

Создано: 12.11.2025 в 13:39

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9286635654>

Илья Егоров, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
44К1**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

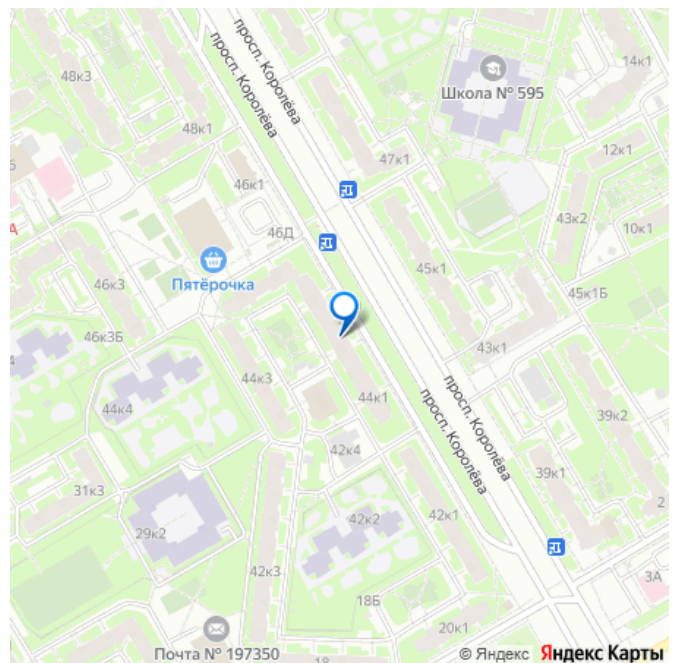
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1913834. Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге рядом с м. Комендантский проспект (15 минут транспортом). Дом 137 серия. Лучшая в своем роде. О квартире: * 1 Комната (18,9 м?), 2 Комната (10,4 м?) * Кухня прямоугольной формы (8 м?); * Лоджия (4.9 м?) в перспективе можно сделать частью квартиры, либо выгодно использовать пространство, например под рабочее место; * Окна выходят во двор (на З, ЮЗ), большая часть суток солнечная сторона, что является не мало важным плюсом в СПб.

Инфраструктура: * Детские сады, школы, поликлиника, магазины; * Современные детские площадки во дворе; * Рядом Гипермаркет Окей, ТЦ Атмосфера, Сити Молл. Пешком до м. Комендантский проспект максимум 20 минут, на общественном транспорте 12-15 мин. Приморский район: * Богат крупными зелёными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия СанктПетербурга; * Рядом Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Юнтоловский заказник. Через пешеходный мост Крестовский остров

с Газпром-Ареной; * Быстрый и удобный выезд на ЗСД, Приморское шоссе; * Кроме этого в состав района входят посёлки Лахта, Ольгино и Лисий Нос, которые расположены вдоль побережья Финского залива.

Документы: * Один собственник; * Без обременений; * Полная стоимость в договоре; * Документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру. Это отличный вариант как первого жилья, так и для сдачи в аренду. При необходимости поможем оформить ипотеку по самым выгодным условиям! Свяжитесь со мной прямо сейчас для консультации и записи на просмотр!

