

Создано: 12.05.2025 в 09:28

Обновлено: 27.12.2025 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9287698276>

Илья Миронов, Частный маклер

**79119903924**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б

**9 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

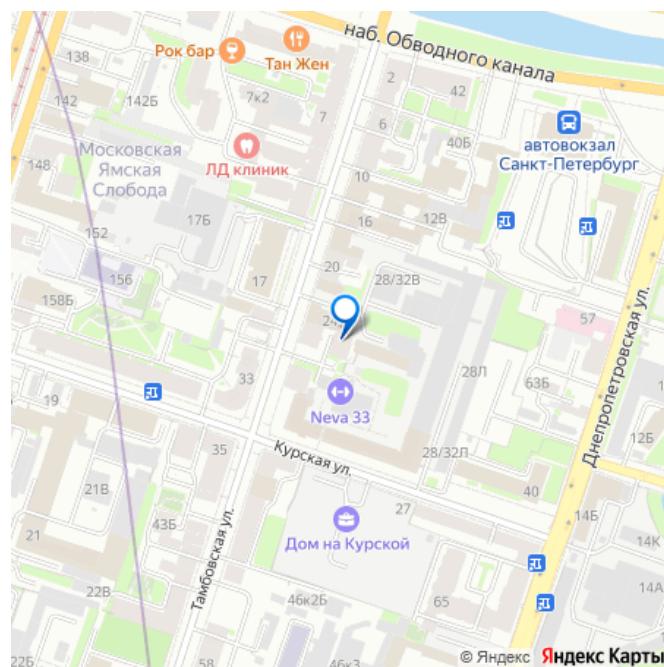
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

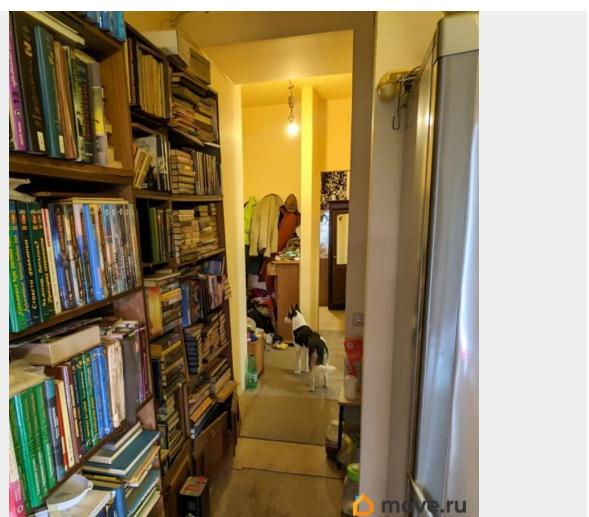
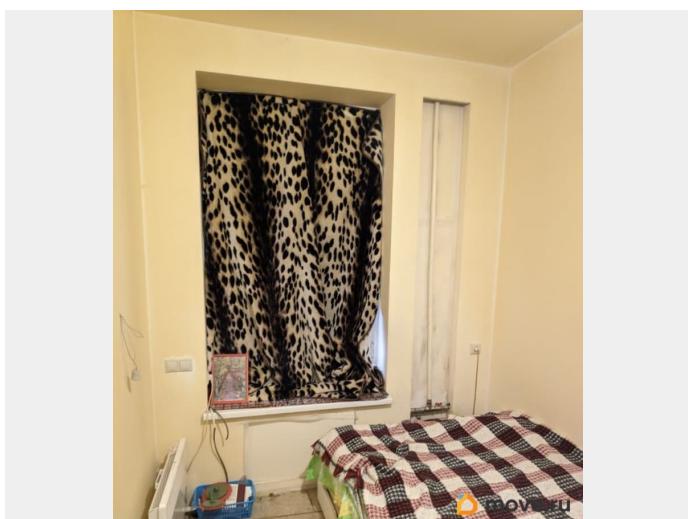
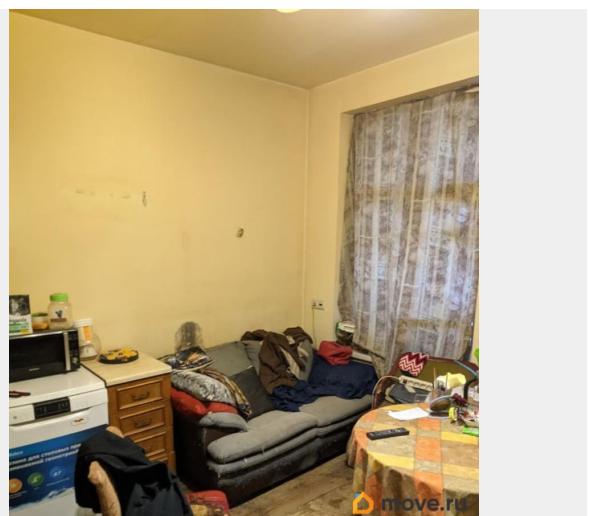
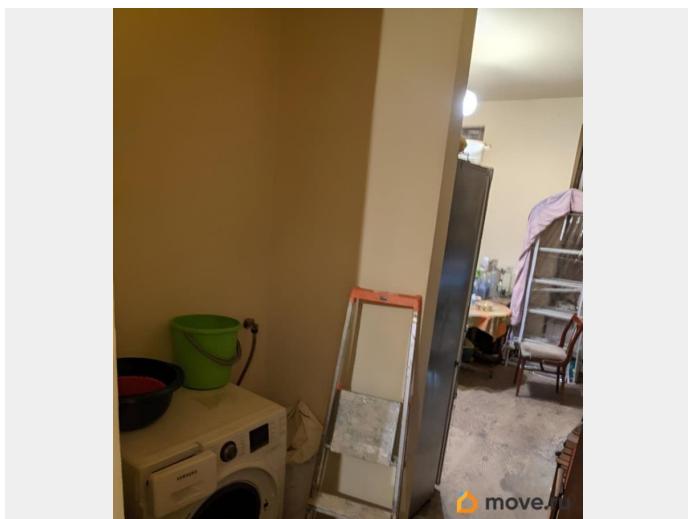
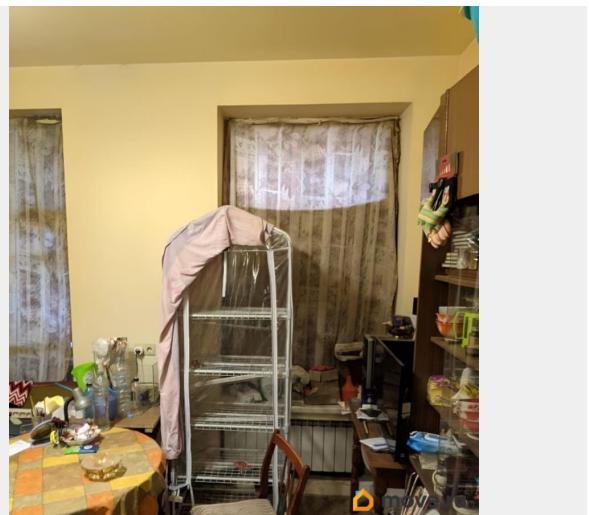
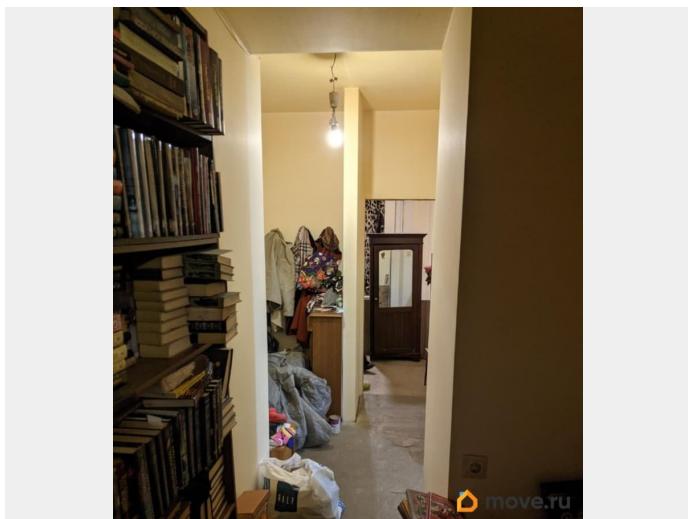
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

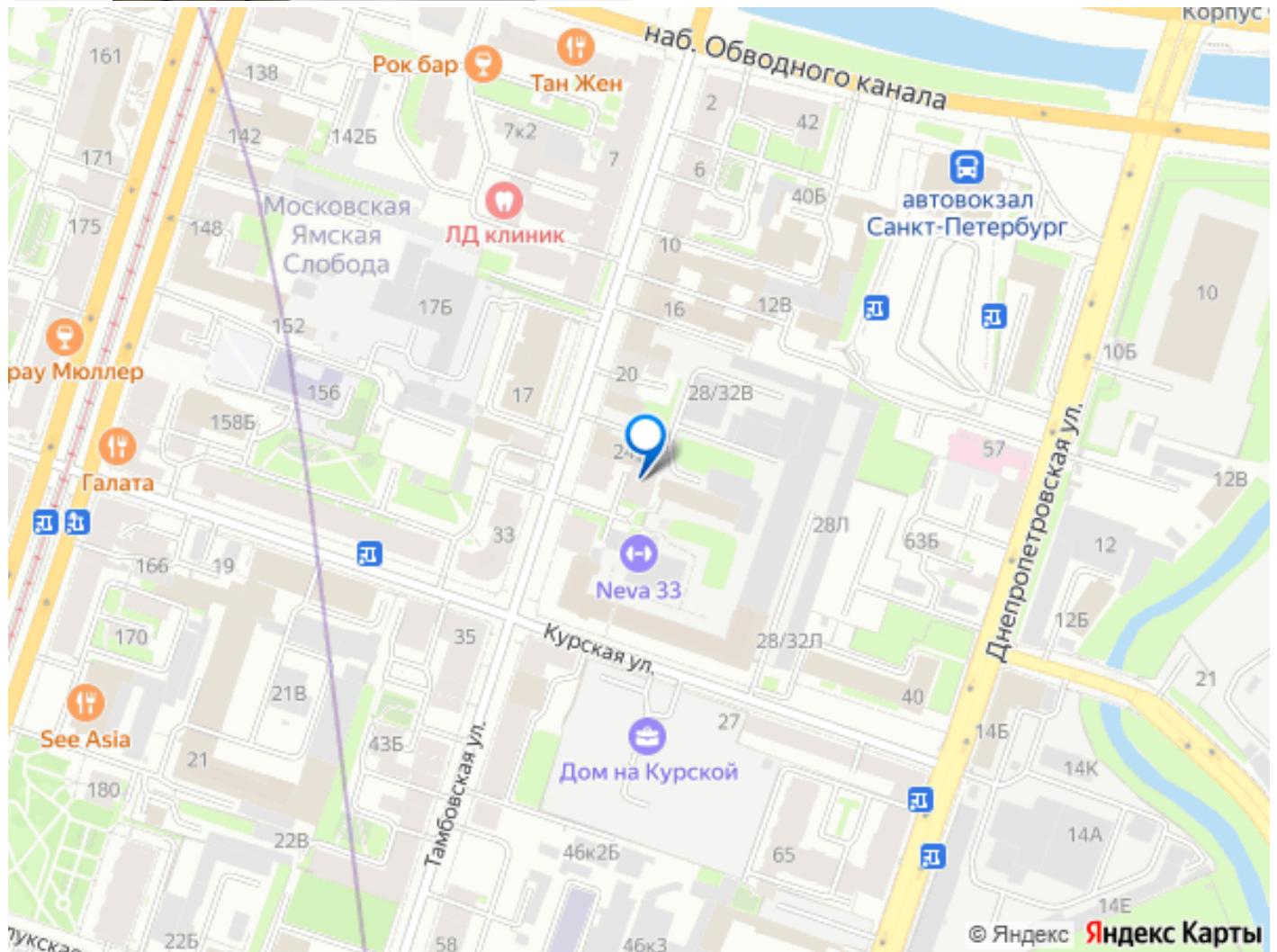
\*\*Продается 2комнатная квартира 51,8 м? в СанктПетербургe (ул. Тамбовская, д. 26Б) — свободная продажа, возможна ипотека\*\*  
Цена: \*\*9 650 000 ?\*\* ### Основное - Общая площадь 51,8 м?, кухня 16 м?, жилая площадь 28 м? - Этаж: 1 из 5, высота потолков 3 м - Кирпичный дом 1912 года постройки, санузел раздельный, окна во двор тихо и уютно - Потолочное пространство: есть возможность переустройства в 3 студии — готовые ниши для санузлов ###  
Состояние ремонта - Санузел и ванная полностью отделаны качественными материалами - Остальные помещения — предчистовая отделка: залита стяжка, заменена проводка, стены подготовлены под покраску - Окна требуют замены — учтено в цене ### Инфраструктура & локация -  
Пешая доступность: метро \*\*Обводный канал (610 мин)\*\*, \*\*Лиговский пр-т (1115 мин)\*\*, \*\*Звенигородская (2130 мин)\*\* - Центр города: в шаговой доступности детские сады, школы, больницы, транспорт, кафе и парки  
### Документы и продажа - Один взрослый собственник, документы готовы - Свободная продажа, возможна ипотека без обременений - Проверка Росреестра подтверждена: нет ограничений - Продажа возможна как под инвестицию или под ремонт ### Ключевые

фразы 2комн квартира СанктПетербург,  
Обводный канал, квартира требует ремонта  
СПб, свободная продажа, ипотека возможна,  
51,8 м?, центр СПб, перепланировка





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России