

Создано: 07.01.2026 в 15:44

Обновлено: 29.01.2026 в 23:25

для заметок

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

8 800 000 ₽

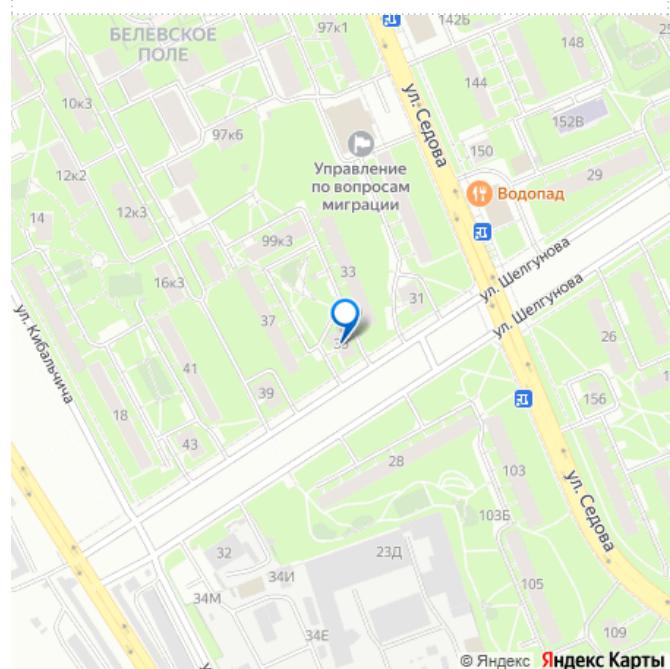
Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс ID: 1915848

Прямая продажа 2- х комнатной квартиры на
улице Шелгунова 35, Санкт-Петербург

Описание объекта: Предлагается уютная 2-х
комнатная квартира, расположенная на 7
этаже 9-этажного кирпичного дома 1966 года
постройки. Общая площадь квартиры

составляет 51,5 кв. м, при этом жилая —33
кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.5

м, что создаёт ощущение простора и
комфорта. Параметры и особенности:

- Всё
помещение имеет правильную форму, что
способствует рациональной планировке.

Окна выходят на улицу Шелгунова и во двор,
что обеспечивает хорошее освещение и
приятную атмосферу.

- На окнах
установлены современные стеклопакеты,
которые обеспечивают тишину и тепло.

Удобное расположение — квартира
находится в тихом районе с развитой
инфраструктурой: Поликлиника, Школы и
детские сады, что удобно для семей с
детьми. Магазины, кафе, рестораны, фитнес-
клубы — всё необходимое для комфортной
жизни в шаговой доступности. Остановка
общественного транспорта, включая

автобусы и трамваи. Пешком всего 15 минут до станции метро «Пролетарская», что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Инфраструктура и комфорт проживания:

- Дом оборудован одним лифтом.
- Во дворе всегда есть свободное место для парковки автомобиля.
- В парадной выполнен хороший ремонт, установлен домофон, есть пандус, мусоропровод.

Дополнительные сведения:

- Квартира продаётся без обременений, по выгодной цене. 1 собственник. Полная цена в договоре.
- Возможна ипотека по сниженной ставке, сопровождение сделки и юридическая поддержка.
- Полностью подготовлены все документы для быстрого оформления. Идеально подходит для тех, кто ценит сочетание уютной атмосферы, развитой инфраструктуры и хорошей транспортной доступности.

