

🕒 Создано: 19.03.2025 в 00:05

Обновлено: 02.12.2025 в 11:07

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
63**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 63

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

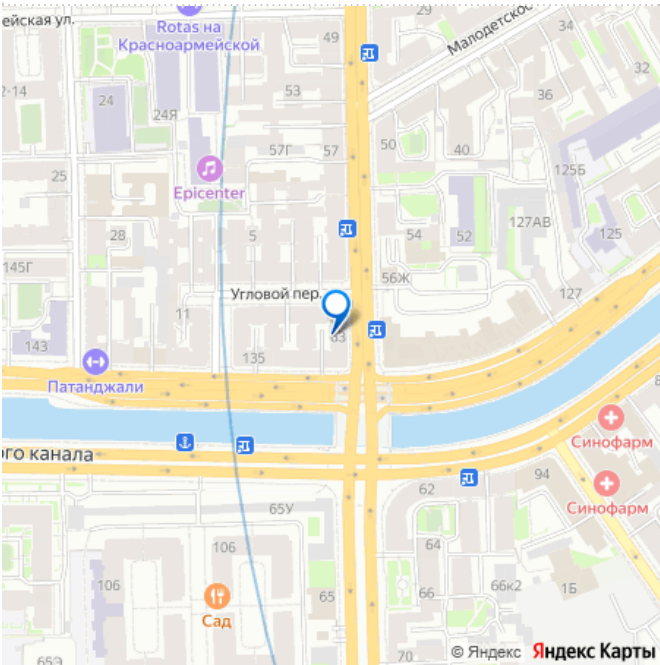
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

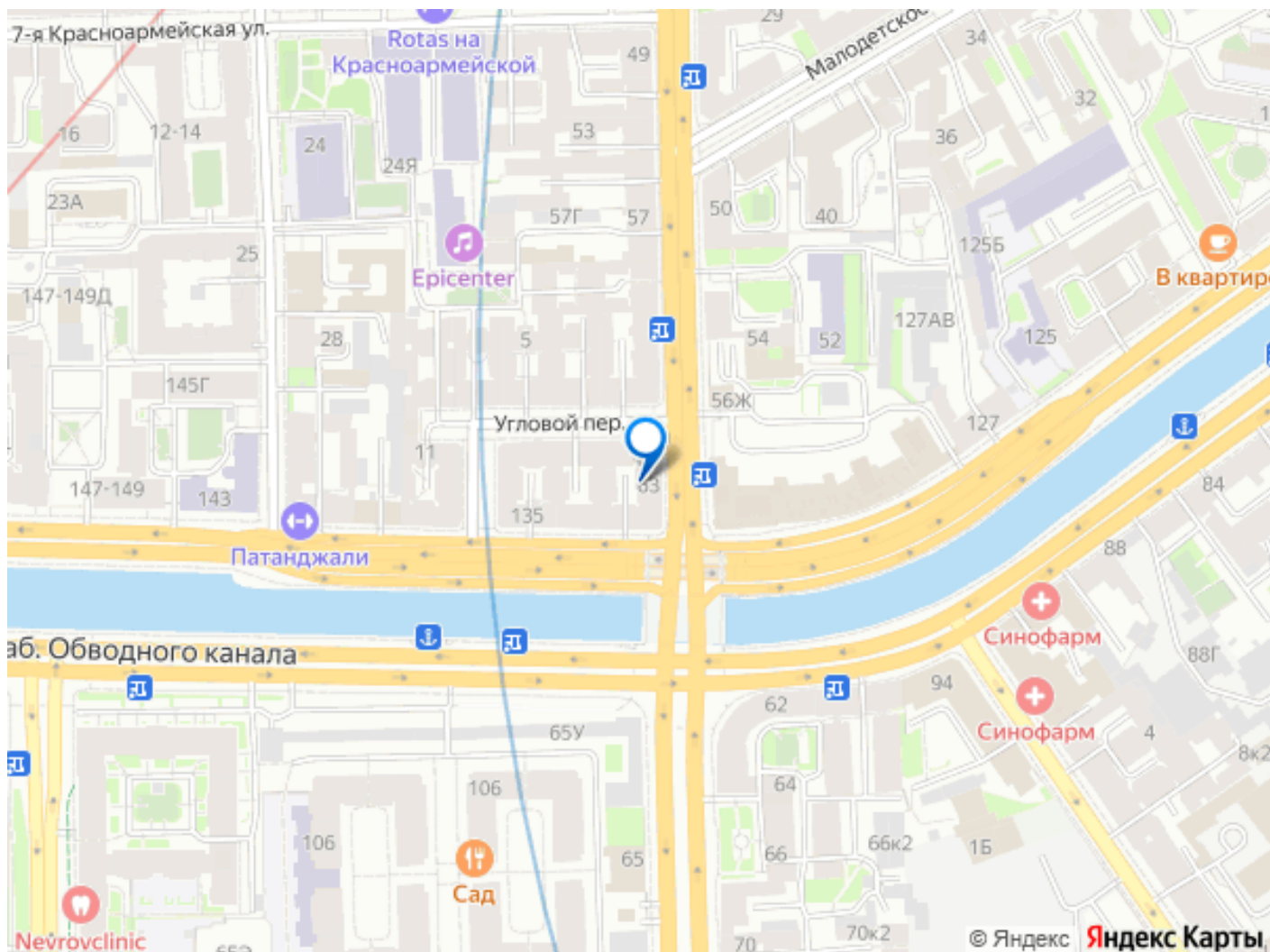
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с удачной планировкой в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Дом построен в 1875 году, капитальный ремонт 1957 год, 6 этажей. Условия продажи: • Обременений нет! • 2 взрослых собственника • Полная стоимость в договоре • Рассматриваем любые формы оплаты • Все документы к сделке готовы. Характеристики квартиры: • Общая площадь 51.5 м² • Жилая 35,4 м² • Кухня 7.5 м² • Санузел совмещенный • Этажность 5 из 6 • Лифта, балкона, лоджии - Нет О квартире: • Комфортная площадь квартиры, высокие потолки, а также продуманная планировка позволила воплотить все оригинальные решения в дизайн вашей будущей квартиры, с применением дорогостоящих материалов. • По всему периметру квартиры выполнена шумоизоляция. • Окна выходят на восток. • На этаже всего одна квартира • Очень приличные соседи. • Есть парковочное место во дворе. • В квартире из мебели остаётся только шкаф в прихожей. Инфраструктура: • Метро Фрунзенская • Метро Балтийская • Технологический институт • Гипермаркет Лента, Вкусвилл, Пятерочка и другие магазины в пешей доступности • Школы, гимназия Северная Венеция в пешей

доступности. Банкоматы, аптеки, АЗС, салоны красоты, спортивные залы, пекарни, рестораны и другие коммерческие помещения Часть динамично развивающейся доминанты Адмиралтейского района, обустроенный, живой, наполненный функциональными смыслами район. •

Зеленые зоны: Сад Олимпия, Польский сад, Измайловский сад (20 минут пешком), Парк Победы (15 минут на транспорте). • 10 минут и Вы в Центре города, 20 минут на машине и вы в аэропорту Пулково. Кому может подойти: • Покупка первого жилья в Санкт-Петербурге • Инвестиционный объект (Месячная арендная плата от 80.000) • Покупка жилья ребенку (на вырост или вашему юному студенту) • Переезд в новый район, поближе к важным для вас местам притяжения Ждем Вас! Звоните или пишите, а лучше приходите и покупайте эту прекрасную квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России