

Росита Габриелян, ROSSI
79818975255

Создано: 29.03.2026 в 00:35

Обновлено: 29.03.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 14

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

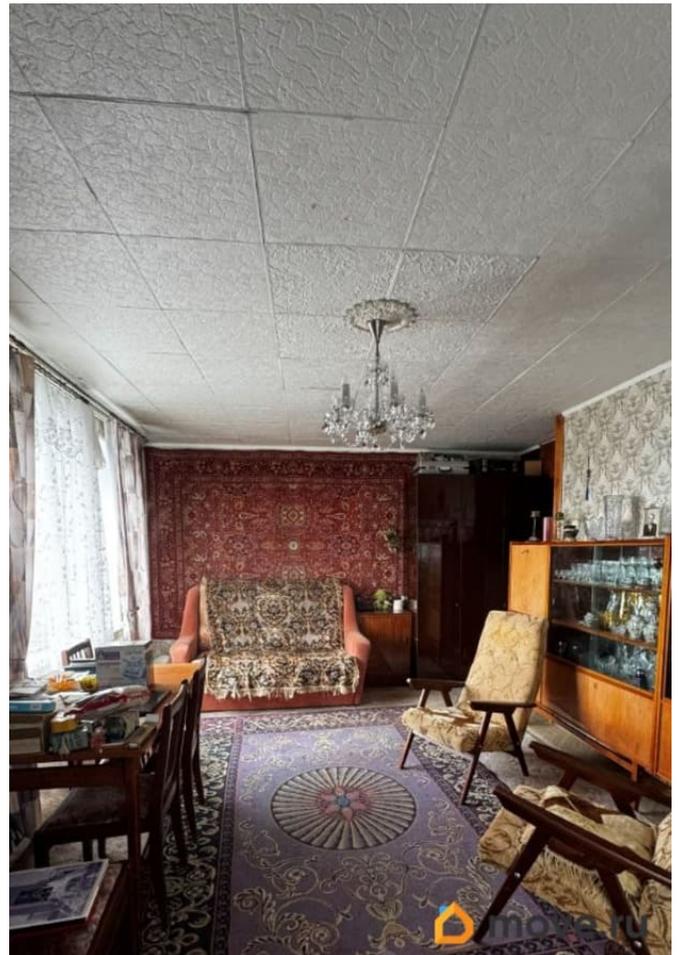
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

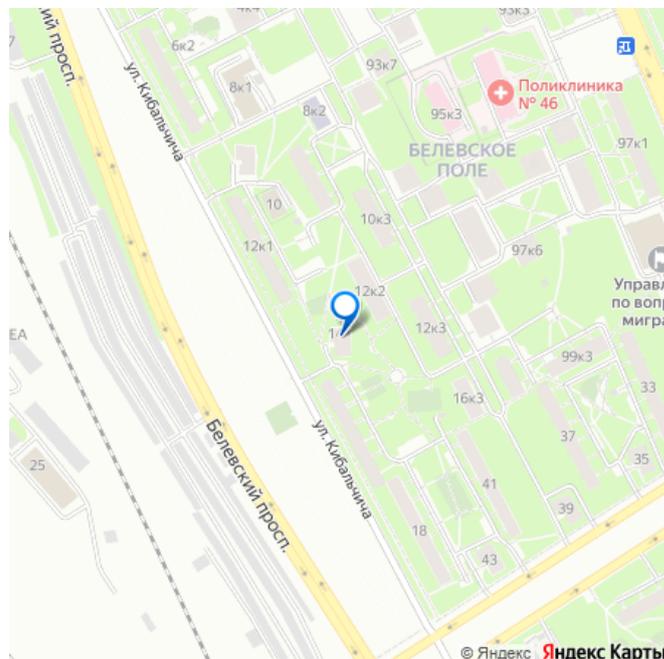
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в СанктПетербурге, по адресу: ул. Кибальчича, д. 14. Общая площадь — 51,3 м?. Квартира требует ремонта — отличная возможность создать интерьер мечты с нуля и воплотить любые дизайнерские решения! При этом жильё содержится в чистоте и порядке: прежние хозяева — тщательно следили за состоянием помещений. Она чистая, ухоженная и готова принять новую семью. Старая мебель остаётся — это не недостаток, а возможность: она может послужить вам первое время или вдохновить на создание уникального интерьера. Ключевые преимущества: 1) Продуманная планировка - каждый метр пространства использован рационально: в квартире много мест для хранения, что особенно ценно для комфортной жизни. 2) Кирпичный дом - надёжная конструкция обеспечивает хорошую звуко и теплоизоляцию. 3) Чистый подъезд - за порядком регулярно следят соседи, создаётся ощущение уюта и безопасности, в подъезде стоят цветы и полностью отсутствует неприятный запах. 4) Гибкость ремонта - старая мебель остаётся — можно использовать её временно или как источник идей для нового интерьера, а можно сразу заменить на современную. 5) Выгодная инвестиция - стоимость квартиры соответствует её состоянию: вы платите только за метры и локацию, а финальную ценность жилья создаёте сами. Юридический моменты: 2 взрослых собственника, на договоре будут присутствовать лично, в квартире не использован материнский капитал, нет долгов и обязательств.



Прозрачная, чистая юридическая квартира.
Локация: - Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Городская поликлиника 46 в шаговой доступности. - Удобная транспортная доступность: легко добраться до ключевых районов города. - Зелёные зоны поблизости — для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Небольшой нюанс: рядом проходит железная дорога. Это может создавать периодический шум, но многие привыкают к нему быстро — звук поездов часто действует успокаивающе. Кроме того, близость к ж/д путям может быть удобна для тех, кто регулярно пользуется пригородными электричками. Идеальный вариант для тех, кто хочет получить квартиру в хорошем районе по разумной цене и обустроить её под себя. Звоните, организуем просмотр в удобное время!

