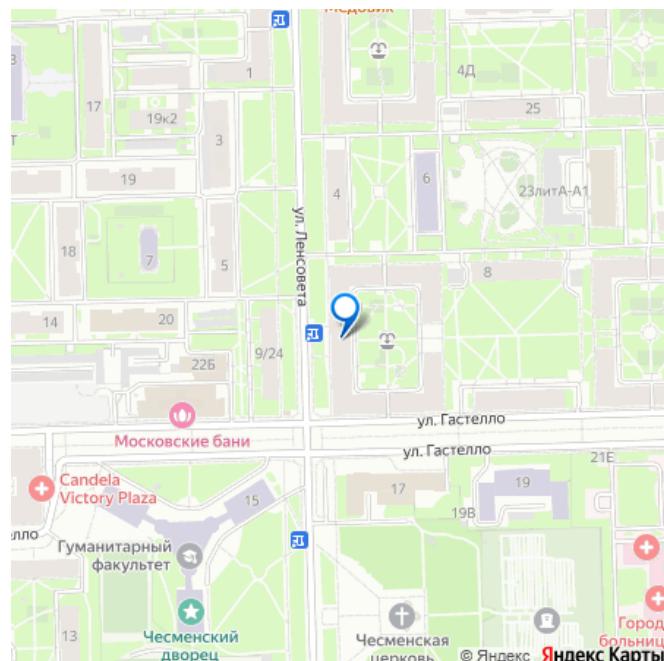
8.6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Специальная цена для реального покупателя! Прямая продажа!

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 19,1+11,6 м. Бельэтаж.

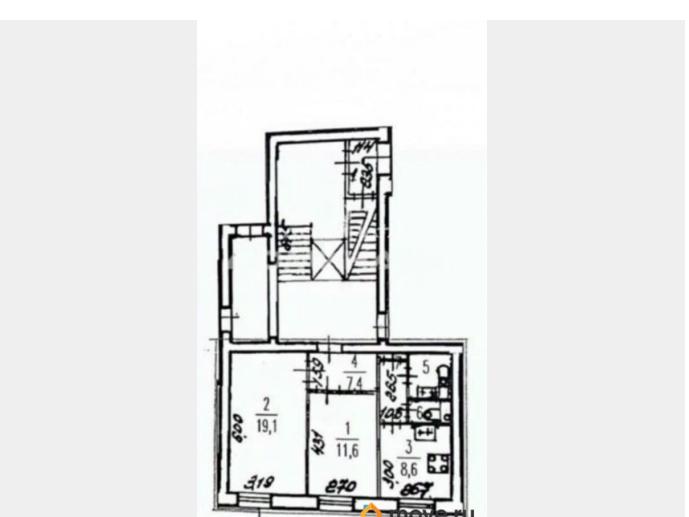
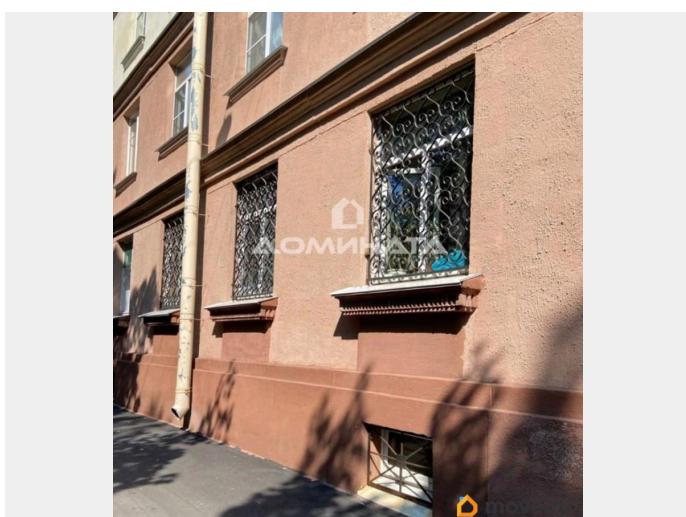
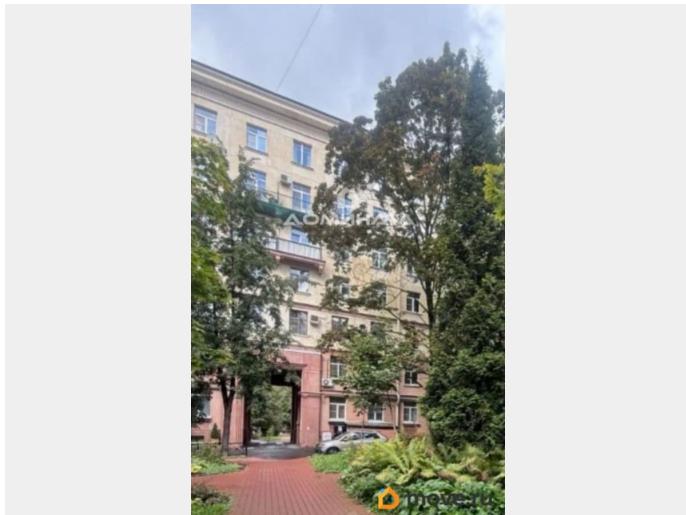
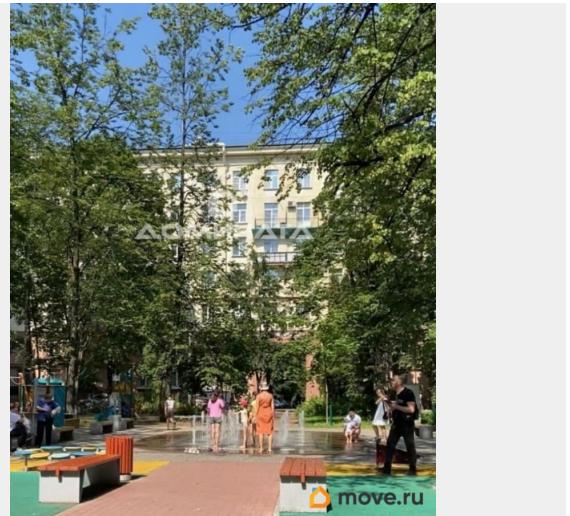
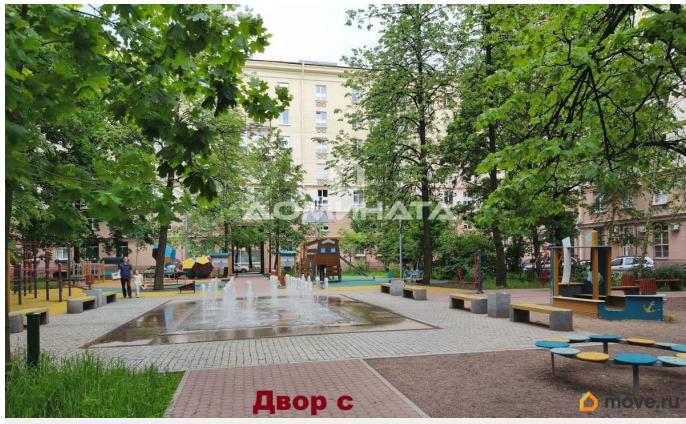
Сталинский добротный дом 1958 г.п. в стиле неоклассицизма. Отреставрированные фасады. Дом в идеальном состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Чистая парадная. Двери в парадную из массива.

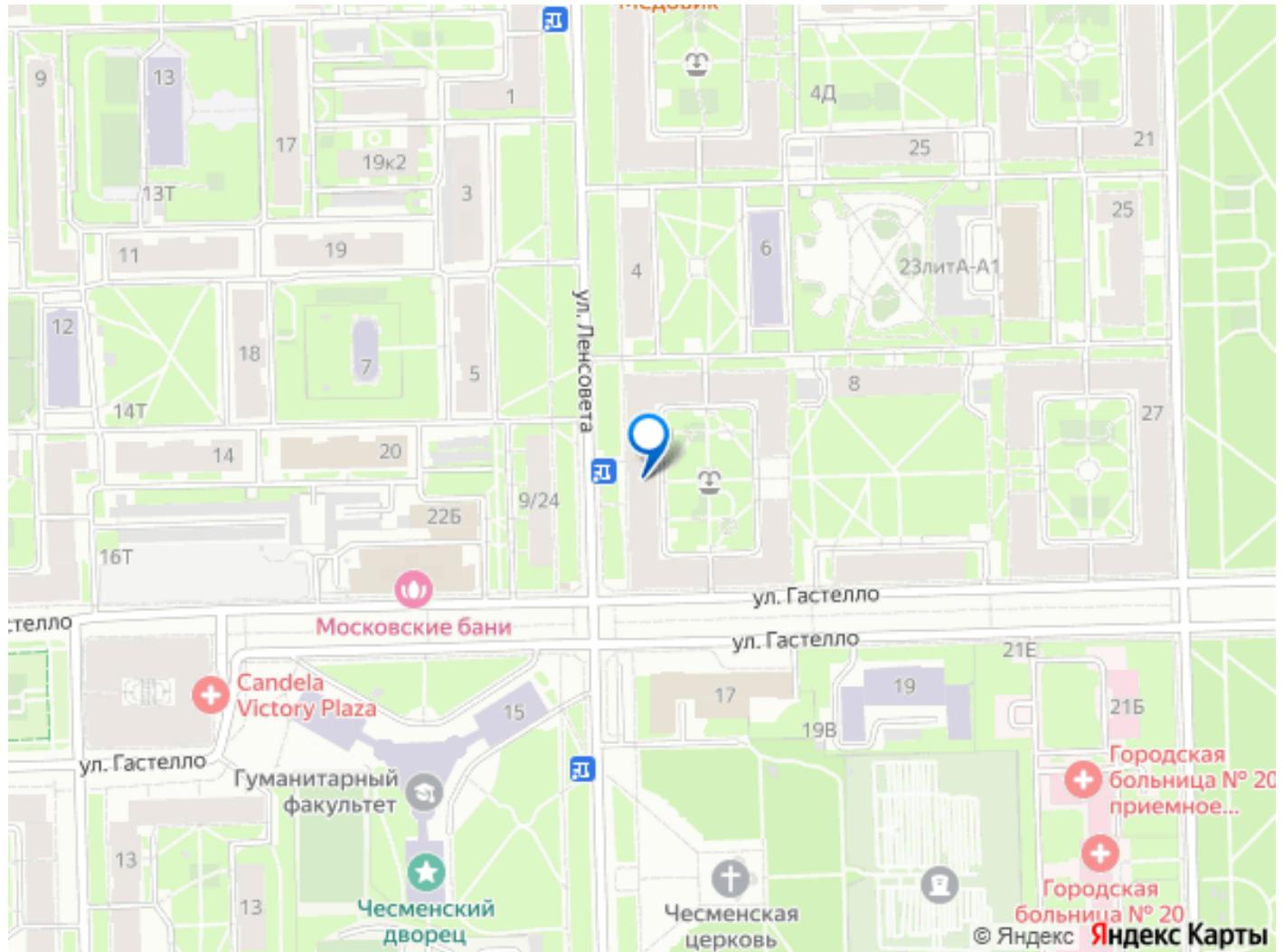
Хорошие соседи. Окна на зеленую аллею в сторону улицы. Стеклопакеты. На окнах ажурные решетки. Высокий первый этаж.

Высокие потолки 3 м. Красивый двор, утопающий в зелени напоминает оазис, ландшафтный дизайн. Современная детская площадка. Восстановленный фонтан - пешеходный фонтан, с возможностью прохода через струи. В шаге от дома Чесменская церковь - памятник архитектуры в стиле неоготики. И это не сон, это реальность! Рядом есть все для комфортного проживания. Удобно для семей с детьми - школы и гимназии, детские сады. Безопасная среда престижного Московского района.

Близость к метро. Квартира требует ремонта. Много лет сдается. Есть постоянный арендатор. Перспективна как для сдачи в аренду так и для собственного проживания. Учитывая первый этаж можно рассматривать и в коммерческих целях. Есть возможность осуществить все дизайнерские задумки и сделать ремонт под себя. 1 этаж высокий,

более 2 м. Все документы проверены. Один собственник, покупал по договору купли-продажи . Обременений нет. Торг возможен
Возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России