

Создано: 04.02.2026 в 13:38

Обновлено: 04.02.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9288812376>

Илья Минкин, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**



**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
44К1**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

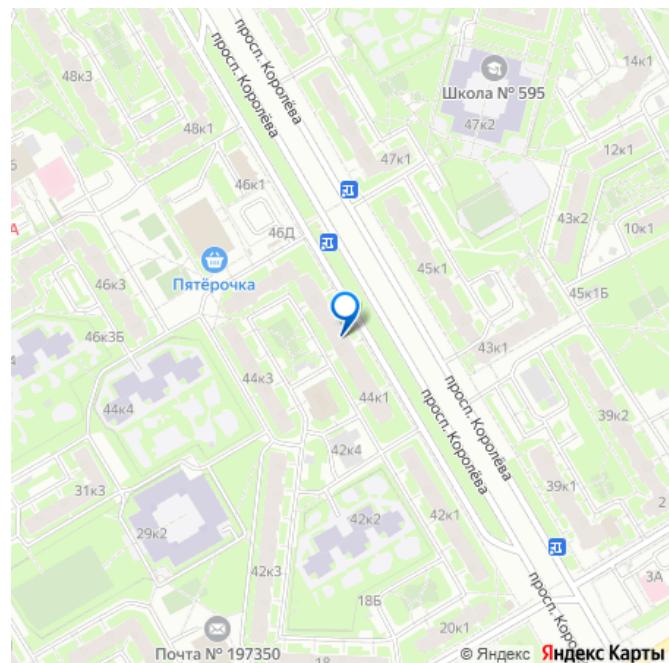
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

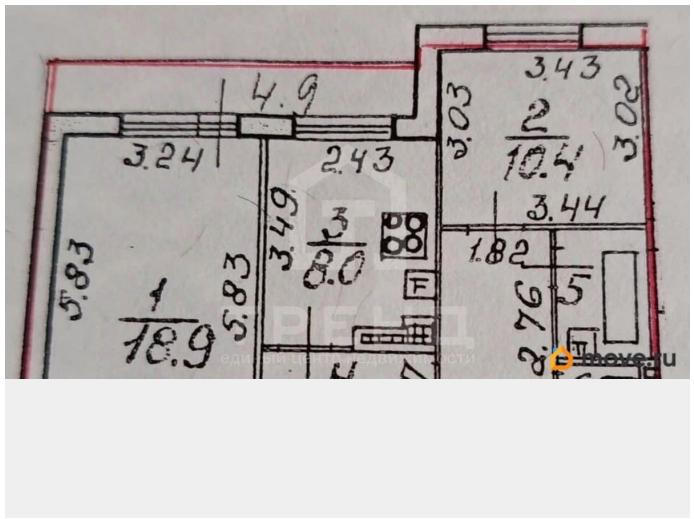
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

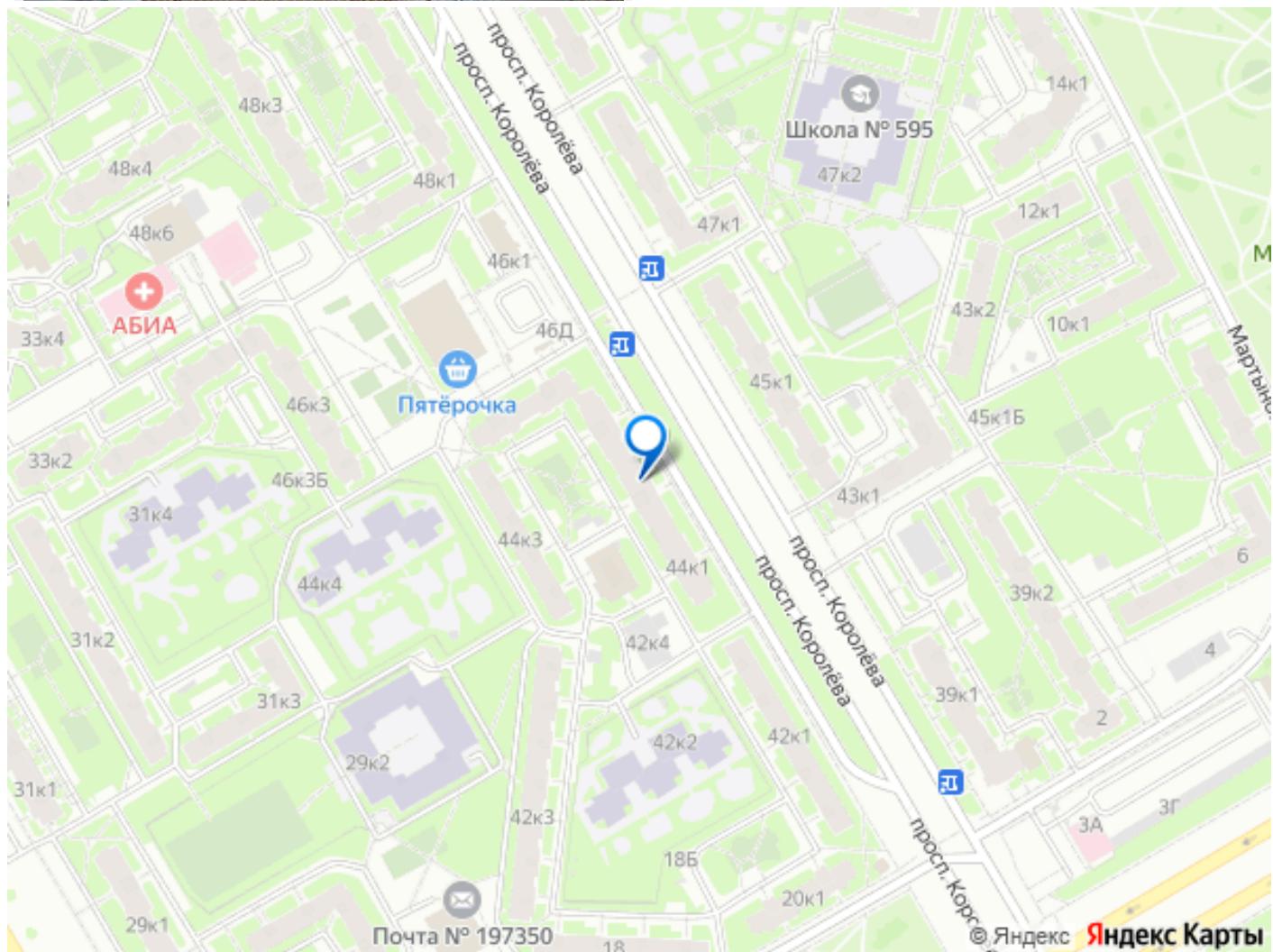
Код объекта: 2016453. Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербург, р-н Приморский, Адрес: просп. Королева, 44К1 Основные характеристики: - Год постройки: 1988. - Материал постройки: панельный . - Этажность: 21 этажей. - Этаж: 3. - Общая площадь: 51,5 кв. м. - Жилая площадь: 29,3 кв. м. - Площадь кухни: 8 кв. м. - Высота потолков: 2,67 м. - Ремонт: косметический. Преимущества: - Комнаты изолированы. - Балкон, застеклен. - Раздельный санузел. - Квартира не угловая. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту. Площадь и планировка: просторная квартира с удобной планировкой, идеально подходящая для молодой семьи, студентов или специалистов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России