

🕒 Создано: 10.08.2025 в 14:38

Обновлено: 18.11.2025 в 18:50

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

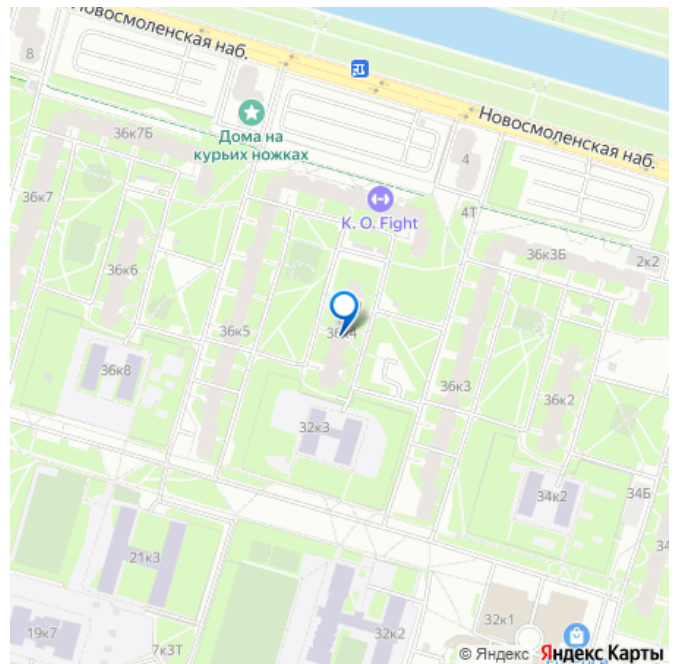
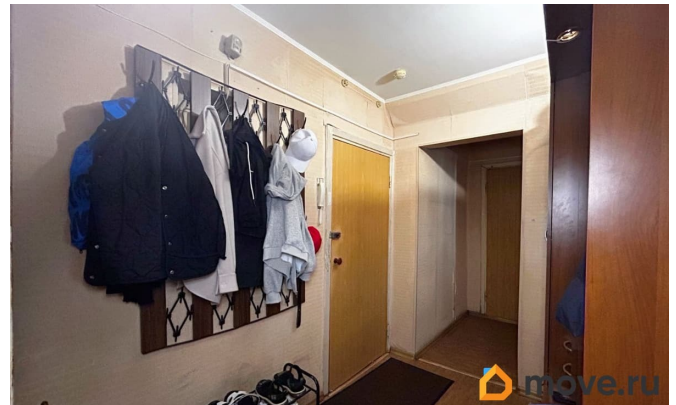
<https://spb.move.ru/objects/9283987495>

**Дмитрий Серафимович, Дмитрий**

**Серафимович**

**79118215870**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

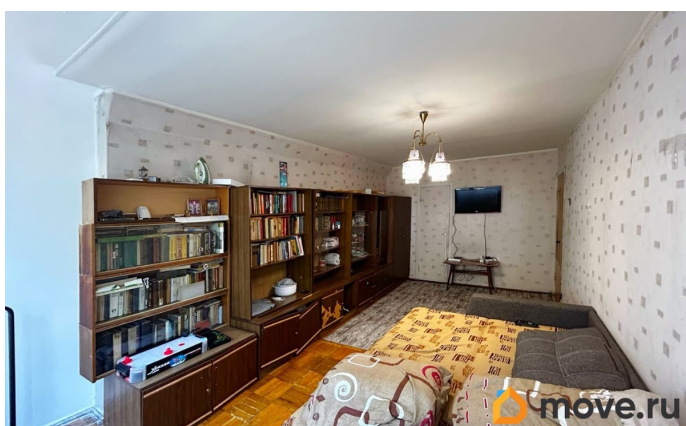
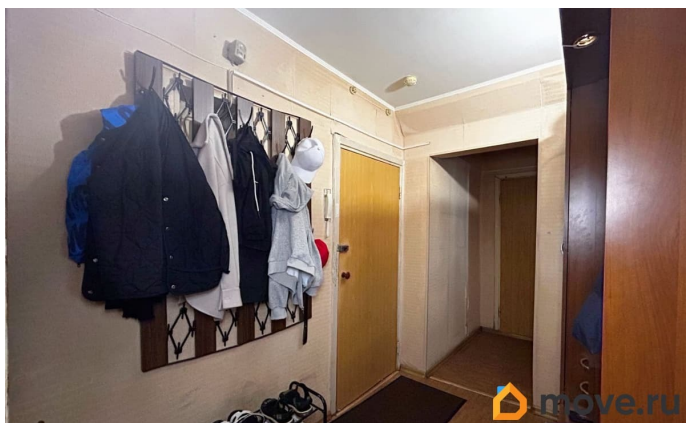
да

возможна ипотека, лифт, парковка

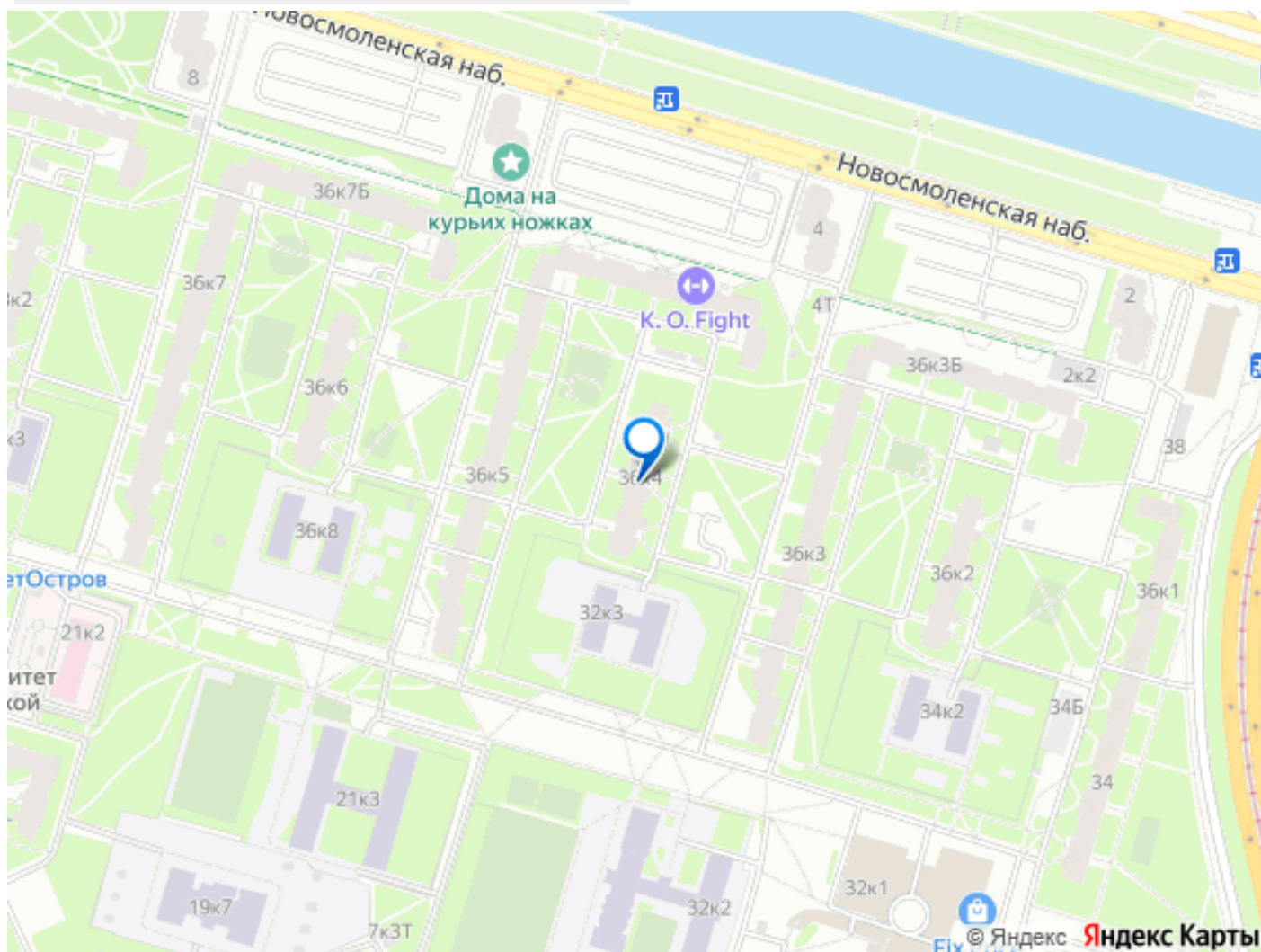
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сердце Васильевского острова! О квартире: Удобная и функциональная планировка — 51,5 м² (без учёта балкона). Комфортный 4 этаж — оптимальная высота для тишины и удобства. Две изолированные комнаты: 20 м² и 9,9 м². Просторная кухня 8,4 м² с выходом на балкон. Раздельный санузел: туалет 1,39 м², ванная 2,1 м². Два кладовых помещения площадью 1,1 м² и 2,1 м². О доме и окружении: Тихий зелёный двор, без дорожного шума. Парадная с выходом на обе стороны дома: С одной — детская площадка и много зелени. С другой — просторная парковка и ухоженные насаждения. Вход оборудован пандусом для удобства. Инфраструктура: В пешей доступности (5-8 мин) — школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. Рядом — просторная благоустроенная набережная для прогулок и выгула питомцев. Удобная транспортная доступность: До метро Приморская — 7 минут пешком. До метро Горный институт — 10 минут на транспорте. Быстрый выезд на ЗСД в обе стороны — 5 минут. Поблизости — гипермаркеты Лента, Лемана ПРО, ТЦ

Шкиперский Молл. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и жизнь в престижном районе города! В услугах агентов не нуждается Разумный торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России