

Создано: 12.11.2025 в 19:49

Обновлено: 16.02.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

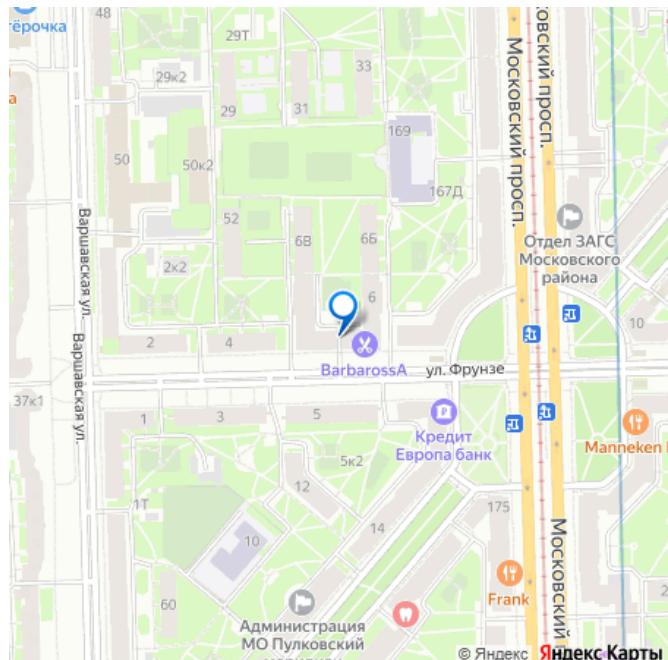
<https://spb.move.ru/objects/9286619204>

Шаталова Алёна Владимировна,

АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

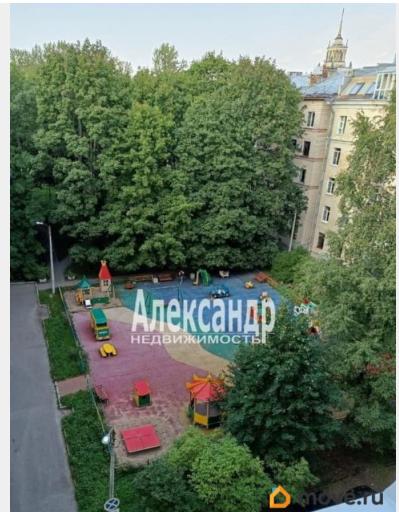
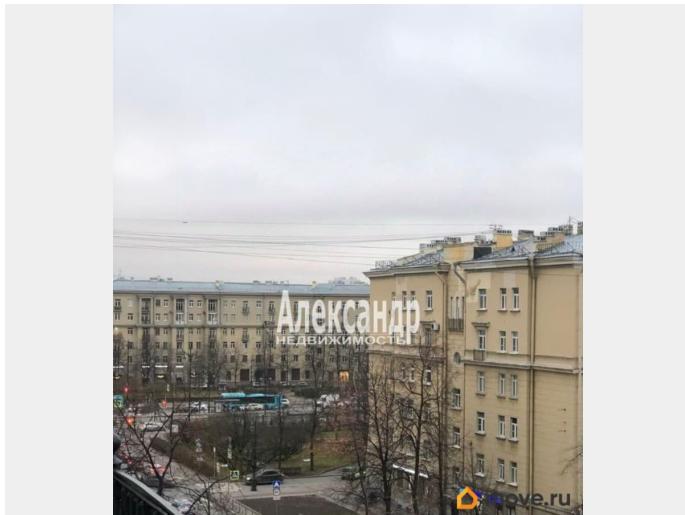
1705039 Если вы хотели бы жить в сталинском доме, в стиле вечной классики Московского района, в 5 минутах пешком от метро Парк Победы - угол ул. Фрунзе и Московского проспекта, то эта квартира для вас! О КВАРТИРЕ: 2-к комнатная квартира расположена на 6 этаже 7-этажного дома Общая площадь 51,5 м, жилая - 31,9 м. Высота потолков 3 м Окна квартиры выходят на 2 стороны: на ул. Фрунзе и в тихий зеленый двор с детской площадкой Квартира подготовлена для создания идеального пространства, что позволяет зонировать помещения по вашему желанию. Уbraneы перегородки между кухней и комнатой, санузлом и прихожей. Сейчас это единое пространство. Установлены новые сантехнические трубы, современные радиаторы с термоголовками В квартире установлены новые стеклопакеты Проведен обособленный кабель подачи электроэнергии от щитовой до квартиры, что значительно снижает вероятность скачков напряжения - ваша дорогостоящая техника не пострадает В свободном пространстве комнаты сделана черновая стяжка пола, стены выровнены, подготовлены под шпаклевку Расширен дверной проём до 1 метра, поставлена новая дверь с шумоизоляцией. О ДОМЕ: П-образное здание состоит из семиэтажного центрального и боковых пятиэтажных корпусов. Фасад центрального корпуса

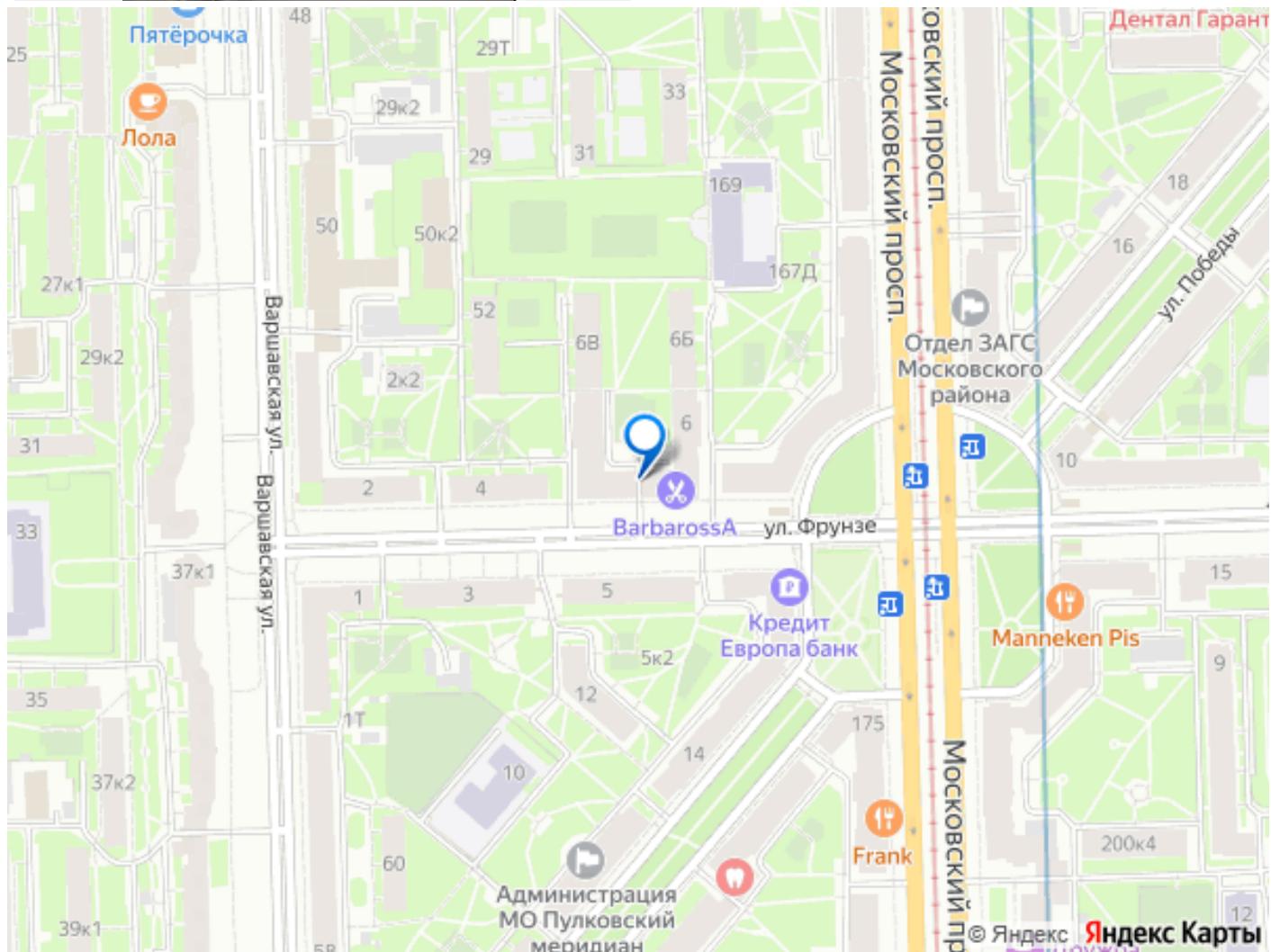
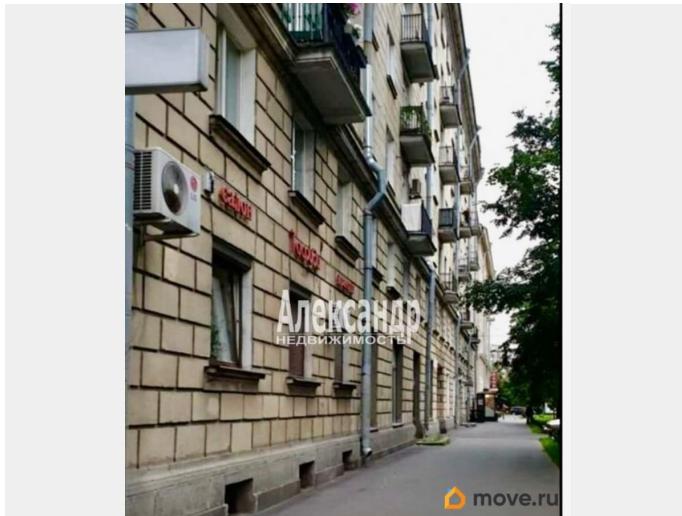
облицован серым камнем, боковые корпуса со всех сторон покрыты штукатуркой.

Перекрытия железобетонные, стены-кирпичная кладка За чистотой и уютом следит Жилкомсервис З Московского района. В доме, решением собственников жилья, запрещено размещение точек общепита - у вас никогда не будет «незданных гостей» ни в квартире, ни во дворе. Есть охрана, установлено видеонаблюдение по всему периметру Парковка внутри двора только для собственников. Во дворе большая детская площадка В парадной есть лифт. В 2024 году по программе капитального ремонта в доме произведена замена лифтов. Чистая просторная парадная с большими межэтажными площадками, респектабельные доброжелательные соседи Дом находится чуть в глубине от Московского проспекта, никакого шума! Летом много зелени, огромные деревья, цветы, клумбы. Во дворе уют, ухоженность и чистота.

Справочно: в парадной находится квартира одного из братьев Стругацких советских писателей-фантастов, чье имя сейчас носит площадь, расположенная на пересечении Московского проспекта, улицы Фрунзе и улицы Победы. **ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Московский район один из лучших для жизни; Московский проспект - это одна из главных магистралей Санкт-Петербурга, это дорога в аэропорт и одновременно один из лучших в городе ансамблей советской архитектуры В пешей доступности поликлиники, детские сады, школы, кафе, рестораны, аптеки и все, что нужно для жизни Прямо во дворе автошкола «Досааф» и частная школа дошкольного и начального образования для детей «Саша», - вы из окон сможете наблюдать за своими детьми на прогулке. В одном из лучших парков в Санкт-Петербурге -

Парке Победы, с красивыми каналами и прудами, можно совершать прогулки и пробежки, кататься на роликах, а зимой - на санках и ватрушках Ра





Move.ru - вся недвижимость России