

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:19

Обновлено: 04.04.2026 в 20:25

Агент

**79812570313**

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 10**

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

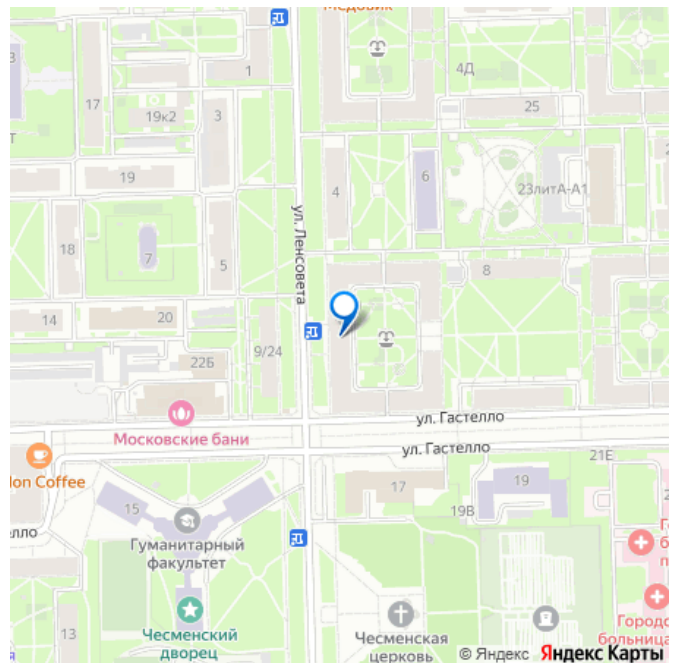
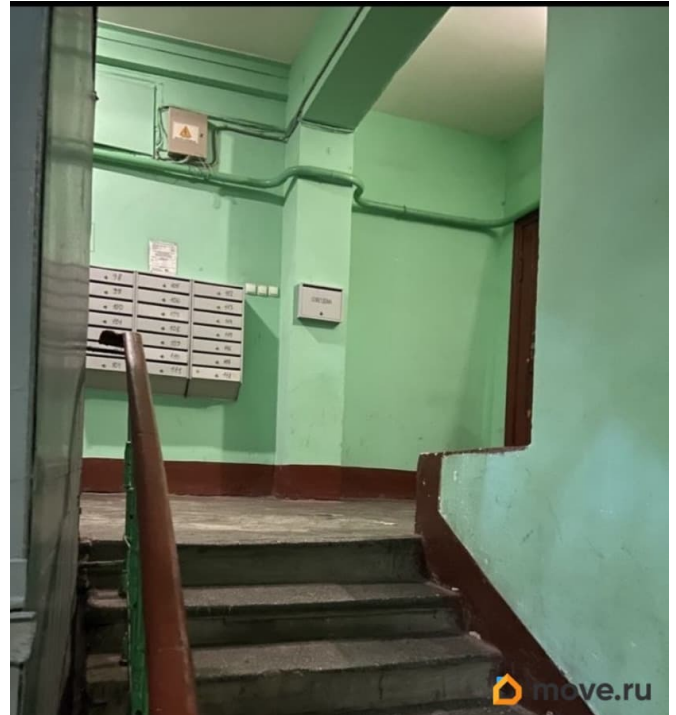
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

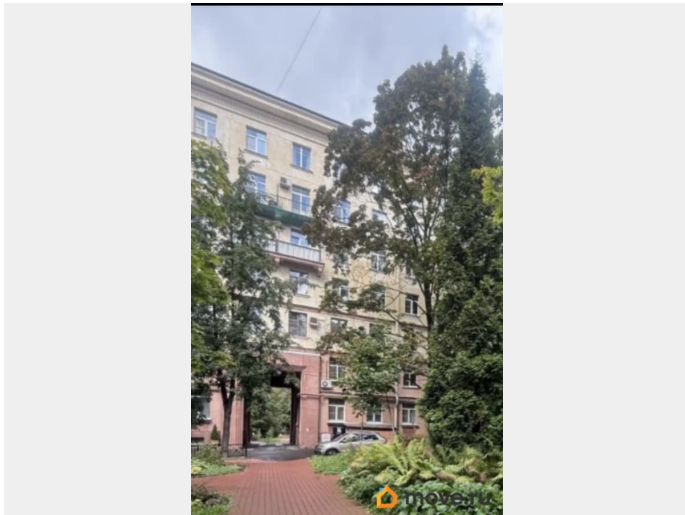
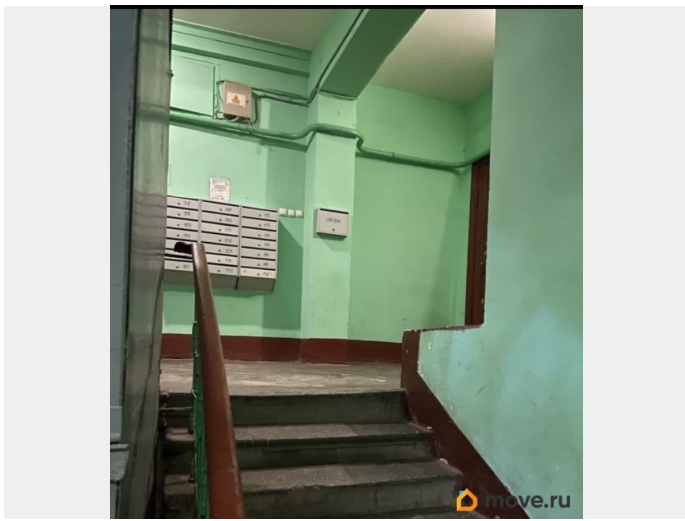
да

---

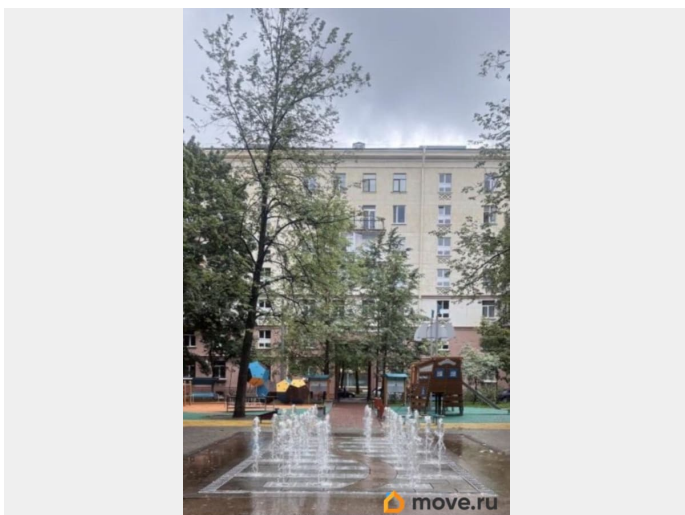
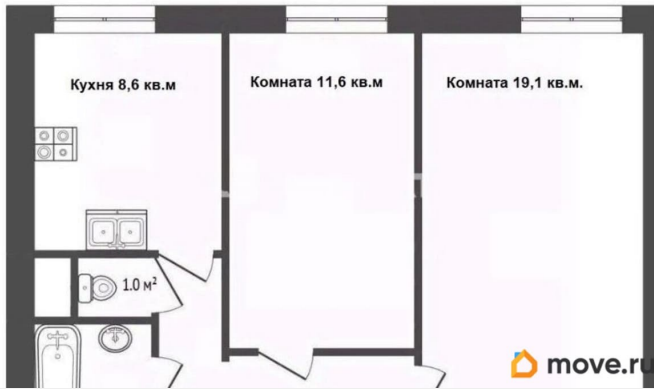
возможна ипотека, лифт, парковка

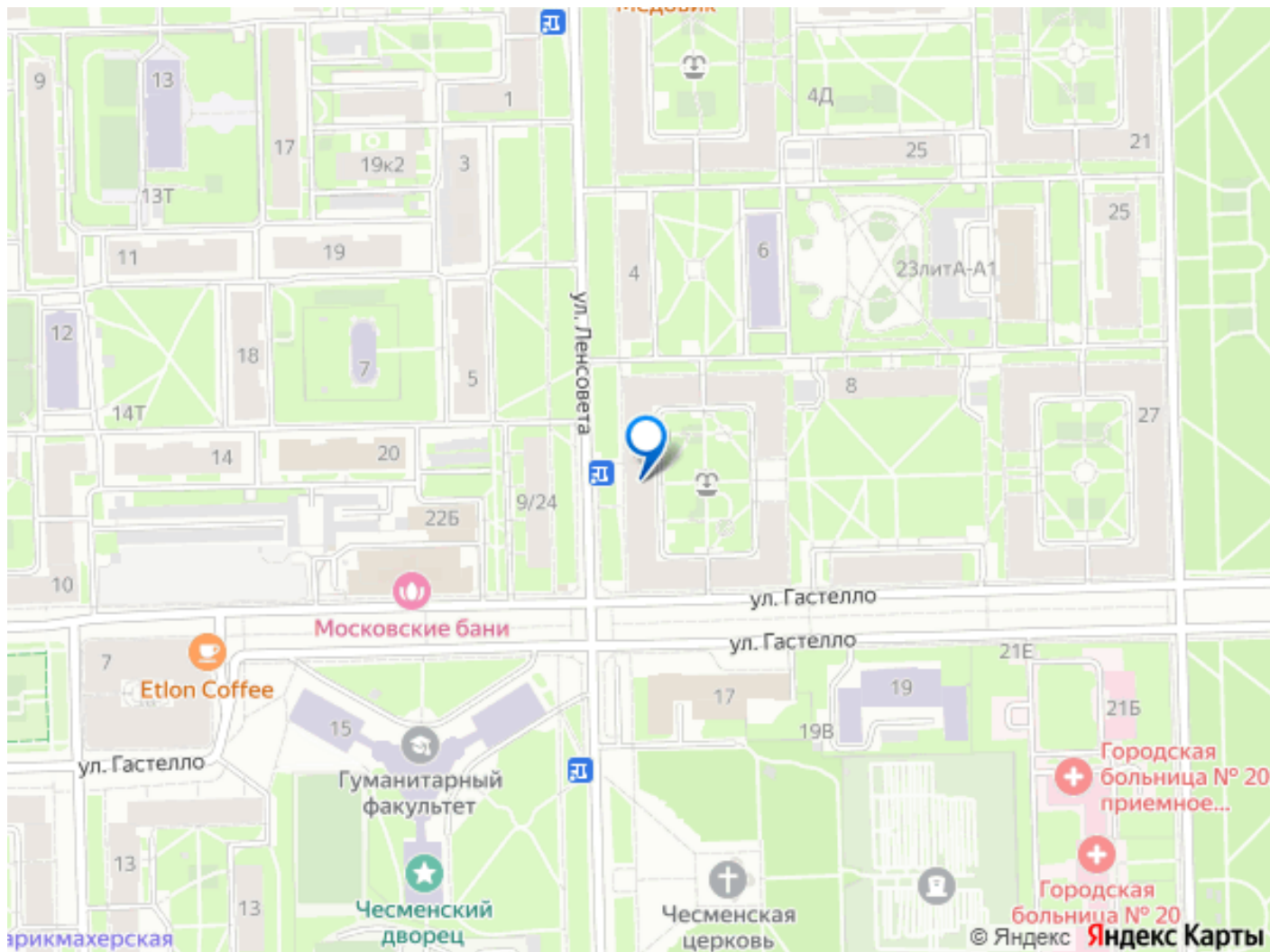
### **Описание**

Прямая продажа от Собственника!!! Услуги агентов для помощи продажи квартиры не предлагать!!! Квартира без обременений, никто не прописан. Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 19.1 м.+11.6 м., в Сталинском доме. Дом в идеальном состоянии, отреставрированные фасады. Чистая парадная, окна квартиры выходят на зеленую аллею в сторону тихой улицы. Стеклопакеты, на окнах решетки. Красивый двор, с ландшафтным дизайном и с современной детской площадкой. Во дворе красивый фонтан - пешеходный фонтан, с возможностью прохода через струи. Рядом есть все для комфортного проживания. Удобно для семей с детьми - школы и гимназии, детские сады. Безопасная среда престижного Московского района. Близость к метро, в пешей доступности, 10 минут до станции метро Парк Победы и станции метро Московская. Квартира требует ремонта. Много лет сдается. Есть постоянный арендатор. Перспективна, как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Учитывая первый этаж, можно рассматривать в коммерческих целях. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку.



Двухкомнатная квартира  
Площадь 51,3 кв.м.  
1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России