

Создано: 11.10.2025 в 14:09

Обновлено: 12.12.2025 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9285618300>

Магнит, Магнит

79817702109

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
24**

20 700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м



Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

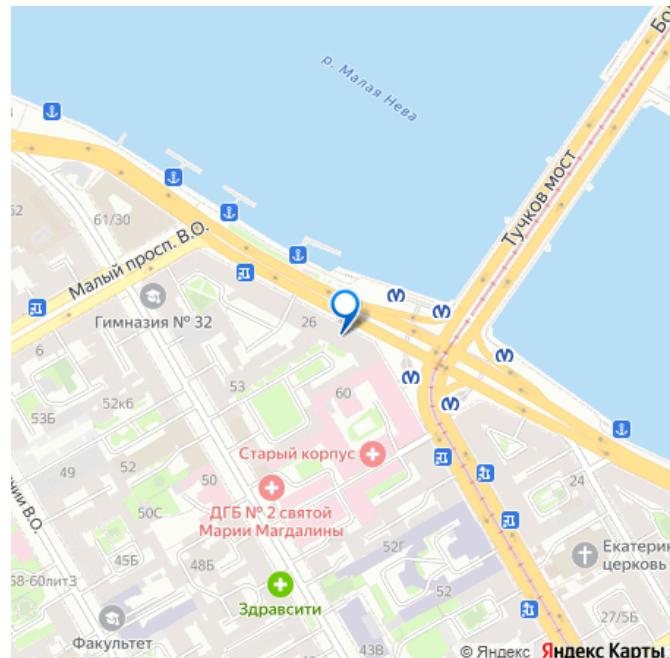
8.7 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

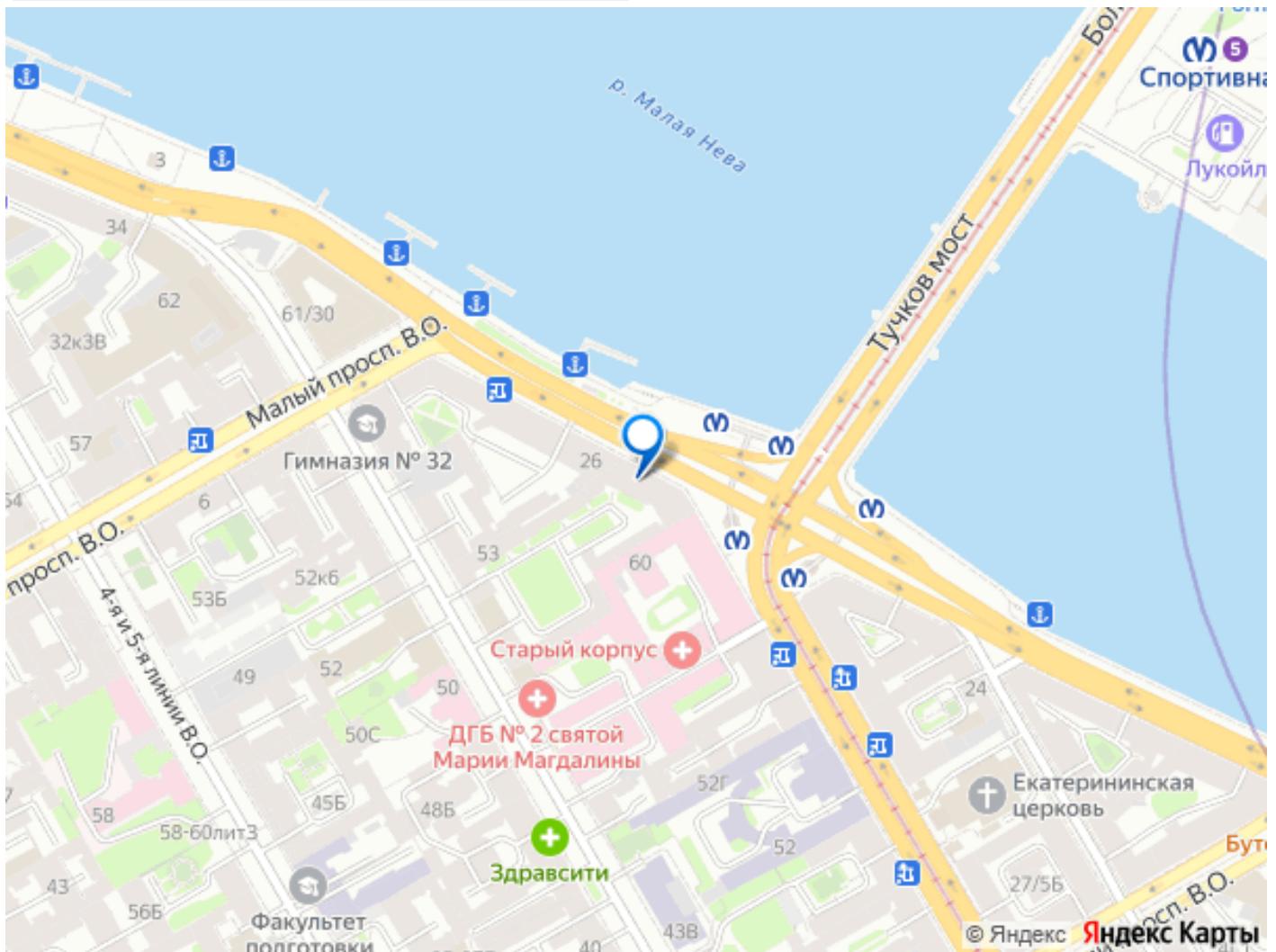
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира в исторической части Петербурга, на Васильевском острове. Окна выходят на Набережную Макарова, стадион Петровский, Малую Неву и Тучков мост. + Светлая и уютная квартира, расположенная в историческом районе города. Комнаты правильной формы. Высокие потолки. Раздельный с/у. Большие высокие окна, в квартире много естественного света. Много мест для хранения. Высокие потолки позволяют сделать антресоли. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. + Чистый, большой подъезд, есть лифт. Вход в парадную возможен как с Набережной Макарова (что бывает не часто), так и через просторный зеленый закрытый двор. Во дворе есть парковка. Капитальный ремонт был в 1982 году. Горячая вода от теплоцентра. + Отличная транспортная доступность. Пешком 1 минута (!!!) станция метро Спортивная, остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на ЗСД., 5-7 мин. на авто. Школы, детские сады, магазины, супер маркеты, кафе, аптеки и многое другое. Есть абсолютно все в шаговой доступности. + 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки от ведущих банков. Юридическое сопровождение.

Звоните сейчас для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России