

Создано: 24.02.2026 в 22:20

Обновлено: 28.03.2026 в 13:40

**Иван Жибинов, АстрА-Н**

**79817004575**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 58**

**18 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

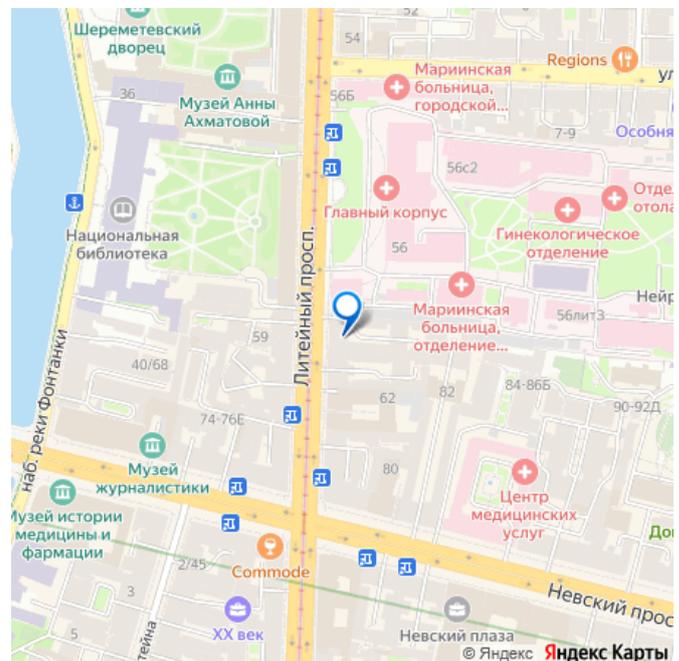
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

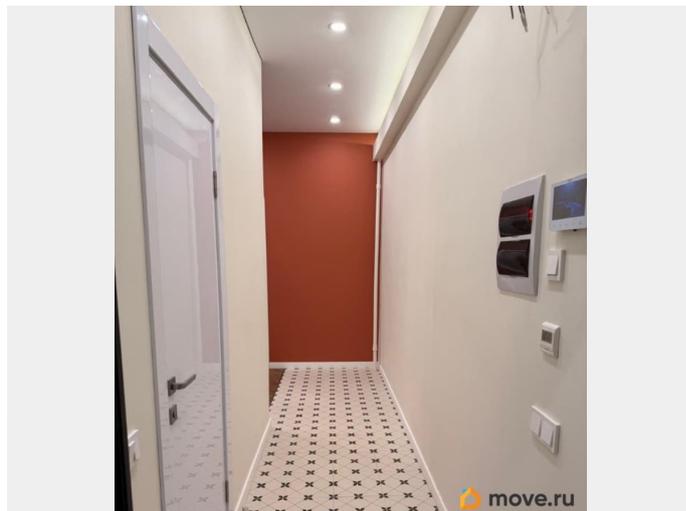
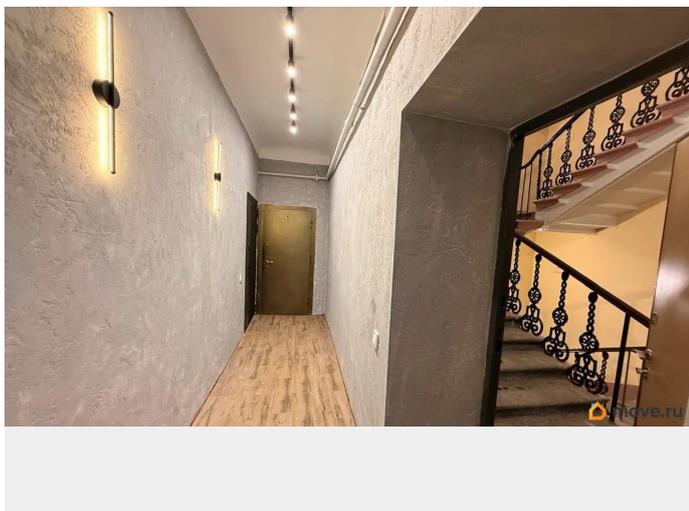
---

возможна ипотека, парковка

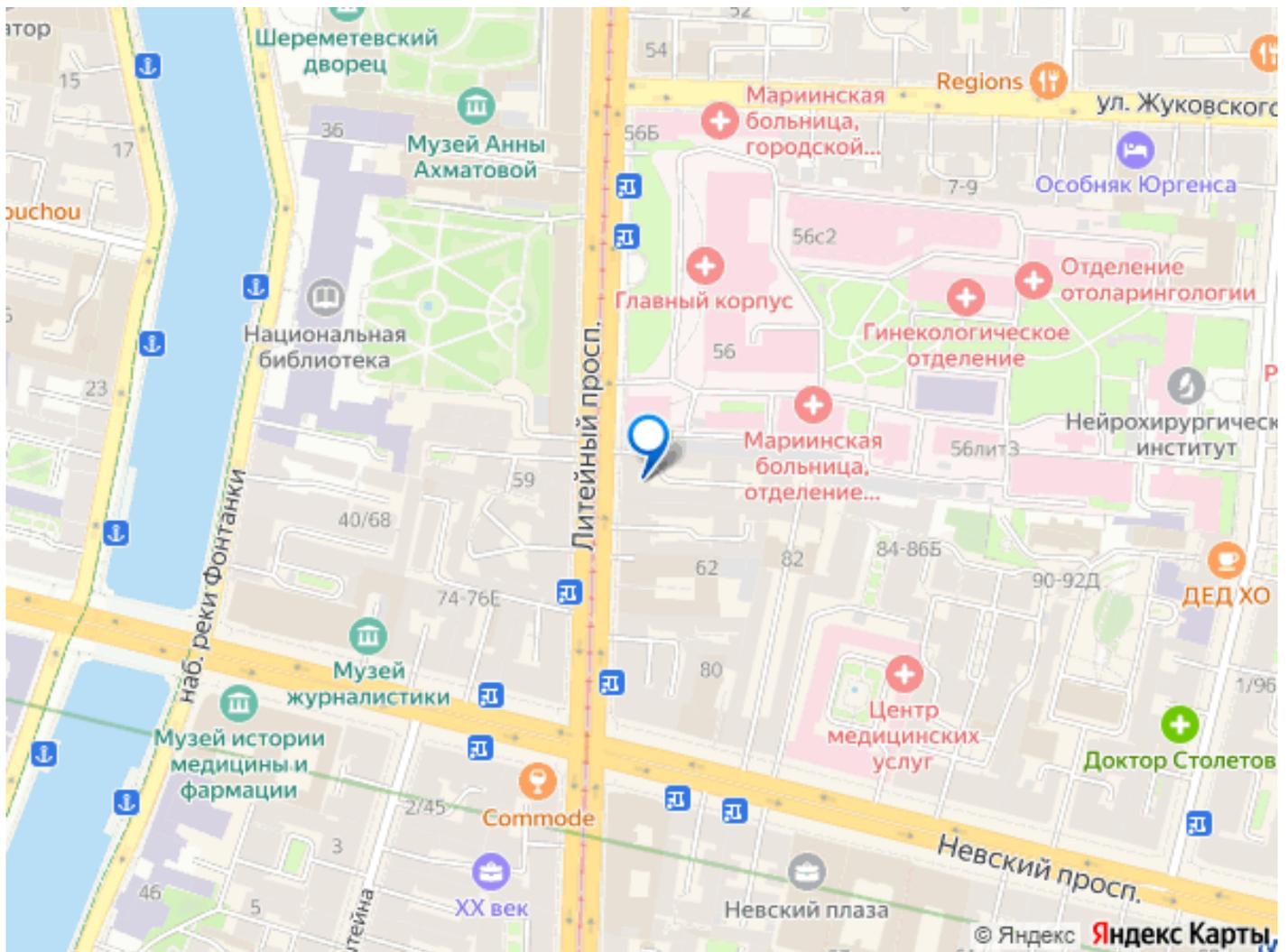
## Описание

Продается Евро двухкомнатная квартира в центре Санкт-Петербурга ,в пешей доступности ст. Метро Маяковская (5 минут),Гостиный Двор , пл Восстания и Чернышевская. Адрес дома Литейный пр. 58, находится на пересечении с Невским проспектом. Соседнее здание Мариинская больница. Вся инфраструктура центра в вашем распоряжении ( магазины, кафе, рестораны, музеи, школы и т.д.) Отличительной чертой данной квартиры можно считать закрытый двор с возможностью въезда на своей машине ( с пульта открываются ворота) и собственное место во дворе. Первый двор с Литейного, вход по домофону ключу! Еще одна отличительная черта - закрытый межквартирный коридор на две квартиры со свежим ремонтом и хорошими соседями! В самой квартире установлен персональный видеодомофон ! Во всей квартире произведен качественный ремонт с заменой проводки и сантехнических труб, все сделано на совесть. В коридоре на полу керамогранит с подогревом, дорогие обои. Сан узел совмещенный , сделан по европейскому стандарту с инсталляцией и трапом, установлена качественная сантехника фирмы Idiis , присутствует вытяжная система ,

подсветка, зеркало с потайным сейфовым хранением и шикарной хрустальной раковиной на столешнице из массива дуба. Кухонная зона плавно переходит из коридора в гостиную и составляет 18 м<sup>2</sup> (кухня-гостиная), на полу ламинат елочкой, акцентная терракотовая стена со светильниками, установлены новые стеклопакеты с 70 шумопоглощаюем профелем, подоконники из массива дерева, в откосах установлены розетки и освещение, что придает окнам дополнительное предназначение как зона для отдыха. Установлен современный кухонный гарнитур со встроенной газовой варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом фирмы Bosh, посудомоечная машина, мощная газовая колонка автомат, современная пристенная вытяжка, кухня функциональная и лаконично вписывается и интерьер! В комнате на полу ламинат елочка 33 класс, моющиеся обои, потолки натяжные с теневым зазором, электрика распределена по зонам, имеется вместительная гардеробная комната, предусмотрена рабочая зона для стола и спальная зона для кровати! В квартире сделан современный, дизайнерский ремонт с современными элементами инженерии! Прямая продажа, без обременений, никто не прописан!







Move.ru - вся недвижимость России