

Создано: 27.01.2026 в 15:23

Обновлено: 11.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9288404565>

Собственник

**79817618649**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

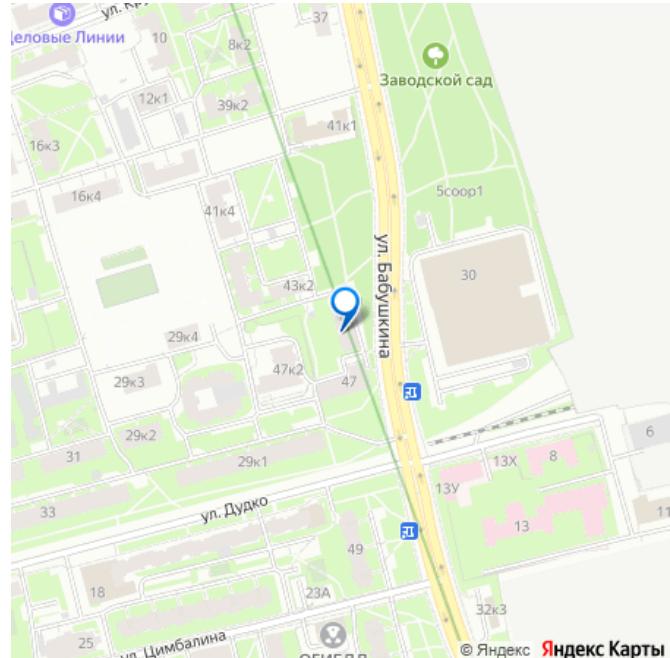
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

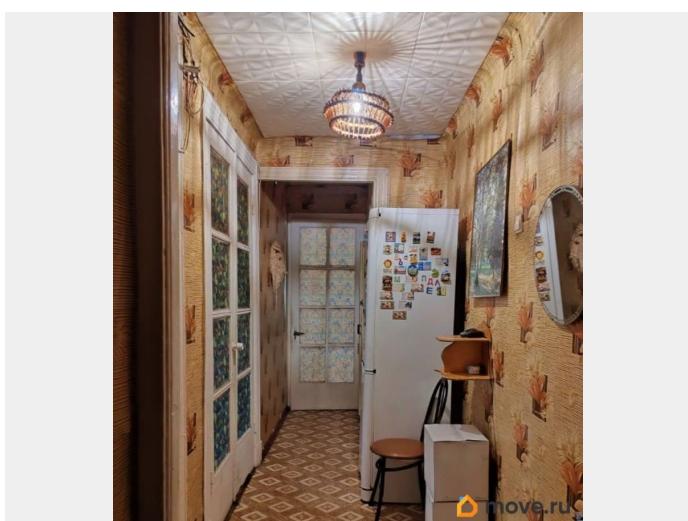
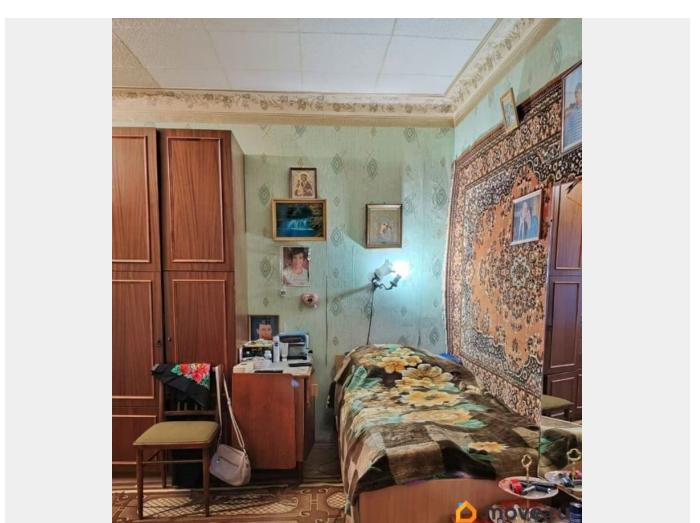
Ремонт

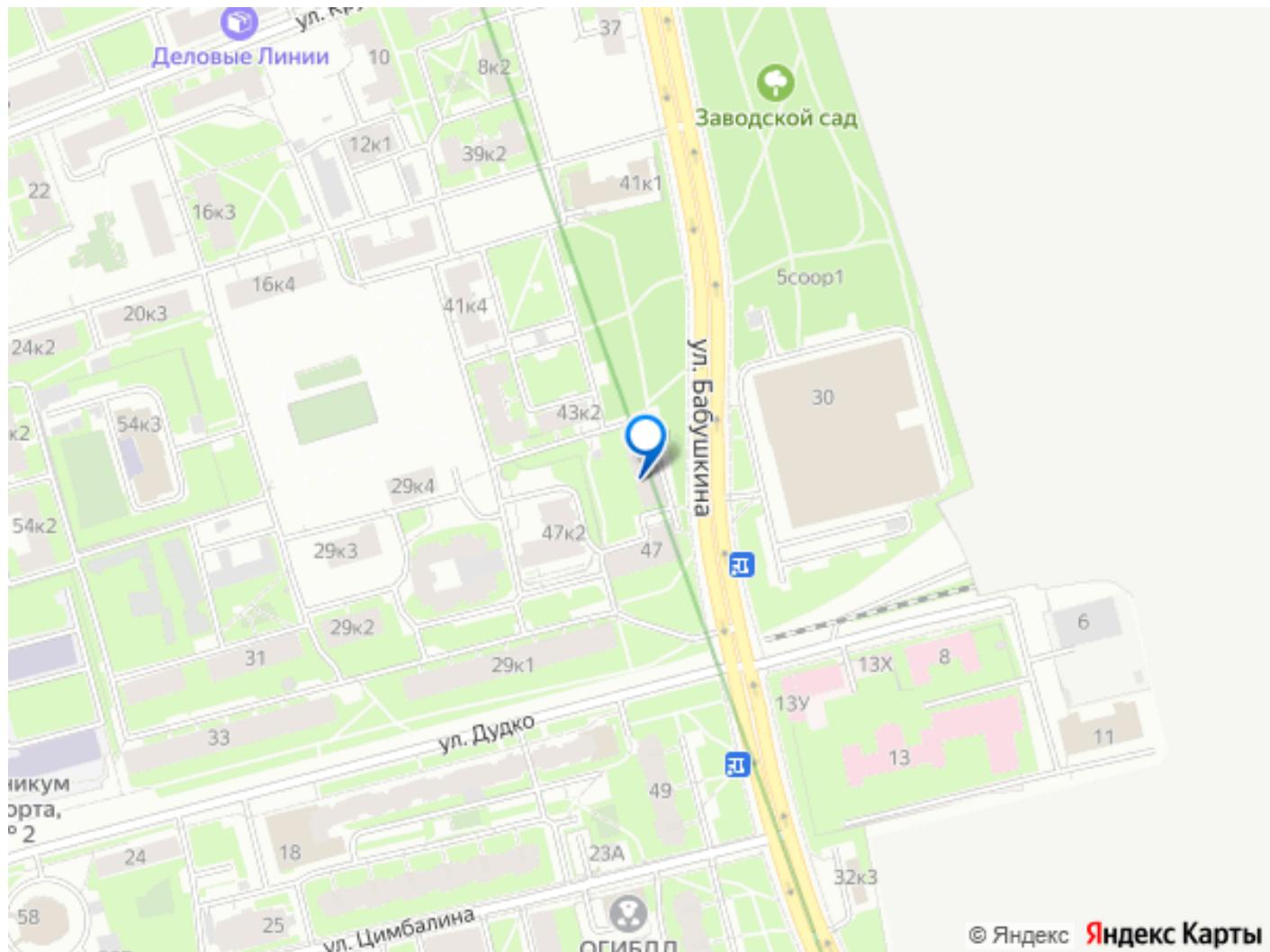
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Услуги агентов не требуются, уже подписан договор с риелтором. Продается 2-х комнатная квартира по адресу: улица Бабушкина, дом 45 в пешей доступности от двух станций метро Ломоносовская (1,4км) и Елизаровская (1,9км), что делает перемещение по городу быстрым и удобным! В собственности с 2010г. Два взрослых собственника, оба зарегистрированы в квартире. Разъезд, встречная покупка. Без обременений и долгов. Кирпичный дом в 1959 г.п. Односторонняя квартира с окнами во двор находится на 1 эт/ 4 эт. дома. Площади: общая - 51,46 кв.м; жилая - 30,89 кв.м; кухня 5,82 кв.м. Комнаты изолированные : 13,47 кв.м. и 17,42 кв.м. Большой коридор с вместительным встроенным кладовым шкафом, есть антресоль. Совмещенный санузел с газовой колонкой. Окна стеклопакеты, в маленькой комнате натяжной потолок, везде новые радиаторы, установлены приборы учета на воду и электричество. Поменян стояк. Ремонт требуется. Невский район - один из старейших районов Санкт-Петербурга. В нем отлично развита инфраструктура. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, техникум и др. учебные заведения, поликлиники, мед.центры, МФЦ, банки. Для досуга в непосредственной близости парки, рестораны и кафе, Спортивный комплекс, Ивановские карьеры с лодочной станцией, катамаранами, спортивными площадками.





Move.ru - вся недвижимость России