

Создано: 28.01.2026 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 17:14

https://spb.move.ru/objects/9288542614

Анна Гордиенко, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

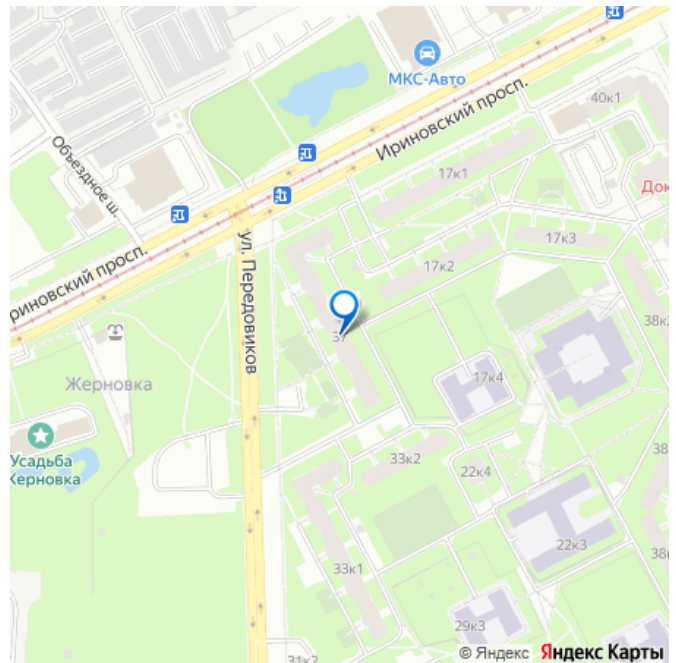
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

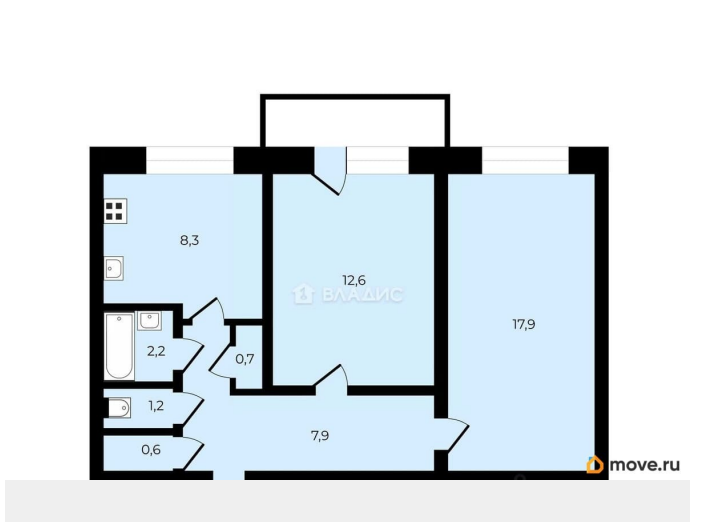
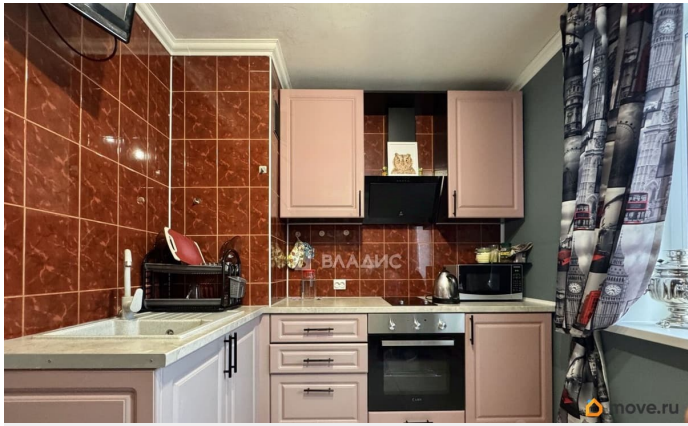
да

возможна ипотека, лифт, парковка

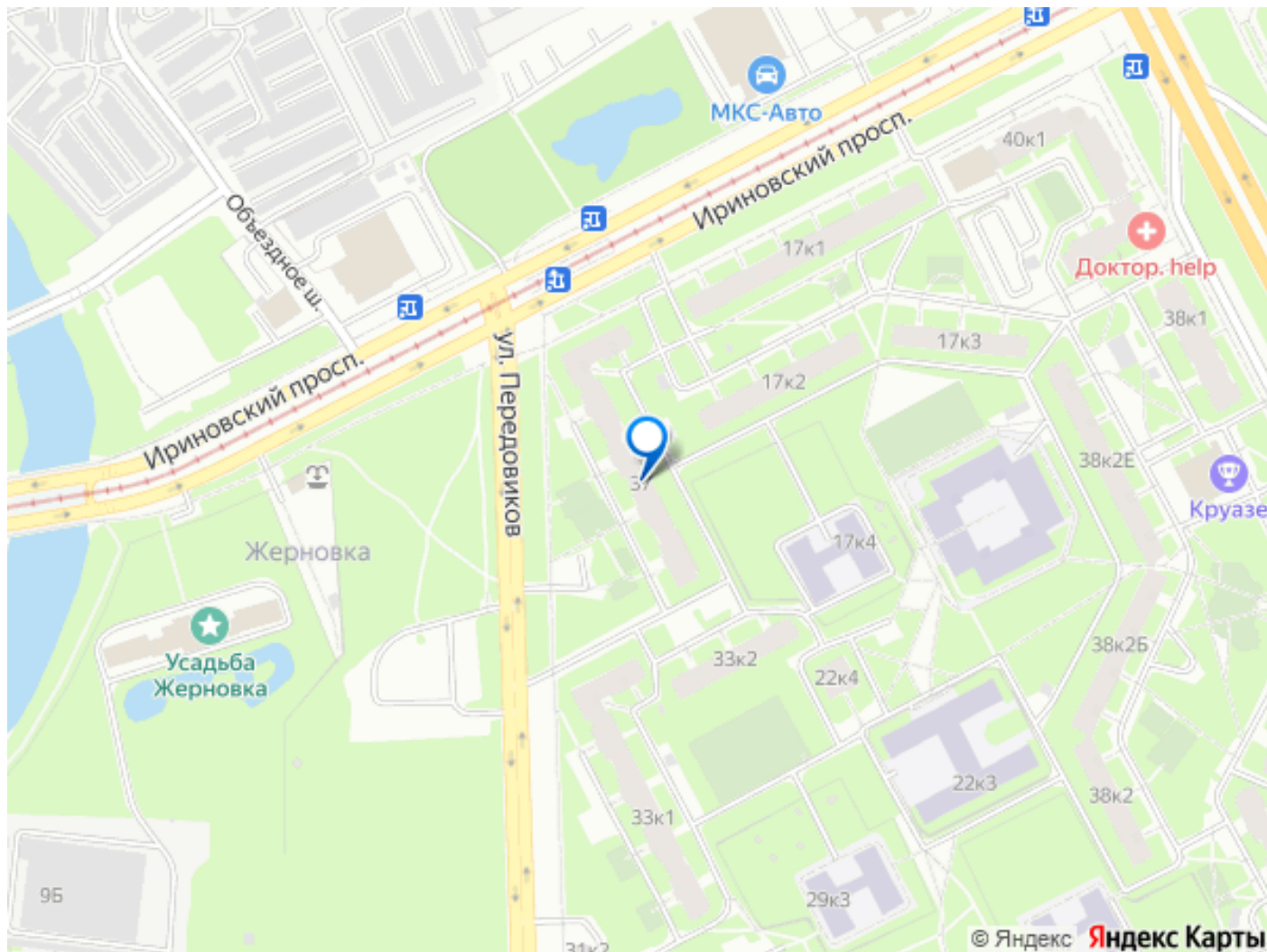
## Описание

Код объекта: 2005499. Продаётся 2-комнатная квартира, 51,4 м². Это та самая квартира, в которую заходишь и в мыслях уже расставляешь бокалы на столе и плед на диване. Здесь всё готово к жизни — остаётся только привезти любимые книги, технику и выбрать аромат для гостиной. С 11 этажа город будто становится декорацией: он рядом, но не давит. Панорамного вида на магистраль здесь нет — и в этом особый шарм: окна во двор дарят тишину, чувство защищённости и ту самую приватность, которой так не хватает в большом городе. Вечером вы закрываете дверь — и мир снаружи выключается. Атмосфера дома уютные 51,4 м² с продуманной планировкой создают ощущение просторного городского апартаментов, а не типовой «двушки». Евроремонт выполнен в светлых тонах, с качественными материалами и аккуратными деталями — квартира выглядит как готовая декорация к личной истории. Окна выходят на улицу, а за счёт 11 этажа - в комнатах тихо и спокойно, как в отдельном мире внутри большого города. Пространство для жизни Жилая площадь

30,5 м² позволяет легко организовать зону для отдыха, рабочее место и приватную спальню, не жертвуя комфортом. Кухня около 8,7 м² — идеальное место для поздних завтраков, домашних ужинов и встреч с близкими. Уютный балкон становится дополнительной точкой притяжения: утренний кофе, вечерний бокал вина или просто пауза с видом на город. Детали, которые решают. Квартира продаётся с мебелью: можно въехать «с чемоданом» и сразу жить, не тратя время на подбор интерьера. Дом панельный, с хорошей тепло- и звукоизоляцией, поэтому зимой здесь подомашнему тепло, летом прохладно, а город остаётся за пределами ваших стен. Солнышко радует по утрам с ароматной чашкой кофе. В доме есть и пассажирский, и грузовой лифт, а также мусоропровод — мелочи, которые ежедневно экономят время и усилия. Локация и ритм города. До метро «Ладожская» всего несколько минут — удобно и для делового графика, и для спонтанных выездов в центр. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, торговые центры — всё, что нужно для комфортной городской жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в центр и так же быстро вернуться в свой тихий, предсказуемо комфортный дом. Условия покупки. Квартира — напрямую от собственника, что делает процесс покупки прозрачным и понятным. Ипотека возможна, что открывает больше сценариев для покупки именно сейчас, пока эта квартира всё ещё в продаже. Запишитесь на просмотр, чтобы лично почувствовать атмосферу этого пространства — фотографии не передают, насколько здесь действительно хочется остаться.







Move.ru - вся недвижимость России