

Создано: 14.09.2025 в 12:17

Обновлено: 06.12.2025 в 12:51

Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4

13 489 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

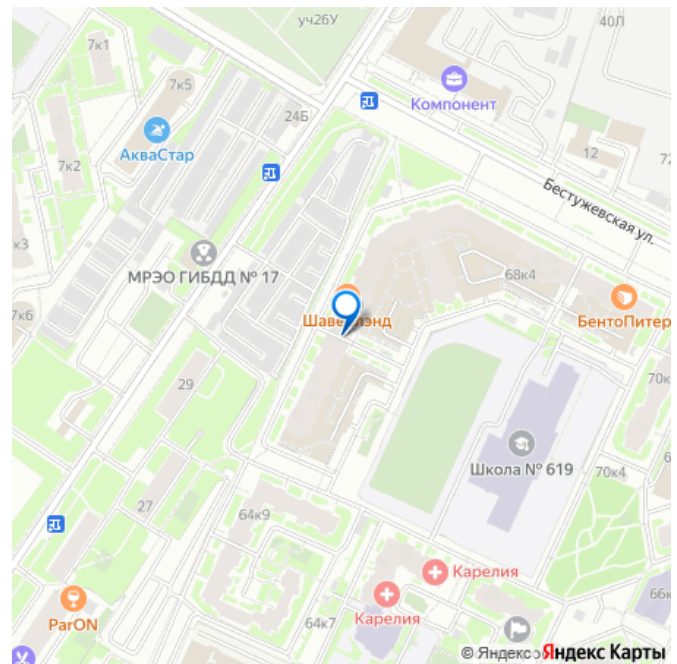
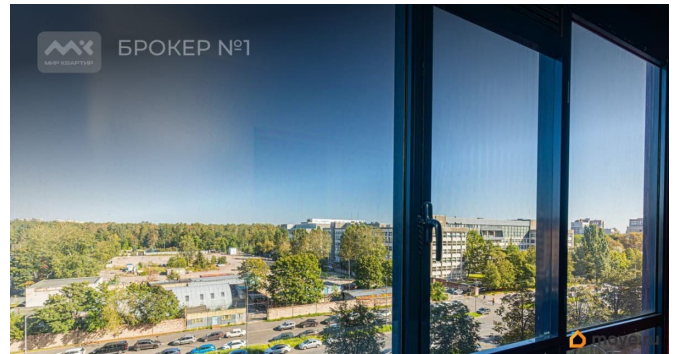
<https://spb.move.ru/objects/9284913845>

Юлия Полякова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

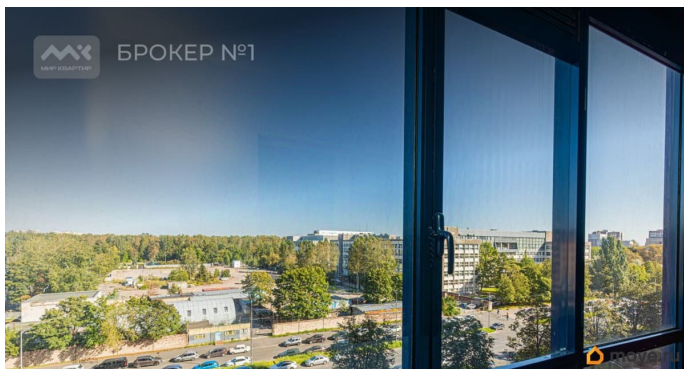
возможна ипотека, лифт, парковка

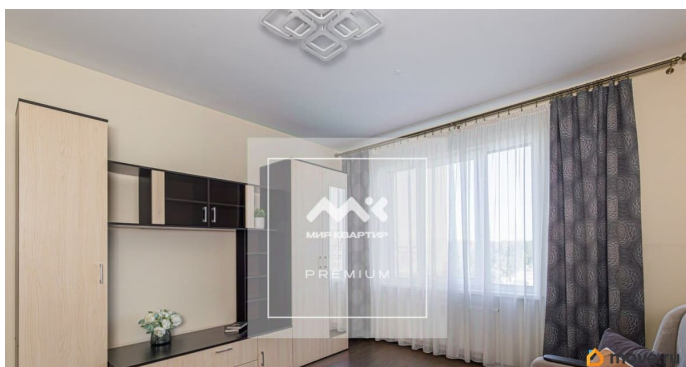
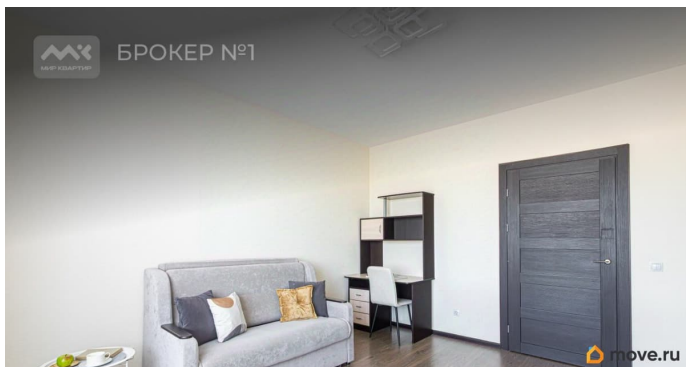
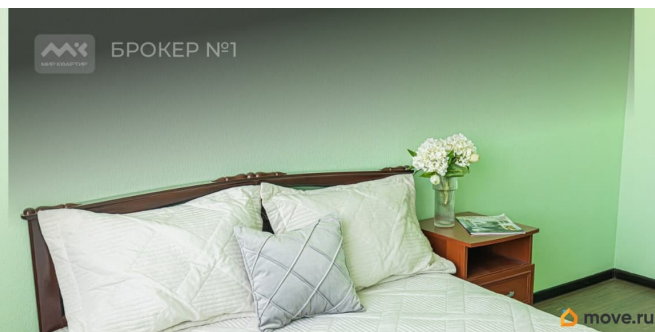
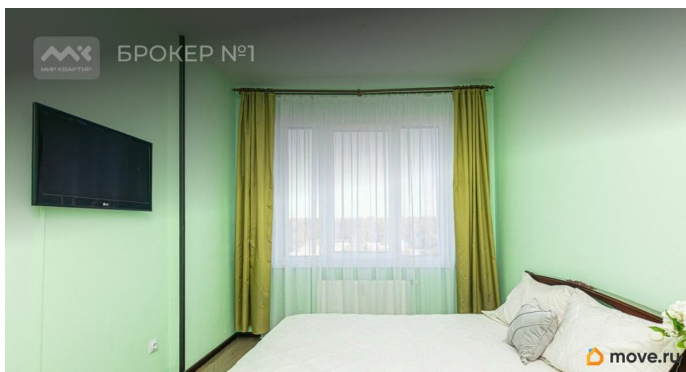
Описание

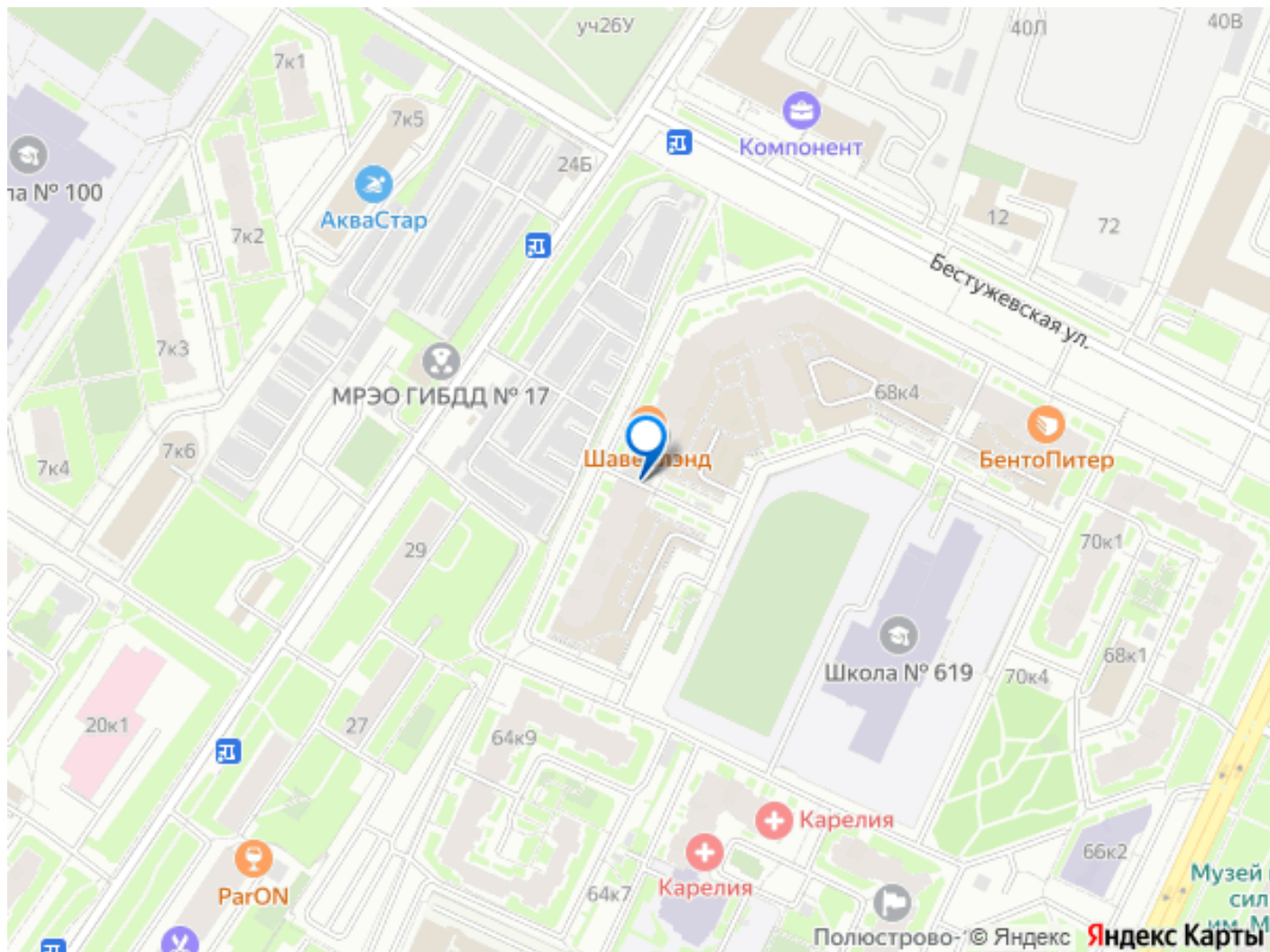
Арт. 116506783 Вашему вниманию предлагается светлая, семейная квартира в жк «Полюстрово Парк». Дом монолитно-кирпичный, был введен в эксплуатацию в конце 2018 года. В комплексе есть 2х уровневая подземная парковка. Квартира расположена на 8м этаже 19 ти этажного дома. В квартире две изолированные комнаты (16.7+11.7) кухня 10 м2 и просторная застекленная лоджия 3.7 м2, также по проекту предусмотрено два санузла. Окна квартиры выходят на ул. Бестужевскую. В квартире произведен косметический ремонт, что позволит вам сразу переехать и жить. Во дворе комплекса размещен детский сад, а также филиал инновационной школы 619 со своим стадионом, и бассейнами. Парадная оснащена тремя скоростными лифтами фирмы OTIS, зоной хранения велосипедов и

колясок, а также имеет 2 выхода во двор к школе, а также на ул. Бестужевская.

Инфраструктура рядом с жилым комплексом хорошо развита - пешком можно дойти до 3х школ, детского сада, универсамов, фитнес-центров, детская поликлиника 46, и прочих социально- торговых объектов. Есть рядом и зеленые зоны: в пешей доступности находится Бестужевский сад, Пионерский парк и парк Академика Сахарова. Отличная транспортная доступность: до ближайшей станции метро м. Лесная 6 мин. на авто, м. Выборгская, м. Пл. Мужества 8 мин. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, без использования мат. капитала. Ключи у агента. Приглашаю к просмотру! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России