

🕒 Создано: 11.12.2025 в 10:51

Обновлено: 07.01.2026 в 08:44

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

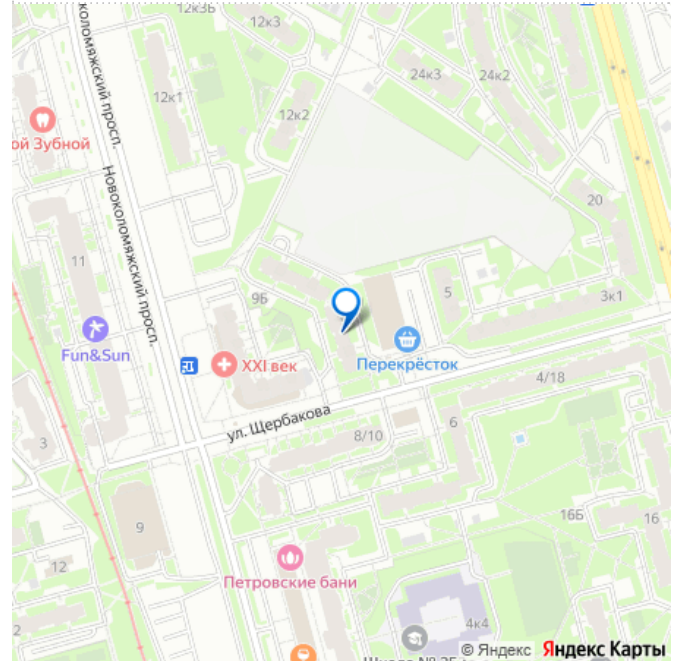
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Описание

В продаже представлена двухкомнатная квартира ,в тихом и уютном дворе Приморского района Санкт -Петербурга! Очень удобное транспортное сообщение и зеленый район города. О ДОМЕ: Дом относительно свежий 1995 года постройки,улучшенной 137 серии , в прошлом году был произведен ремонт парадных и замена лифтов. Несмотря на то , что квартира расположена на 2 этаже, она очень теплая и комфортная. КВАРТИРА: Квартира требует ремонта, что даст Вам возможность сделать современный ремонт. Расположена она на высоком комфортном втором из 12 этажей. Площадь 51,5 кв м , из которых 27,1 являются жилой площадью. Кухня просторная -12 м.кв с угловым диваном и столом. Комнаты правильной формы 11 и 16 м , очень удобно разместить мебель. Туалет и ванная комнаты отдельные. Окна выходят на солнечную сторону, что позволяет в квартире иметь естественный свет. ИНФРАСТРУКТУРА: Благодаря удачному расположению , вы всегда будете находиться близко ко всему необходимому : Для прогулки в близи расположены Новоорловский заказник, Удельный парк, парк Сосновка, Орловский карьер с пляжем, Суздальские озера с пляжами, парк усадьбы Орловых-Денисовых с графским прудом, а так же рядом детская ЖД Станция Юный. Проблем с детскими садами и школами нет, там в 5 минутах 3 детских сада, так же в 5 минутах ходьбы расположены 3 школы, одна из которых с углубленным изучением

A map showing a residential area with several streets and landmarks. The main street running vertically is Novokolomoyskiy prospekt. To its left is Kolomoyskiy prospekt. To its right is Afonskaya ul. A horizontal street crossing them is ul. Щербакова. Landmarks include 'Мой Зубной' (My Dentist) with a tooth icon, 'Fun&Sun' with a sun icon, 'XXI век' (XXI century) with a red cross icon, 'Перекрёсток' (Intersection) with a blue circle icon, and 'Петровские бани' (Petrovsky Bani) with a pink bathhouse icon. Various building numbers are visible throughout the map. The bottom right corner has the copyright notice '© Яндекс Яндекс Карты'.

