

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:53

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

20 944 986 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

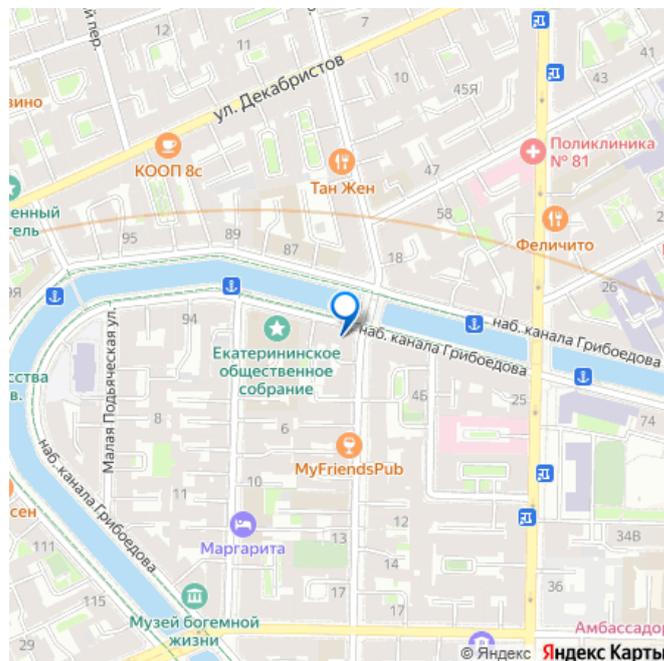
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.

<https://spb.move.ru/objects/9291634067>

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

для заметок



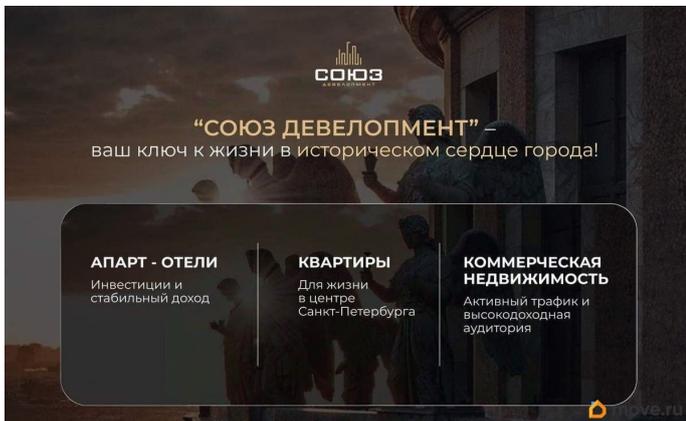
----- Пассивный доход | Санкт-Петербурга До конца года - возможность РАССРОЧКИ при оплате взноса «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле классицизма в конце XVIII века и принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века. Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория. Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подьяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ----- Продажа Двухкомнатной квартиры Номер квартиры: 7 Этаж: 2 Количество комнат: 2 Общая площадь: 51,4 Площадь кухни: 8 Жилая

площадь: 31 Тип комнат: Изолированные -----

----- Сотрудничая с нами, вы получаете:

Современный комфорт в объектах культурного наследия
Инвестиции в будущее: объекты всегда остаются востребованными, особенно в центральных районах мегаполисов. Комплексный подход и высокое качество: тщательно следим за каждым этапом строительства
Команду опытных подрядчиков и проектировщиков
Прозрачный договор на выгодных условиях
Рассрочку с ценой, как при единовременной оплате (подробности у менеджера) -----

- Позвоните или напишите нам ПРЯМО СЕЙЧАС - инвестируйте в ваше будущее!

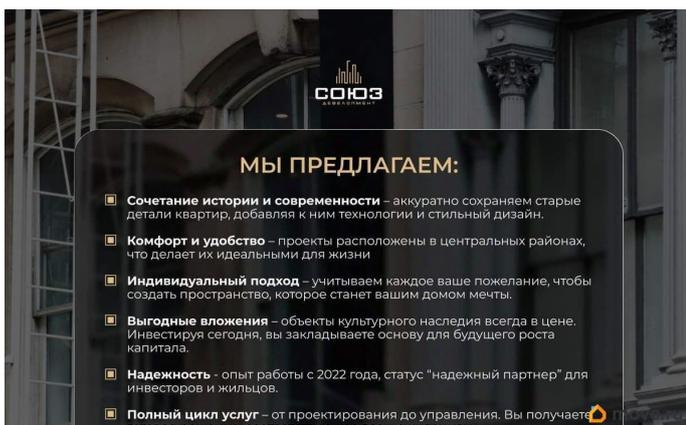


СОЮЗ
DEVELOPMENT

“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ” –
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

АПАРТ - ОТЕЛИ Инвестиции и стабильный доход	КВАРТИРЫ Для жизни в центре Санкт-Петербурга	КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ Активный трафик и высокодоходная аудитория
---	--	--

move.ru



СОЮЗ
DEVELOPMENT

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете современное решение, соответствующее всем ожиданиям.

move.ru





СОЮЗ
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

