

Создано: 19.03.2025 в 00:05

Обновлено: 02.12.2025 в 11:07

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
63

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 63

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

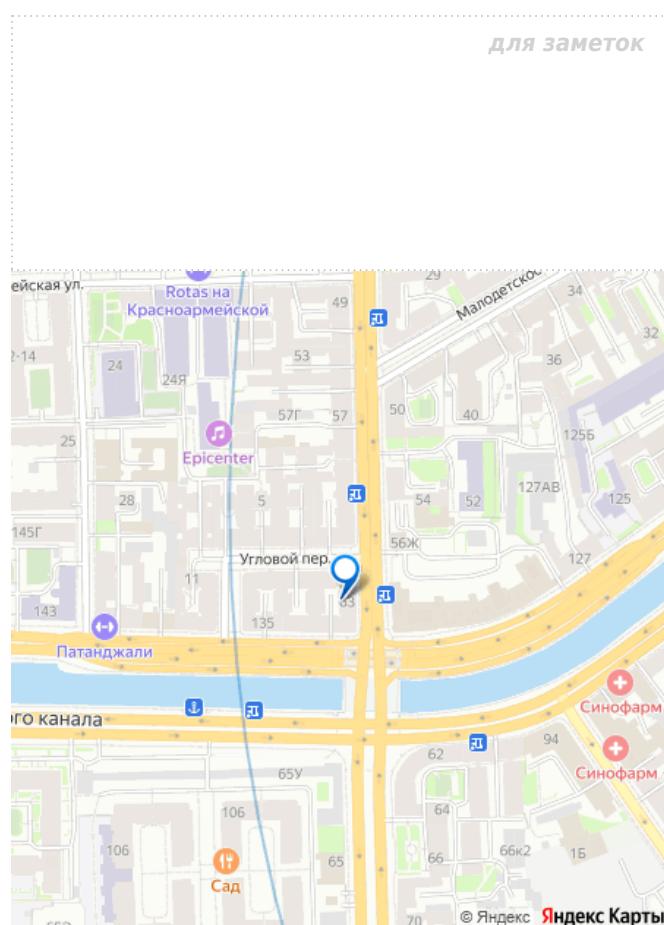
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира с удачной планировкой в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Дом построен в 1875 году, капитальный ремонт 1957 год, 6 этажей. Условия продажи:

- Обременений нет!
- 2 взрослых собственника
- Полная стоимость в договоре
- Рассматриваем любые формы оплаты
- Все документы к сделке готовы.

Характеристики квартиры:

- Общая площадь 51.5 м<sup>2</sup>
- Жилая 35,4 м<sup>2</sup>
- Кухня 7.5 м<sup>2</sup>
- Санузел совмещенный
- Этажность 5 из 6
- Лифта, балкона, лоджии - Нет
- О квартире: Комфортная площадь квартиры, высокие потолки, а также продуманная планировка позволила воплотить все оригинальные решения в дизайн вашей будущей квартиры, с применением дорогостоящих материалов.
- По всему периметру квартиры выполнена шумоизоляция.
- Окна выходят на восток.
- На этаже всего одна квартира
- Очень приличные соседи.
- Есть парковочное место во дворе.
- В квартире из мебели остаётся только шкаф в прихожей.

Инфраструктура:

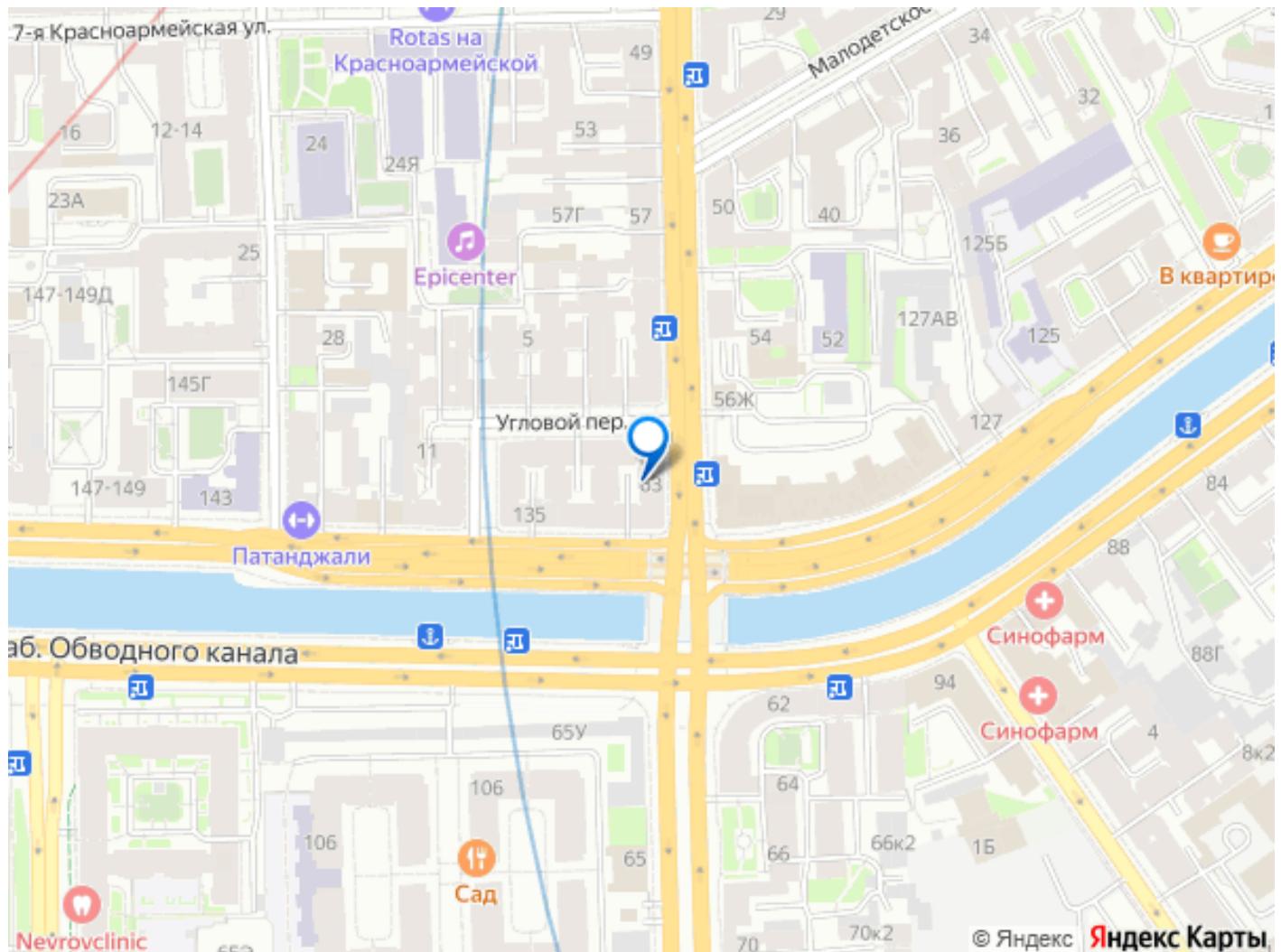
- Метро Фрунзенская
- Метро Балтийская
- Технологический институт
- Гипермаркет Лента, Вкусвилл, Пятерочка и другие магазины в пешей доступности
- Школы, гимназия Северная Венеция в пешей

доступности. Банкоматы, аптеки, АЗС, салоны красоты, спортивные залы, пекарни, рестораны и другие коммерческие помещения Часть динамично развивающейся доминанты Адмиралтейского района, обустроенный, живой, наполненный функциональными смыслами район. •

Зеленые зоны: Сад Олимпия, Польский сад, Измайловский сад (20 минут пешком), Парк Победы (15 минут на транспорте). • 10 минут и Вы в Центре города, 20 минут на машине и вы в аэропорту Пулково. Кому может подойти:

- Покупка первого жилья в Санкт-Петербурге
- Инвестиционный объект (Месячная арендная плата от 80.000) •

Покупка жилья ребенку (на вырост или вашему юному студенту) • Переезд в новый район, поближе к важным для вас местам притяжения Ждем Вас! Звоните или пишите, а лучше приходите и покупайте эту прекрасную квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России