

Создано: 06.01.2026 в 23:55

Обновлено: 18.01.2026 в 00:31

Санкт-Петербург, улица Щербакова, ЗК1

10 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, ЗК1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

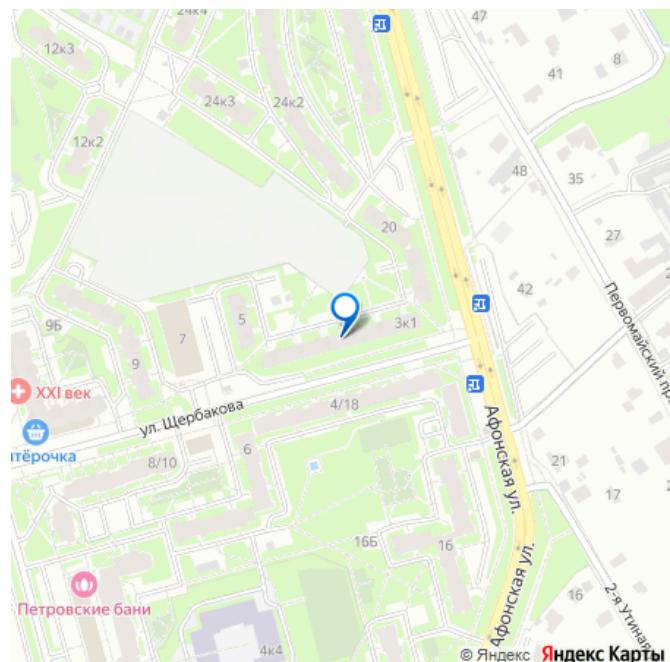
<https://spb.move.ru/objects/9287838030>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

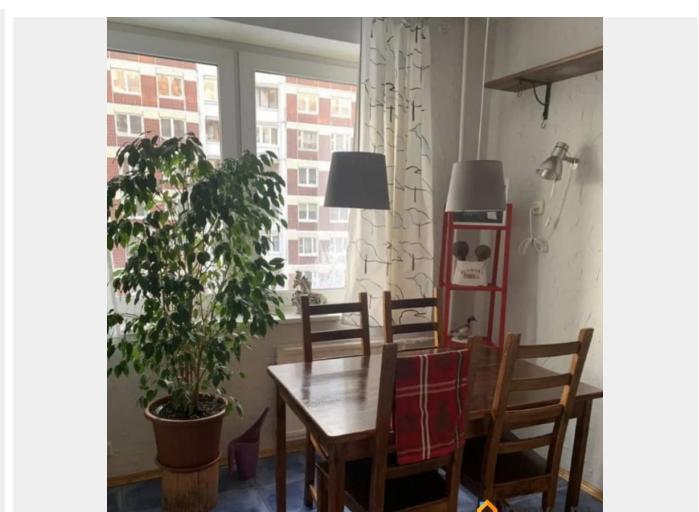
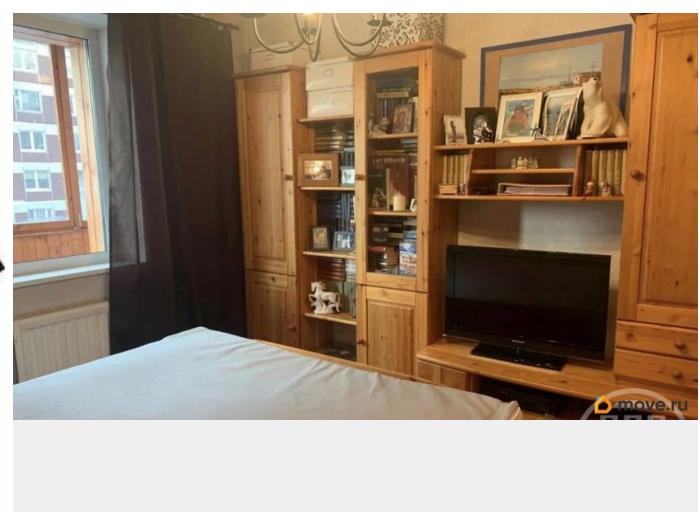
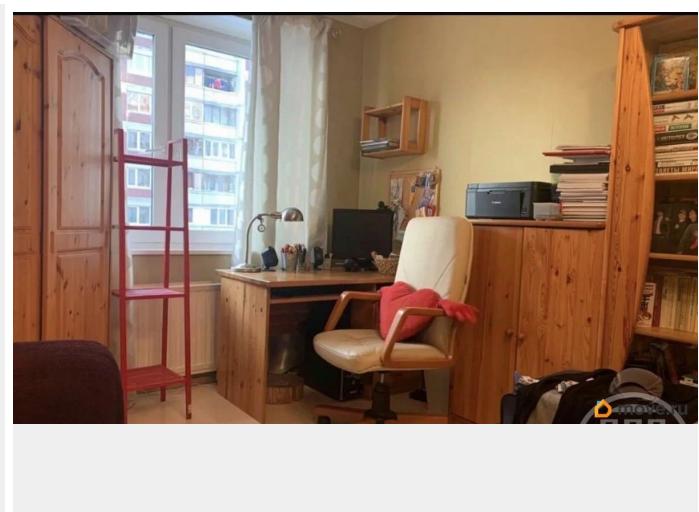
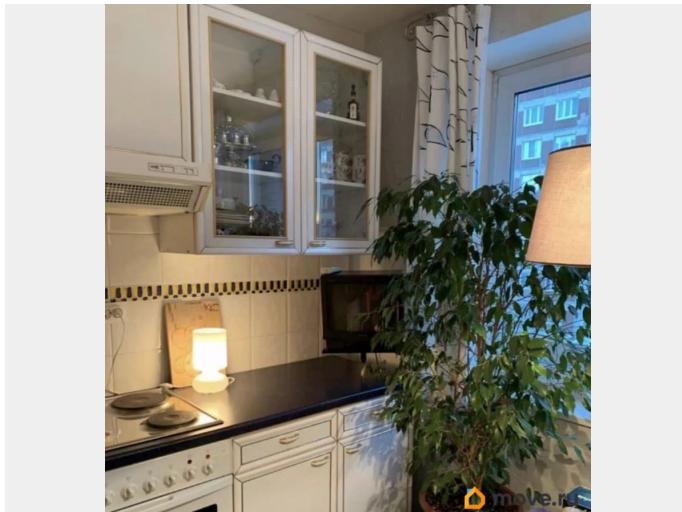
Описание

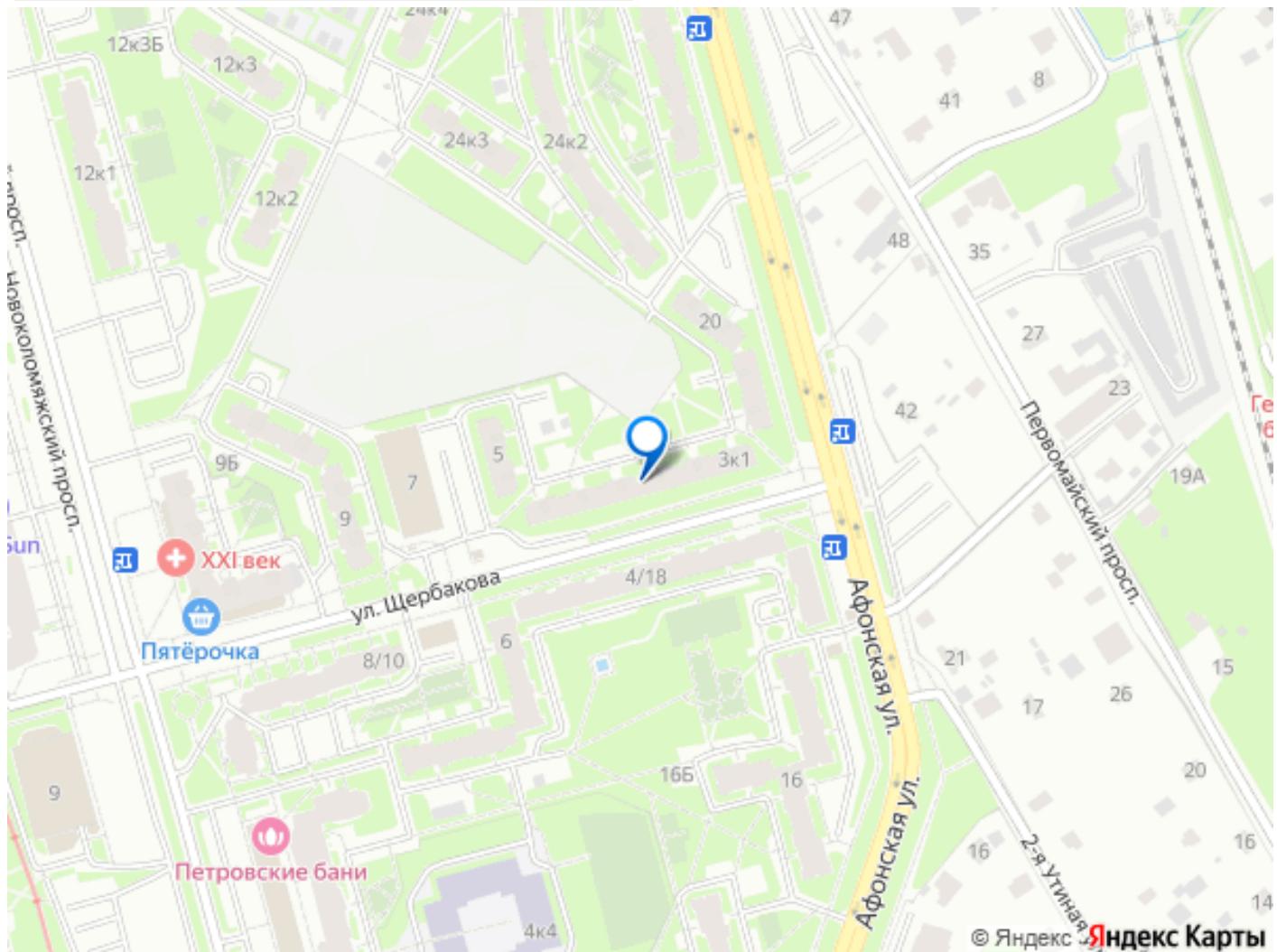
342846 Санкт-Петербург, Приморский р-н,
Щербакова ул., дом 3, корпус 1 Продается
двухкомнатная квартира светлая и теплая на
4 этаже 10 этажного дома, серии 606 в
популярном Приморском районе Санкт-
Петербурга. В квартире остается вся мебель
.Сделан теплый пол на кухне и ванной !

Высота потолка 2,7 метра. Удобная
транспортная доступность ЗСД в 15 минутах
езды, 2 станции метро Удельная и Озерки в
пешей доступности 15-20 минут. Идеальный
вариант для комфортной жизни или
выгодных инвестиций. Два взрослых
собственника, в собственности больше 25
лет. Отличная планировка: Квартира с
изолированными комнатами (хорошая
звукозащита и приватность) и раздельным
санузлом. Позволяет комфортно
разместиться семье или использовать одну
комнату как кабинет/гостевую. Удачный
этаж: 4 этаж из 10 — оптимальная высота:
достаточно света, нет проблем с давлением
воды, и при этом не нужно подниматься
высоко в случае отключения лифта.

Надёжная серия дома: Дом 606-й серии —
известная, крепкая «брежневка» с толстыми
стенами, хорошей теплоизоляцией и
просторными подъездами. Как правило, в
таких домах большие оконные проёмы.

Перспективный район: Приморский район — один из самых динамично развивающихся и экологически чистых в СПб. Вся необходимая инфраструктура: школы, детсады, поликлиники, торговые центры Отличная транспортная доступность в центр и на КАД в 15 минутах езды и ЗСД. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России