



## Описание

Просторная, светлая двухкомнатная квартира общей площадью 51.3 кв.м. В квартире необходимо делать ремонт. Полная свобода для Вашей фантазии. Несущие стены только по периметру квартиры. Можно сделать уютную двухкомнатную квартиру или просторную однокомнатную квартиру с большой кухней-гостиной 25 кв.м. Удобная планировка: квартира выходит на 2 стороны, две изолированные комнаты 18 кв.м и 13 кв.м, кухня 7 кв.м. Много мест хранения. Квартира расположена на комфортном 2-ом этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом ЖСК. Спокойные, доброжелательные соседи. Дом и придомовая территория поддерживаются в отличном состоянии. Прекрасное расположение дома внутри зеленого квартала, далеко от улиц с оживленным движением. Окна выходят в зеленый сквер, всегда есть места для бесплатной парковки личной машины. Экологически чистый, зеленый район. Рядом парк Сосновка, сад Серебряный пруд. Один из лучших районов для проживания с детьми. В пешей доступности детские сады, школы и гимназии (105 гимназия, 652 Китайская гимназия, 534 школа), спортивные школы и секции. Рядом бассейны, фитнес-центры, магазины, пекарни, поликлиники, медицинские центры, стоматологии, клиника Академии наук. Отличная транспортная доступность: 20 минут пешком до станции метро Политехническая, очень много наземного транспорта до ст. метро Площадь Мужества, Пионерская и центра города. Один взрослый собственник. Квартира в собственности одной семьи более 20 лет.

Полная стоимость в договоре, квартира подходит под ипотеку любого банка, субсидии, материнский капитал.



