

Создано: 19.01.2026 в 13:04

Обновлено: 20.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9288119978>

Собственник

**79816901092**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

**9 000 000 ₽**

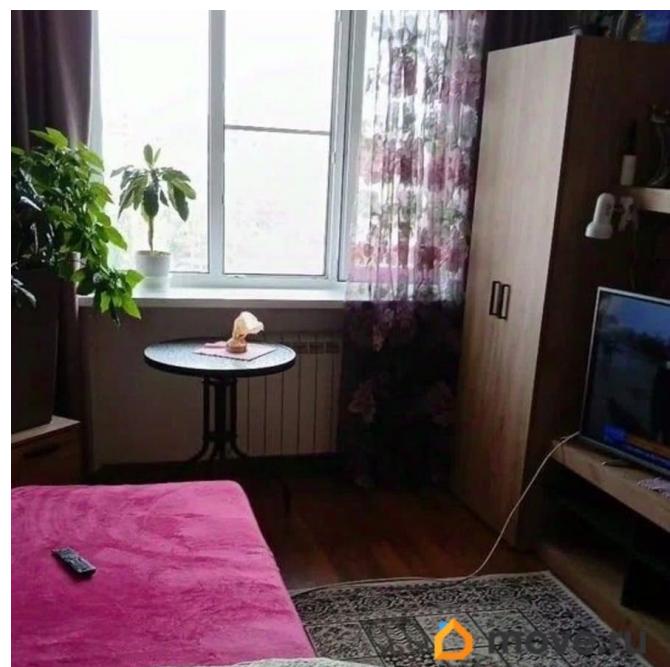
Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

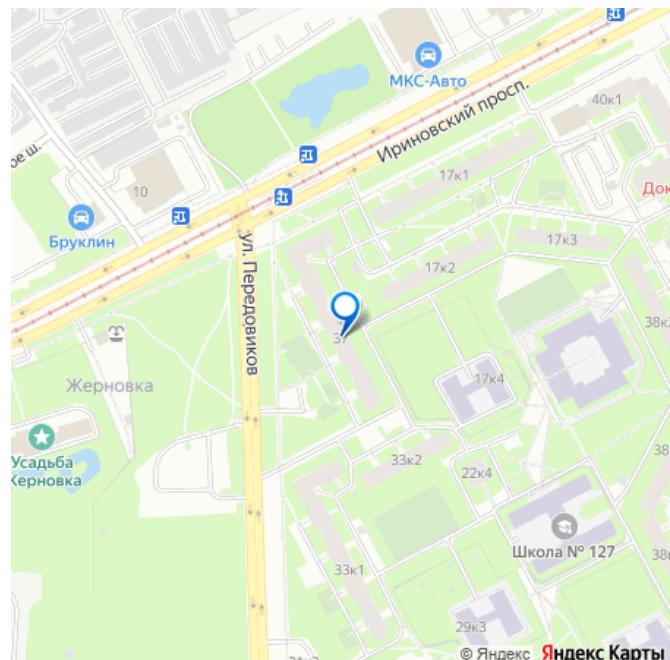
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

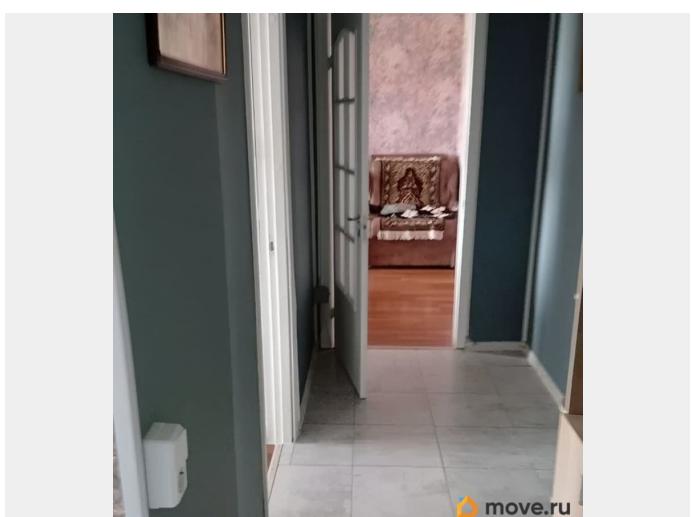
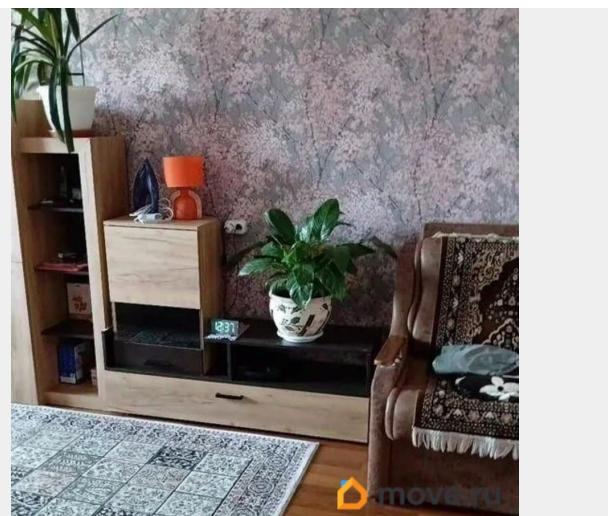
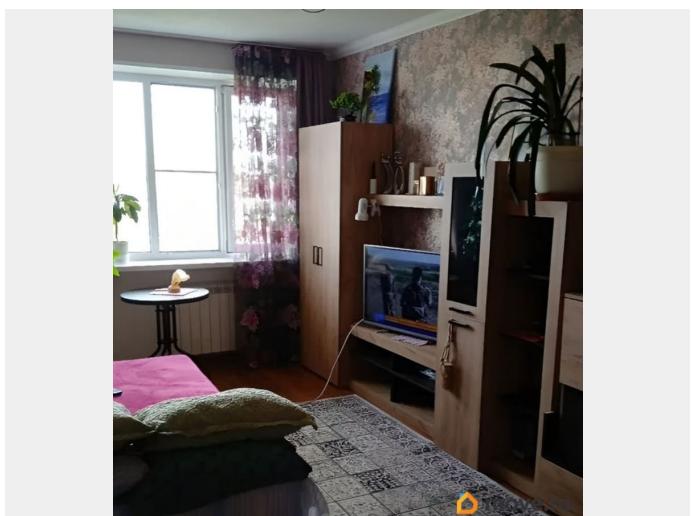
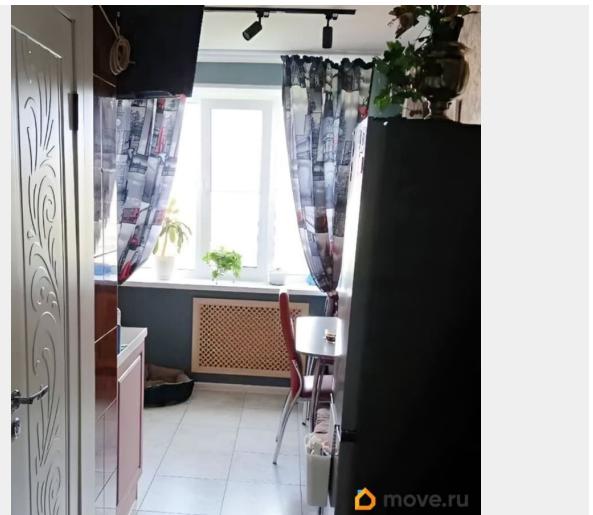
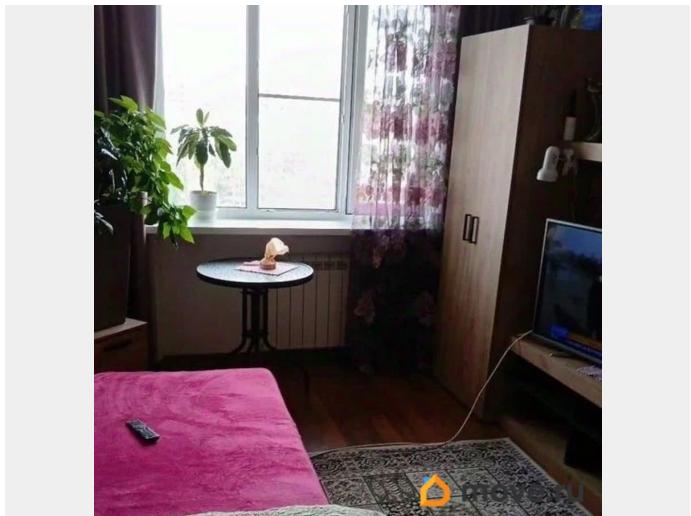
Продается уютная квартира с евроремонтом в шаговой доступности от метро «Ладожская». Просторная площадь 51,4 кв. м и свободная планировка позволяют создать уникальное пространство для жизни.

Квартира расположена на 11-м этаже 14-этажного дома, построенного в 1980 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Евроремонт выполнен с использованием качественных материалов. Кухня площадью 8,3 кв. м станет идеальным местом для кулинарных экспериментов, а санузел с современными сантехническими решениями добавит удобства. Балкон позволяет насладиться свежим воздухом и видом на окрестности.

Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко и удобно добраться до квартиры. Наличие мусоропровода делает утилизацию отходов простой и быстрой задачей. Панельное строение обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни.

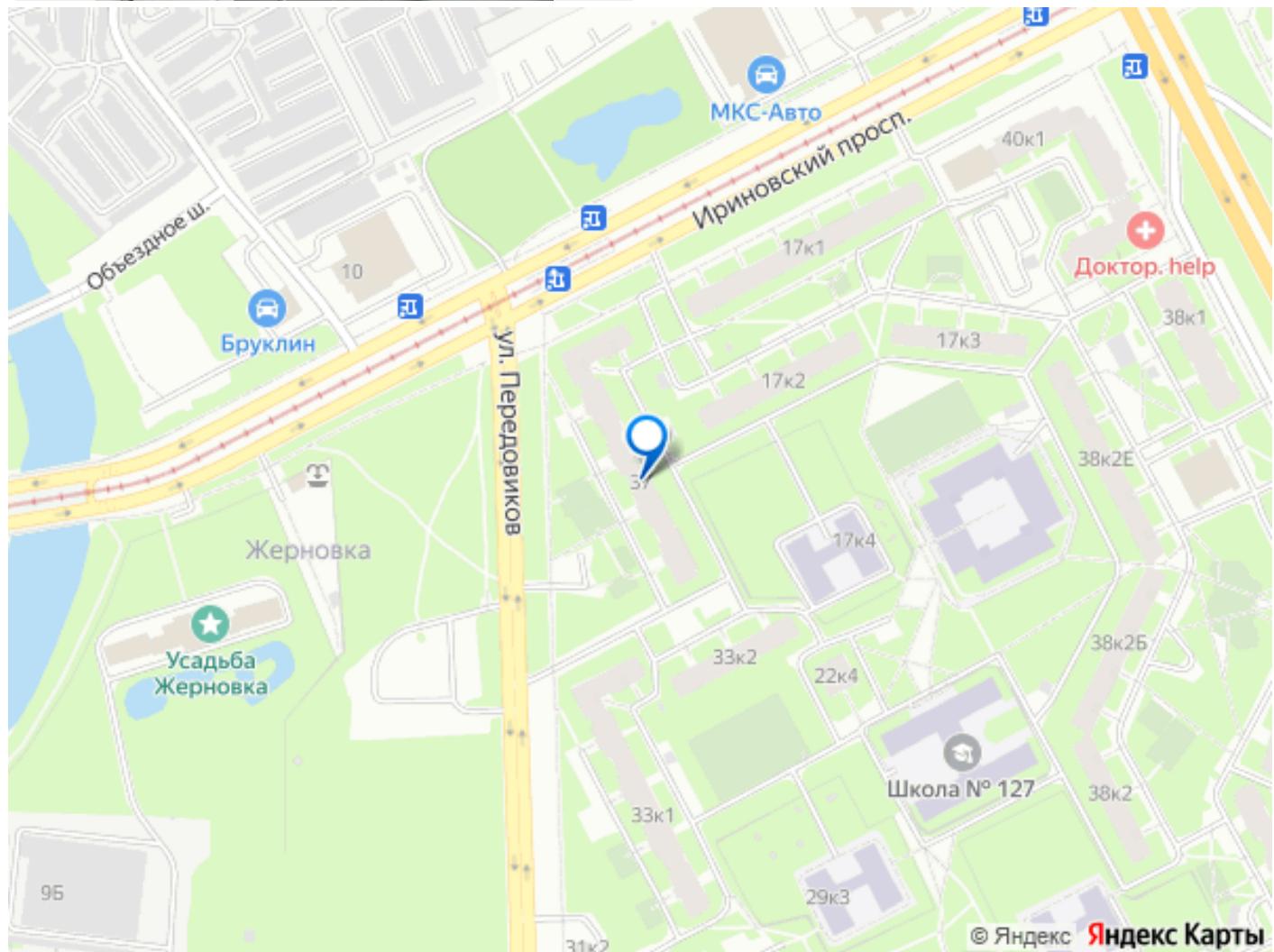
Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Сделка проводится напрямую от собственника, что исключает лишние

комиссии. Квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Рассматривается ипотека, что открывает дополнительные возможности для покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России