

Создано: 28.07.2025 в 13:08

Обновлено: 06.12.2025 в 20:37

<https://spb.move.ru/objects/9287180886>

Собственник

**79811517483**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

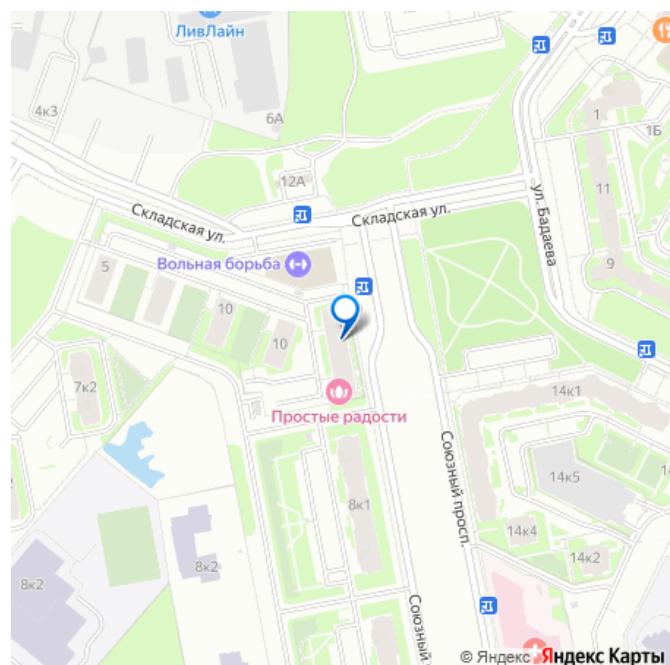
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

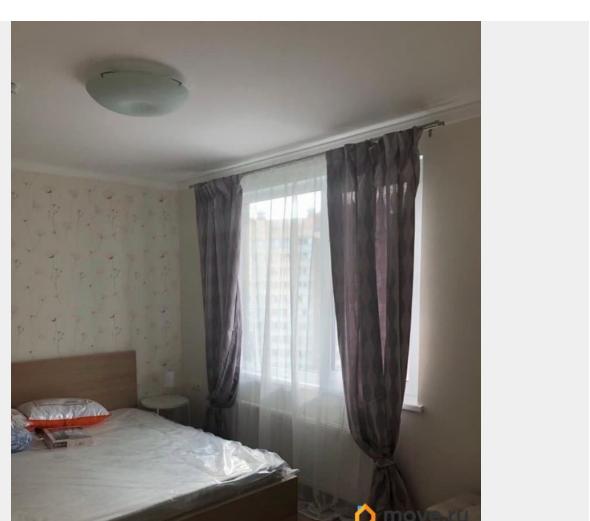
да

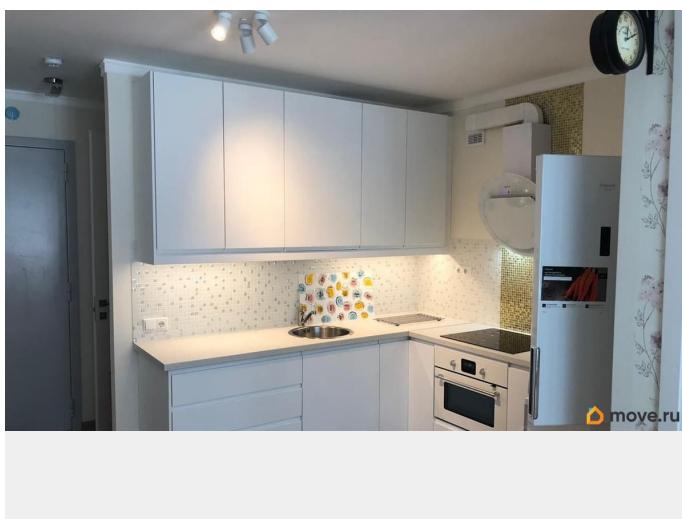
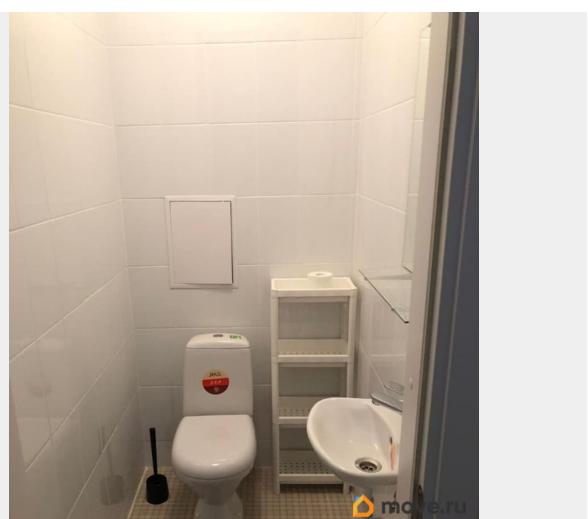
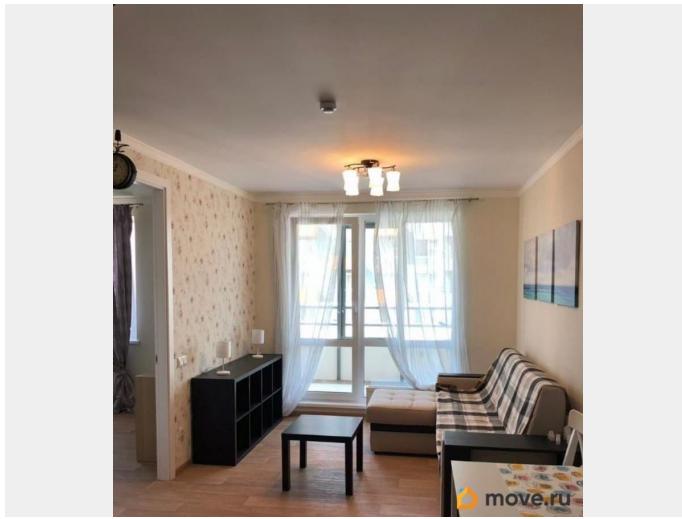
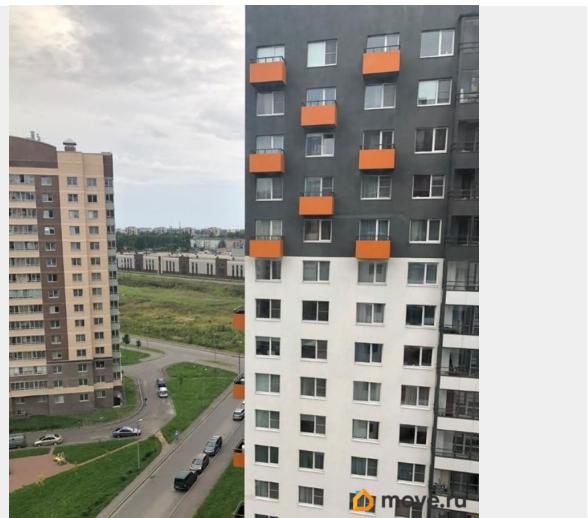
возможна ипотека, лифт, парковка

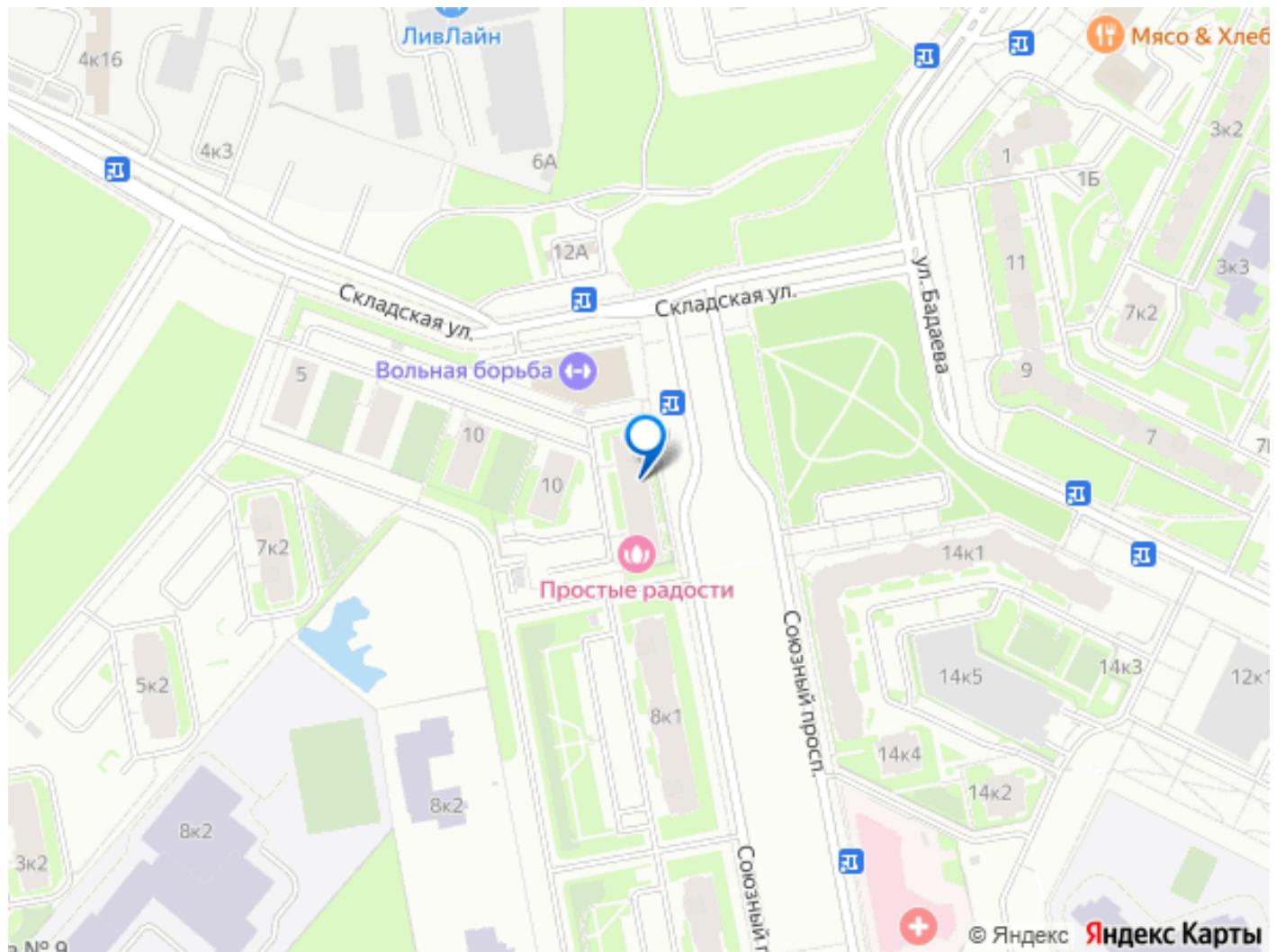
## Описание

Продаётся светлая и тёплая квартира в самом сердце спокойной жизни. Не просто стены, а готовое гнездышко. Вас ждёт уютное пространство со всей необходимой мебелью и техникой — можно заезжать и начинать жить, а не ремонтировать. Внутри: Свет, тишина и тепло. Окна выходят в спокойный двор. В квартире солнечно и царит атмосфера, в которой так хорошо отдыхать после рабочего дня. Планировка: Две смежные комнаты — идеальный вариант для семьи с ребенком или для тех, кто любит просторную спальню, соединенную с гостиной. Бонус-локация: Ваша личная терраса — застеклённая лоджия 6 м<sup>2</sup> с тёплым полом. Место для утреннего кофе, мини-сада или созерцания заката в любое время года. Снаружи (и здесь самое сильное): Вы покупаете не только квартиру, но и чувство безопасности и комфорта для всей семьи. Крепость: Дом под надежным управлением ТСЖ. Вся территория огорожена, въезд — через КПП, вход — по электронному ключу. Всевидящее око: По

всему двору работает видеонаблюдение с записью. Можно спокойно оставить коляску или велосипед у подъезда — они будут под охраной. Рай для детей и ЗОЖ: Не одна, а сразу несколько современных детских площадок. В 2 минутах ходьбы — новая школа с собственным бассейном и два детских сада. Рядом большой парк, спортивный комплекс и бассейн для поддержания формы. Локация — золотая середина: Дом спрятан в тихих, уютных дворах, но при этом обладает отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности несколько крупных ТЦ. А главное — до центра города можно дойти пешком в приятной прогулке. В ясный день из окон даже виден купол Исаакиевского собора — как напоминание, что исторический центр совсем рядом. Важно для спокойствия: Квартира от одного хозяина. Никогда не была никем прописана — полная юридическая чистота. Район новый, с однородной и приятной социальной средой — вас окружают такие же современные дома и соседи, ценящие порядок. Идеально для: молодой семьи, которая ищет безопасность и инфраструктуру для детей, или для прагматичного горожанина, ценящего тишину, порядок и развитую среду.







Move.ru - вся недвижимость России