

Создано: 26.02.2026 в 12:53

Обновлено: 20.03.2026 в 16:52

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 58

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

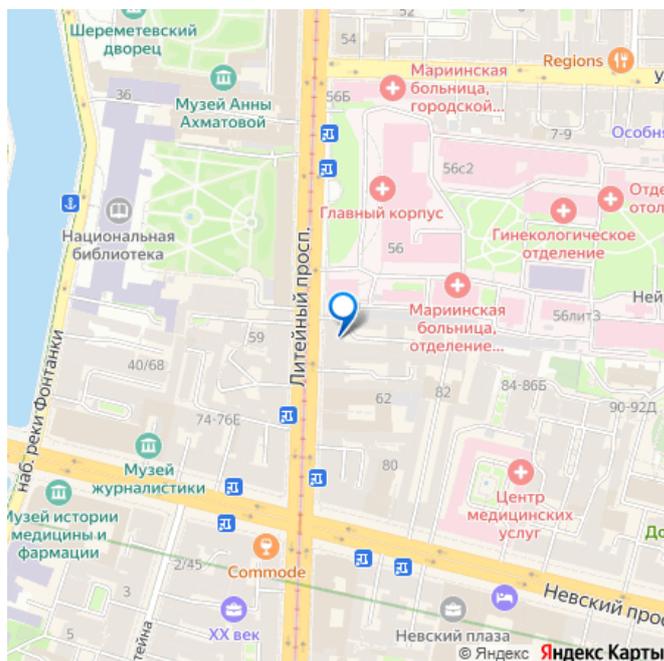
<https://spb.move.ru/objects/9290538366>

Артем Петрович Полтарацкий, Этажи

Санкт-Петербург

79893363084

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира евроформата в престижном центральном районе Санкт-Петербурга по адресу Литейный проспект, 58, на пересечении с Невским проспектом. Объект предлагает безупречную транспортную доступность: в пяти минутах ходьбы находится станция метро «Маяковская», в шаговой доступности — «Гостиный Двор», «Площадь Восстания» и «Чернышевская». Благодаря близости Литейного моста и выездам на набережную обеспечивается быстрый доступ к КАД и ЗСД, что минимизирует время в пути на автомобиле даже в часы пик. Закрытый межквартирный коридор на две квартиры со свежим ремонтом и хорошими соседями. Установлен персональный видеодомофон! Во дворе организован въезд для личного транспорта с закрепленным парковочным местом. Вся инфраструктура центра — магазины, рестораны, культурные объекты и учебные заведения — находится в непосредственной близости. В объекте выполнен капитальный ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций. В прихожей уложен керамогранит с системой теплого пола. Пространство организовано по принципу свободной планировки: кухня-гостиная площадью 18 кв. м плавно переходит в коридор, создавая ощущение простора. В отделке использованы качественные материалы: ламинат, уложенный «елочкой», акцентная стена, натяжные потолки и моющиеся обои. Установлены современные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией и подоконниками из массива дерева. Кухонный

гарнитур оснащен встроенной техникой Bosch, включая варочную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину, а также мощной вытяжкой и автоматической газовой колонкой. В совмещенном санузле реализована система инсталляции и трап, установлена качественная сантехника, зеркало со встроенным сейфовым отсеком и дубовая столешница. Спальная зона оборудована вместительной гардеробной комнатой, а продуманная схема освещения разделена на функциональные зоны для работы и отдыха. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей и отсутствием зарегистрированных лиц. Это готовое решение для комфортного проживания в самом сердце города с высоким потенциалом для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 198277 Номер в базе: 11880131

