

🕒 Создано: 08.06.2025 в 21:00

Обновлено: 21.03.2026 в 10:15

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 21

**7 999 999 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 21

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

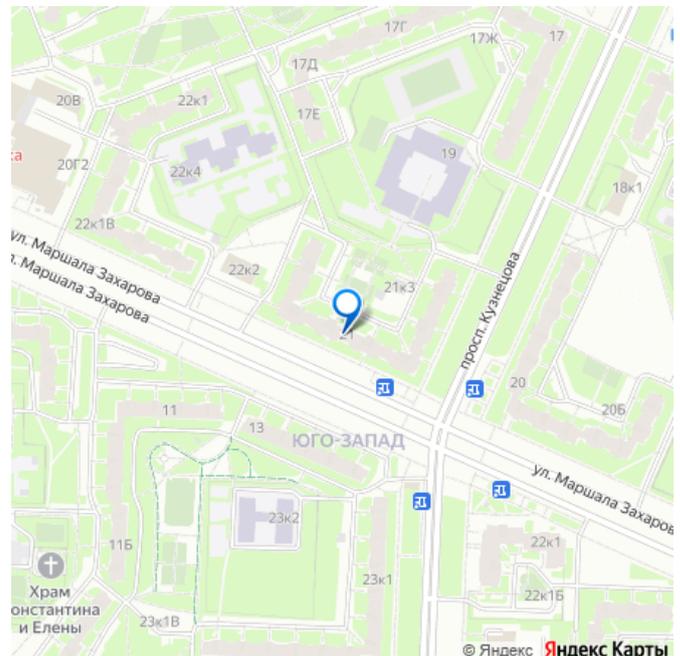
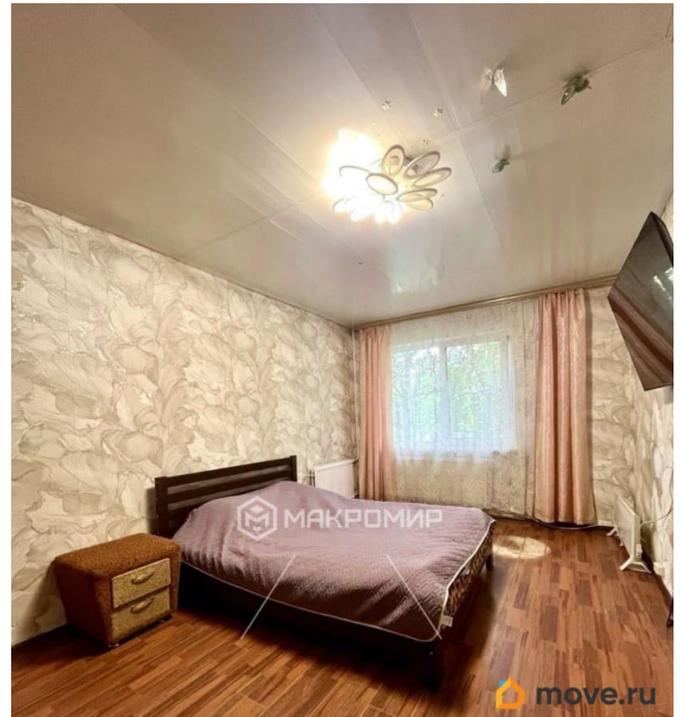
<https://spb.move.ru/objects/9280983360>

**Анна Колосова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819132914**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

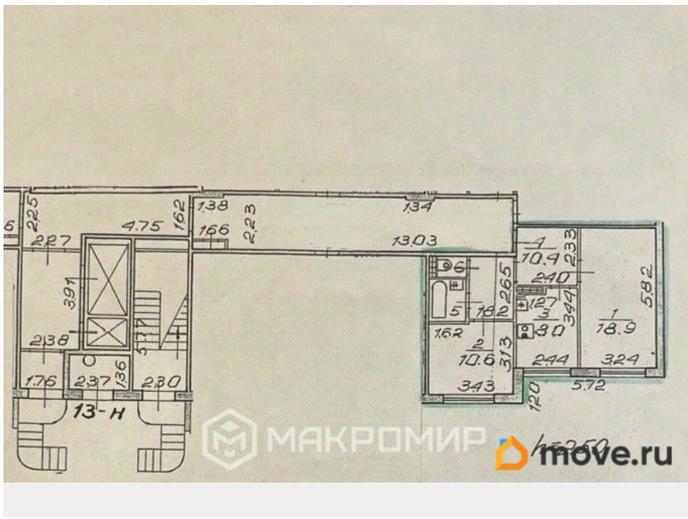
возможна ипотека, лифт

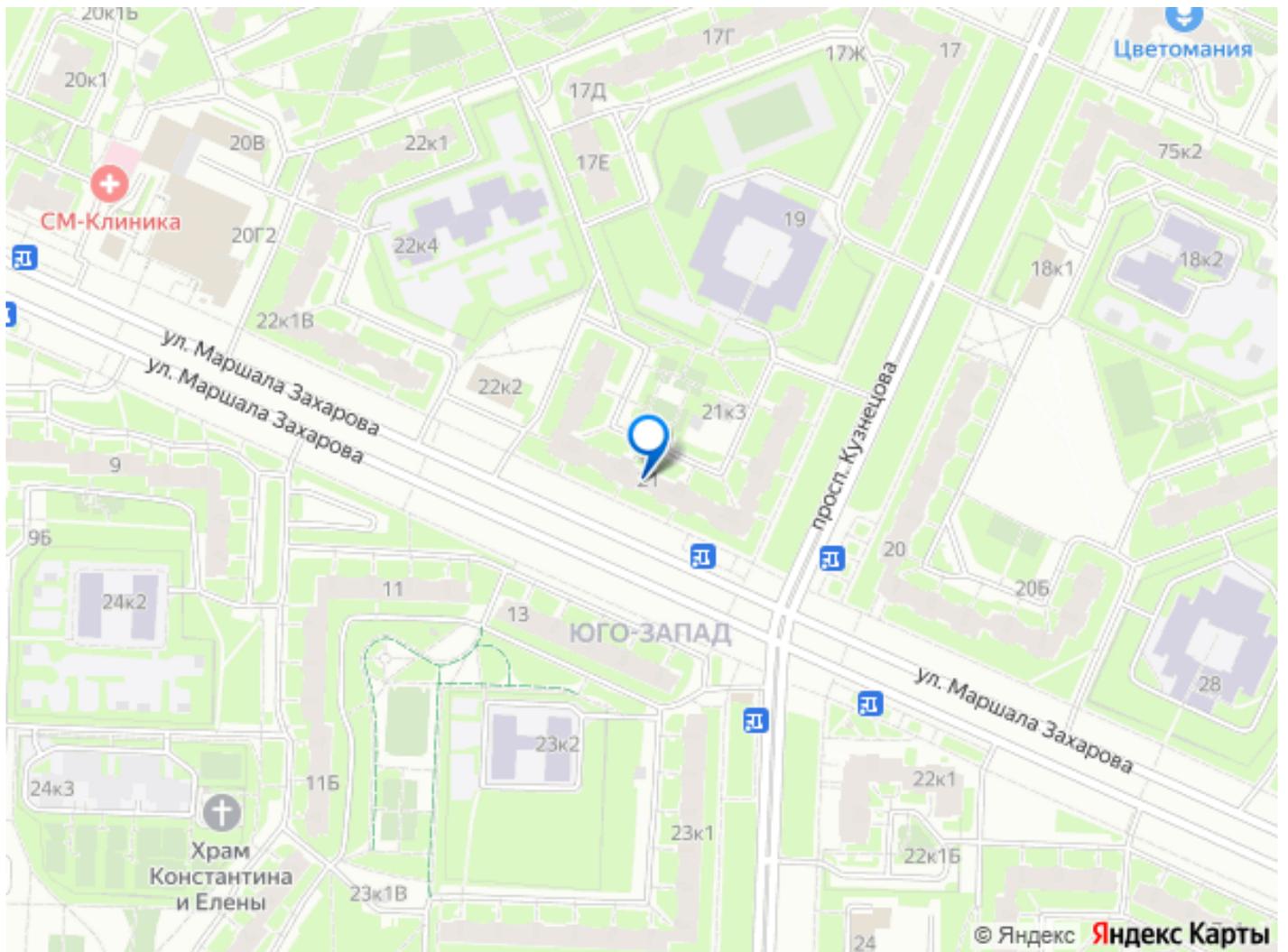
## Описание

Арт. 107187243 Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и идеальной планировкой! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственника, которые будут лично присутствовать на сделке. Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Подходит под любые формы взаиморасчетов (ипотека, материнский капитал, сертификат) ПРО КВАРТИРУ: Уютная квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: 2 ИЗОЛИРОВАННЫХ комнаты (18.9 и 10.6 кв.м.) ПРОСТОРНАЯ кухня ( 8 кв.м.) РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая + коридор (10.4 кв.м.) У квартиры идеальная планировка: 2 изолированных комнаты разделены кухней. Все окна входят в тихий двор. В просторном коридоре можно организовать зоны хранения. Квартира требует ремонта, но при этом можно заехать и жить. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на 1 этаже в доме 137 серии, построенном в 1985 году. В тихом зеленом дворе расположены детские и тренажерные площадки и прогулочные зоны. В этом же дворе находится школа 375, дети могут безопасно и быстро до нее дойти, не

пересекая проезжую часть. УК поддерживает дом и двор в хорошем состоянии. В парадной 2 лифта. Дружелюбные и тихие соседи. Рядом с домом находятся АБСОЛЮТНО ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: во дворе - школа 375 и детский сад 72. В пешей доступности продуктовые магазины, фитнес-клуб, бассейн Газпром, ,лекарни, кафе, аптеки, службы доставки. В пешей доступности прекрасный Южно-Приморский парк с тихими озерами, лужайками, белочками и зоной с аттракционами. Неподалеку обустроенная набережная Финского залива с красивейшими закатами. УДОБНАЯ транспортная доступность: В 50 метрах - остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная - 10 минут на транспорте, до метро Ленинский проспект, Автово, Проспект Ветеранов - 15-20 минут. Для автомобилистов - выезд на КАД и ЗСД в 10-15 минутах. До аэропорта Пулково, Стрельны, Петродворца, Пушкина и Павловска 20-40 минут на автомобиле. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России