

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.01.2026 в 15:14

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

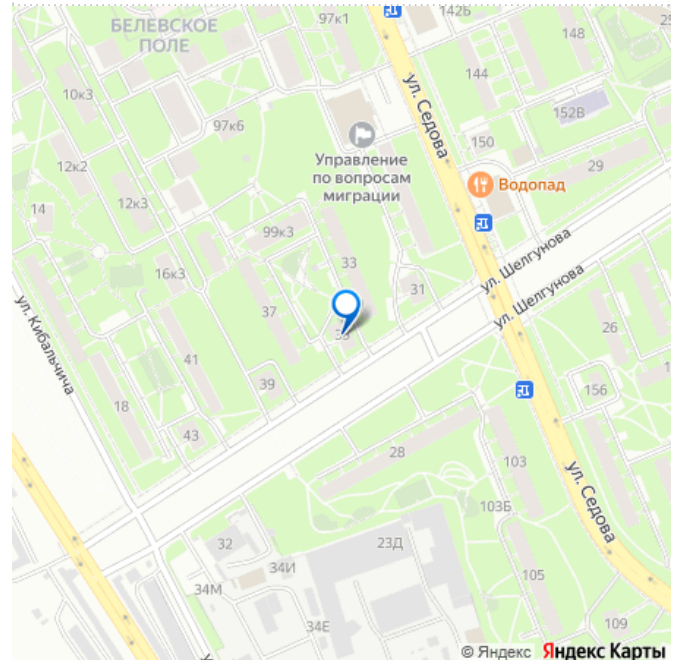
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915184 Прямая продажа 2-х комнатной квартиры на улице Шелгунова 35, Санкт-Петербург Описание объекта: Предлагается уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, при этом жилая — 33 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.5 м, что создаёт ощущение простора и комфорта. Параметры и особенности:

- Всё помещение имеет правильную форму, что способствует рациональной планировке.
- Окна выходят на улицу Шелгунова и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и приятную атмосферу.
- На окнах установлены современные стеклопакеты, которые обеспечивают тишину и тепло.
- Удобное расположение — квартира находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: Поликлиника, Школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта, включая автобусы и трамваи. Пешком всего 15 минут

