

Создано: 28.11.2025 в 09:58

Обновлено: 15.02.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

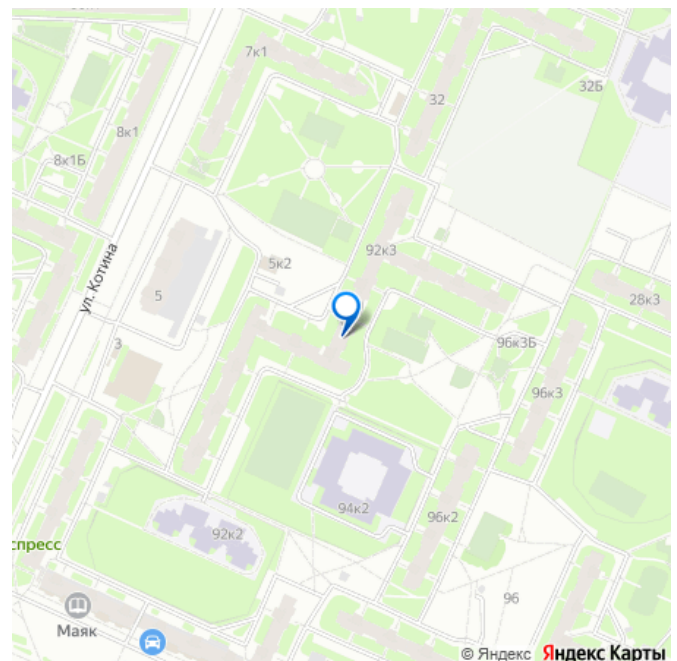
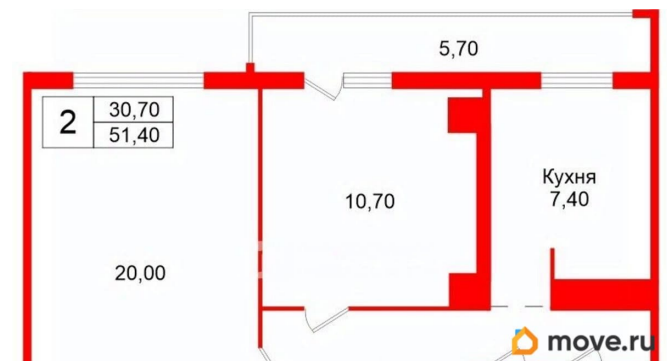
<https://spb.move.ru/objects/9286941078>

Оксана Васильева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

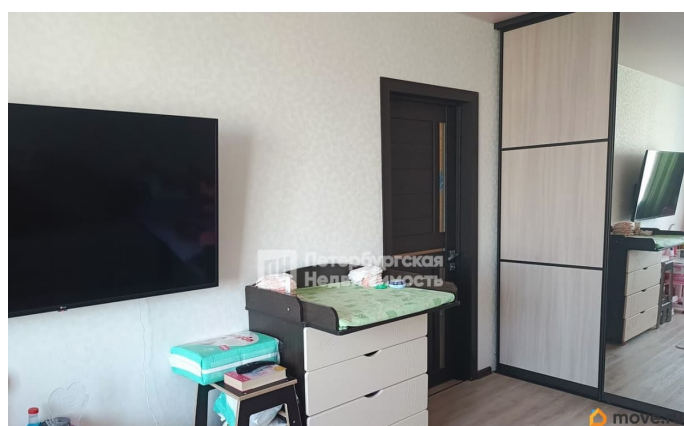
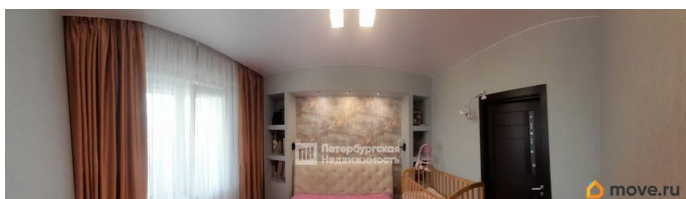
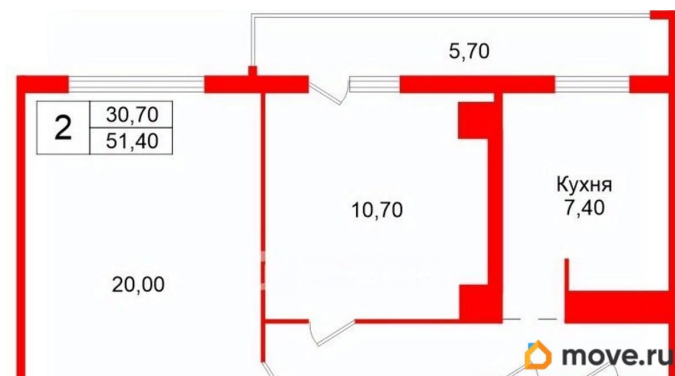
да

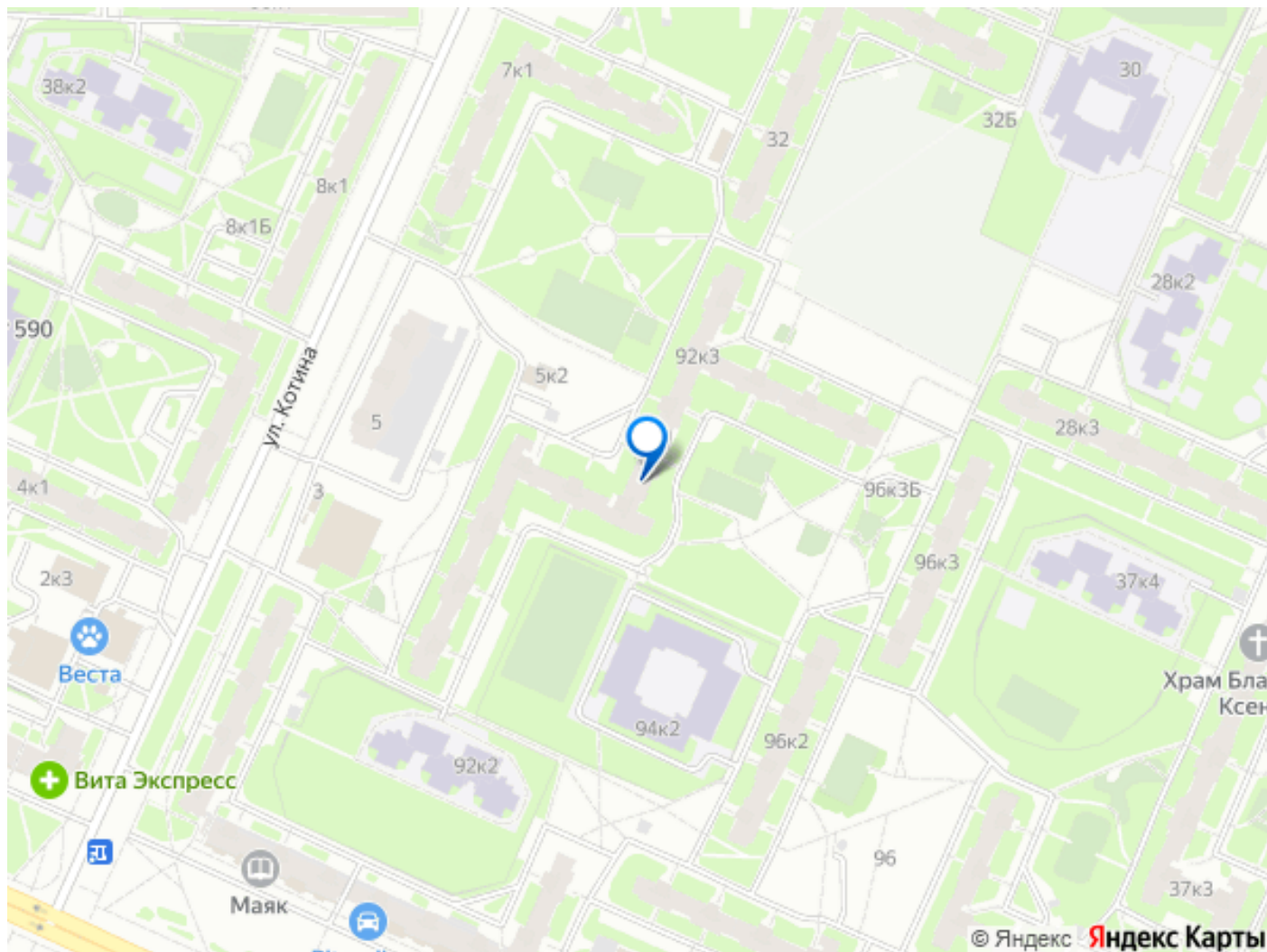
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20609 - назовите его оператору. Предлагается к продаже просторная семейная 2 ккв квартира с качественным ремонтом. Квартира расположена на 13 этаже и имеет прекрасный вид из окна. Квартира имеет комфортную планировку. Комнаты правильной формы 20 квм и 10,7квм. Кухня 7.4 квм. Большая удобная прихожая 9,7 квм. Застекленный, утепленный, вместительный балкон площадью 5.7 квм. (вдоль кухни и маленькой комнаты). Ремонт произведен в 2019 году. Заменены: - электрика. Выполнен скрытый монтаж проводки, установлены узо и автоматические выключатели (узо и автоматы фирмы ABB, розеточная группа фирмы SCHNEIDER ELECTRIC, имеются фото расположения скрытой проводки), сечение проводов и автоматические выключатели соответствуют максимально допустимой нагрузке. (изначально в данной серии домов выполнена наружная алюминиевая проводка). ПУ электроэнергии с автоматической передачей показаний, исправен, не требующий поверки. - сантехника: произведена разводка, с возможностью установки проточного фильтра и бойлера. ПУ ГВС и ХВС исправны,

поверка до 10.12.2028. - батареи. Перед радиаторами отопления выполнены байпасы, что позволяет перекрывать радиаторы, обеспечивая комфортную температуру в квартире во время отопительного сезона, не перекрывая весь стояк (в данной серии домов изначально выполнена система отопления без возможности регулировки радиаторов); - пластиковые окна REHAU в квартире, на балконе двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками и подъемными жалюзи; - полы: залита самовыравнивающая стяжка, уложена кварцвиниловая замковая плитка; - стены: поклеены моющие обои, перед поклейкой выполнена необходимая подготовка (штукатурка, шпаклёвка, грунтовка). - межкомнатные двери: спальня, гостиная - МДФ, фурнитура MORELLI с магнитными (бесшумными) замками; ванна/туалет- массив фурнитура MORELLI; - входная дверь, российского производства с хорошей шумоизоляцией, основной замок МЕТТЭМ; - потолки: натяжные, на кухне и в прихожей выполнены двухуровневые. Ремонт делался для себя. Поводилась фотофиксация каждого этапа ремонта. Мебель и бытовая техника по договоренности. Локация дома имеет ряд преимуществ: До новой станции метро «Юго-Западная» пешком всего 10 минут, на машине 4 минуты. Развитая инфраструктура: в пешей доступности в большом количестве (школы, садики, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта). Квартира вашей мечты ждёт вас, записывайтесь на просмотр, реальному покупателю приятный бонус в виде скидки)





Move.ru - вся недвижимость России