

Создано: 10.12.2025 в 16:45

Обновлено: 09.02.2026 в 12:04

## Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 15

# 16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 15

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

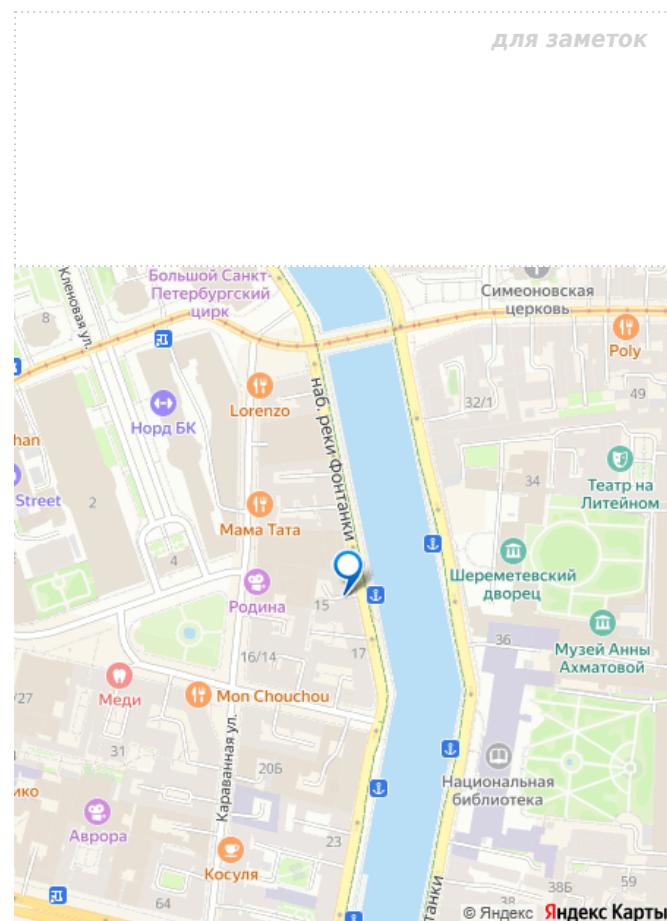
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

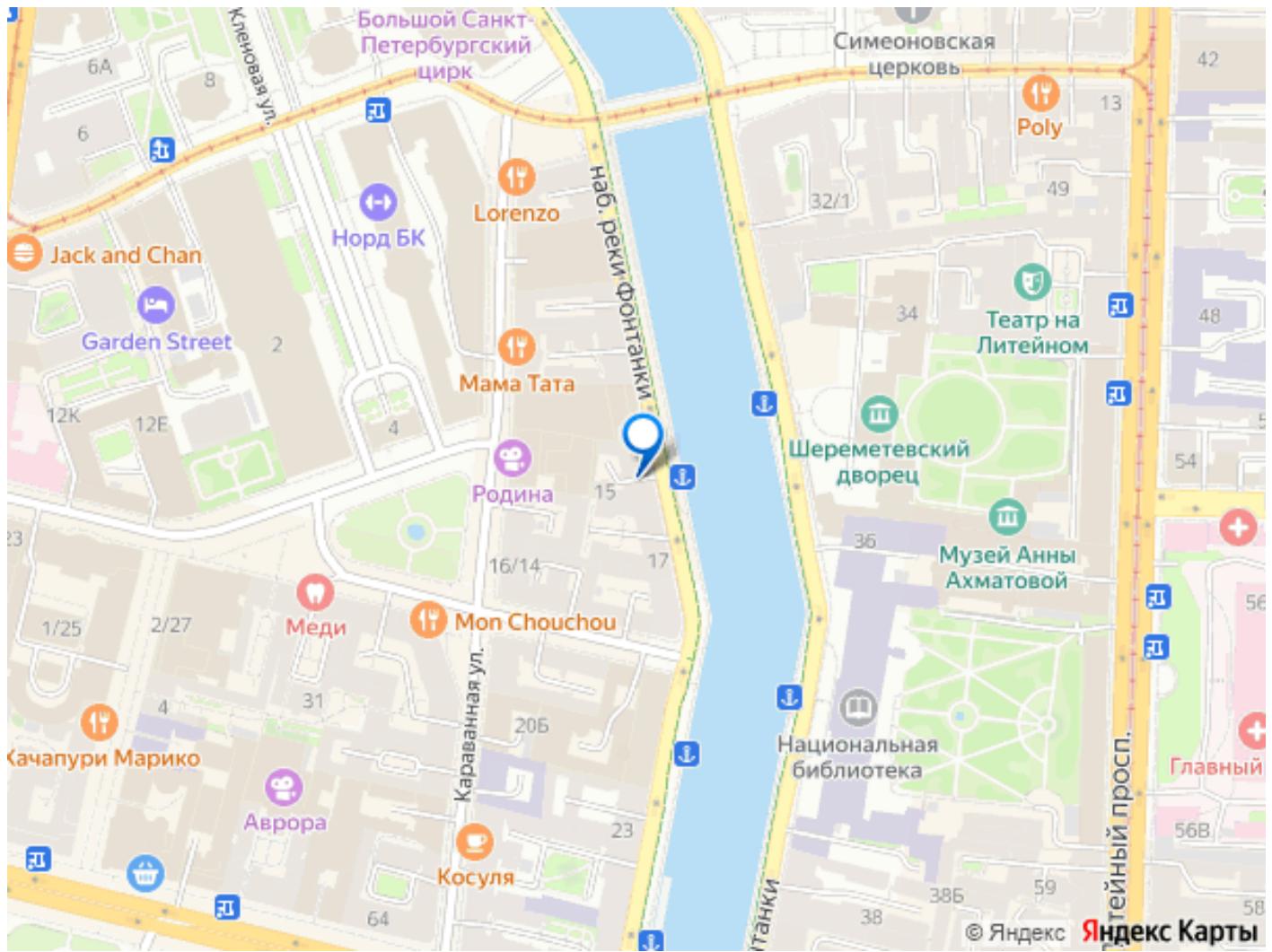
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20774 - назовите его оператору. Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Петербурга, на набережной реки Фонтанки в величественном доме 1915 года постройки. Прекрасное местоположение: 5 минут пешком до Невского проспекта и Михайловского замка, 10 минут пешком до станции метро Гостиный двор, Русского музея и Летнего сада. Вся необходимая для жизни инфраструктура рядом: школы, детские сады, клиники и магазины обеспечивают комфортное проживание в этом месте. Закрытый двор, тихая спокойная парадная, всего одна квартира на каждом этаже. В парадной выполнен ремонт, установлен и работает новый лифт. Идеально подходит для спокойного проживания небольшой семьи или сдачи в аренду гостям Санкт-Петербурга. Квартира требует ремонта. Два взрослых собственника, срок владения более 5 лет, без обременений, материнский капитал не использовали. Простая встречная покупка. Звоните, отвечу на интересующие вас вопросы и покажу квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России