

Создано: 11.12.2025 в 10:51

Обновлено: 07.01.2026 в 08:44

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

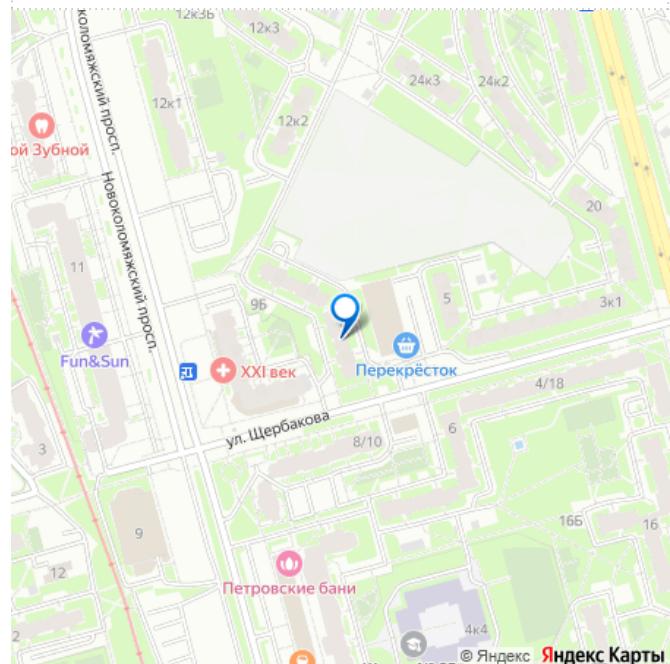
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Описание

В продаже представлена двухкомнатная квартира ,в тихом и уютном дворе Приморского района Санкт -Петербурга! Очень удобное транспортное сообщение и зеленый район города. О ДОМЕ: Дом относительно свежий 1995 года постройки,улучшенной 137 серии , в прошлом году был произведен ремонт парадных и замена лифтов. Несмотря на то , что квартира расположена на 2 этаже, она очень теплая и комфортная. КВАРТИРА: Квартира требует ремонта, что даст Вам возможность сделать современный ремонт. Расположена она на высоком комфортном втором из 12 этажей. Площадь 51,5 кВ м , из которых 27,1 являются жилой площадью. Кухня просторная -12 м.кв с угловым диваном и столом. Комнаты правильной формы 11 и 16 м , очень удобно разместить мебель. Туалет и ванная комнаты раздельные. Окна выходят на солнечную сторону, что позволяет в квартире иметь естественный свет.

ИНФРАСТРУКТУРА: Благодаря удачному расположению , вы всегда будете находиться близко ко всему необходимому : Для прогулки в близи расположены Новоорловский заказник, Удельный парк, парк Сосновка, Орловский карьер с пляжем, Сузdalские озера с пляжами, парк усадьбы Орловых-Денисовых с графским прудом, а так же рядом детская ЖД Станция Юный. Проблем с детскими садами и школами нет, там в 5 минутах 3 детских сада, так же в 5 минутах ходьбы расположены 3 школы, одна из которых с углубленным изучением

иностранных языков! В близи расположены: магазины во дворе Перекресток и Пятерочка, чуть дальше ВкусВилл, Лента, фрукты овощи, а так же Несколько кофеен , рестораны, аптеки, Озон, Валберрис, Яндекс маркет, и несколько Торговых центров! ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: -В 2 минутах от дома находится остановка городского транспорта Дом удачно стоит между 2 станций метро: Удельная 25 мин пешком и Озерки 22 мин пешком! -До центра города можно доехать за 20 минут! - До КАДа 15 минут! ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник Никто не прописан В собственности более 10 лет Мат. капитал не использовался Обременения нет Задолженности по коммунальным платежам нет Полная стоимость в договоре Быстрый выход на БЕЗОПАСНУЮ сделку. Номер объекта: #1/537252/24690

