

Создано: 28.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.01.2026 в 15:14

для заметок

## Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

# 9 000 000 ₽

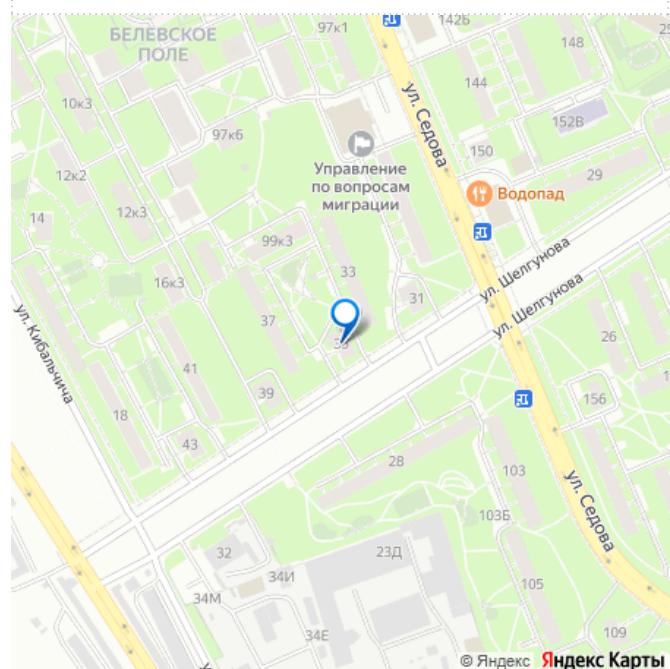
Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915184 Прямая продажа 2- х комнатной квартиры на улице Шелгунова 35, Санкт-Петербург Описание объекта: Предлагается уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, при этом жилая —33 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.5 м, что создаёт ощущение простора и комфорта. Параметры и особенности: • Всё помещение имеет правильную форму, что способствует рациональной планировке. • Окна выходят на улицу Шелгунова и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и приятную атмосферу. • На окнах установлены современные стеклопакеты, которые обеспечивают тишину и тепло. • Удобное расположение — квартира находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: Поликлиника, Школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта, включая автобусы и трамваи. Пешком всего 15 минут

до станции метро «Пролетарская», что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Инфраструктура и комфорт проживания:

- Дом оборудован одним лифтом.
- Во дворе всегда есть свободное место для парковки автомобиля.
- В парадной выполнен хороший ремонт, установлен домофон, есть пандус, мусоропровод.

Дополнительные сведения:

- Квартира продаётся без обременений, по выгодной цене. 1 собственник. Полная цена в договоре.
- Возможна ипотека по сниженной ставке, сопровождение сделки и юридическая поддержка.
- Полностью подготовлены все документы для быстрого оформления. Идеально подходит для тех, кто ценит сочетание уютной атмосферы, развитой инфраструктуры и хорошей транспортной доступности.

