

🕒 Создано: 15.04.2026 в 20:43

Обновлено: 15.04.2026 в 20:59

Собственник

79819213362

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

7 650 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

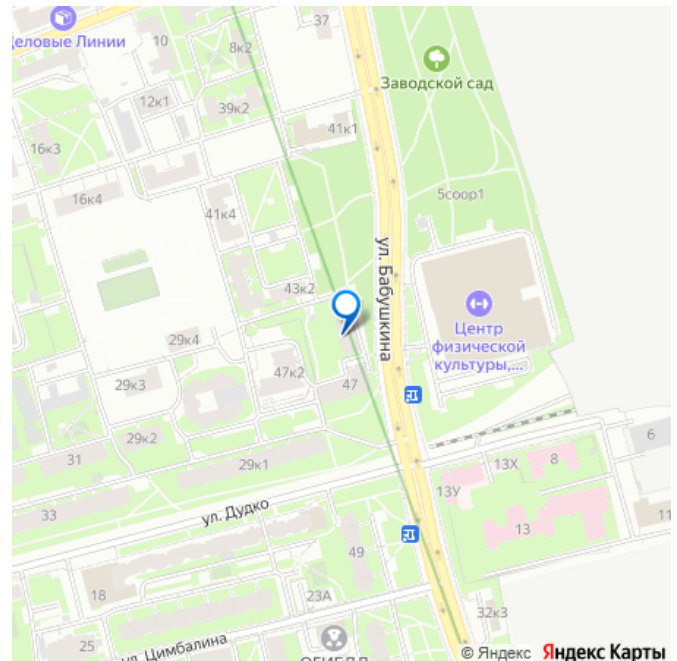
Покупка в ипотеку

да

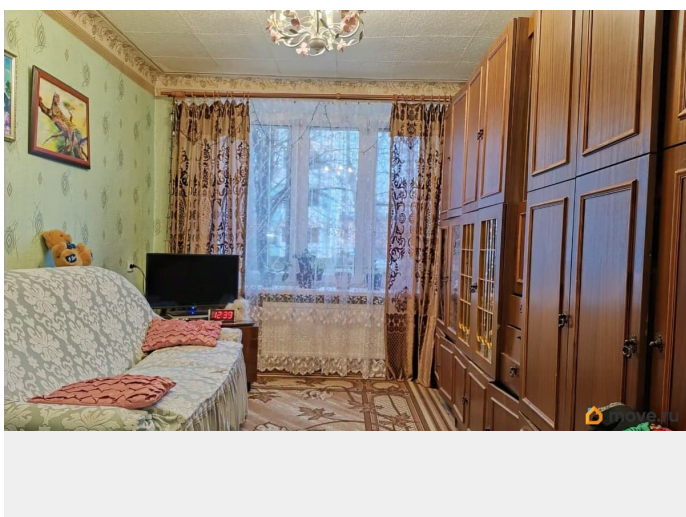
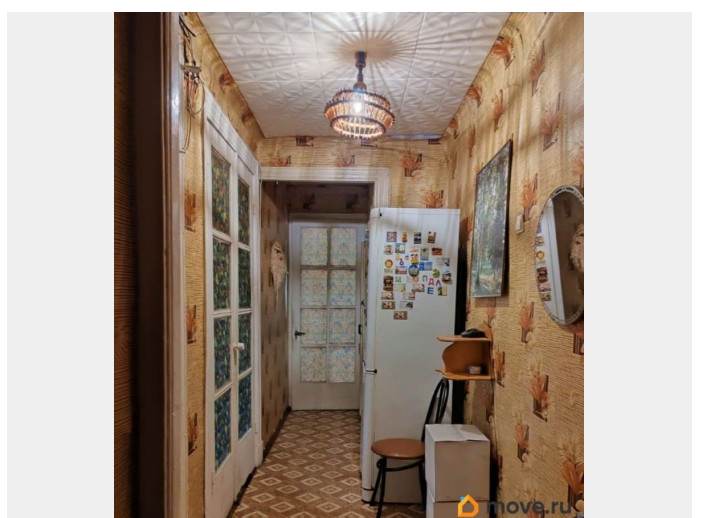
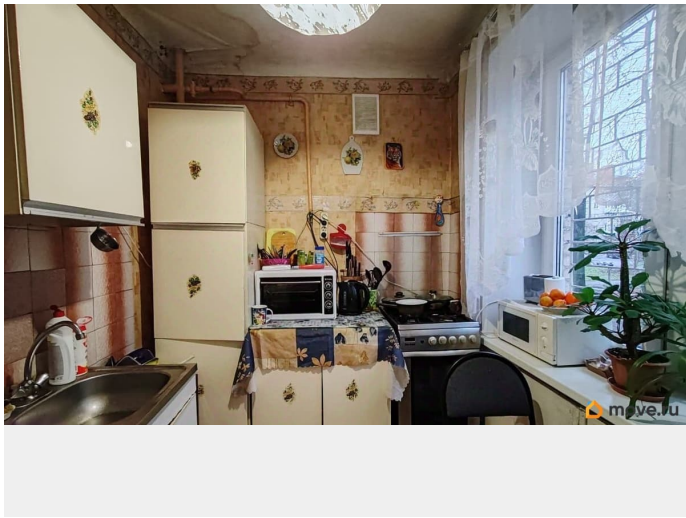
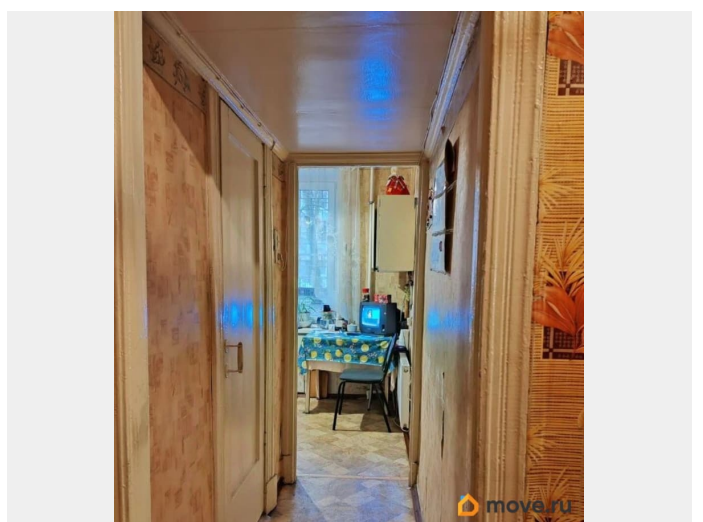
возможна ипотека, лифт, парковка

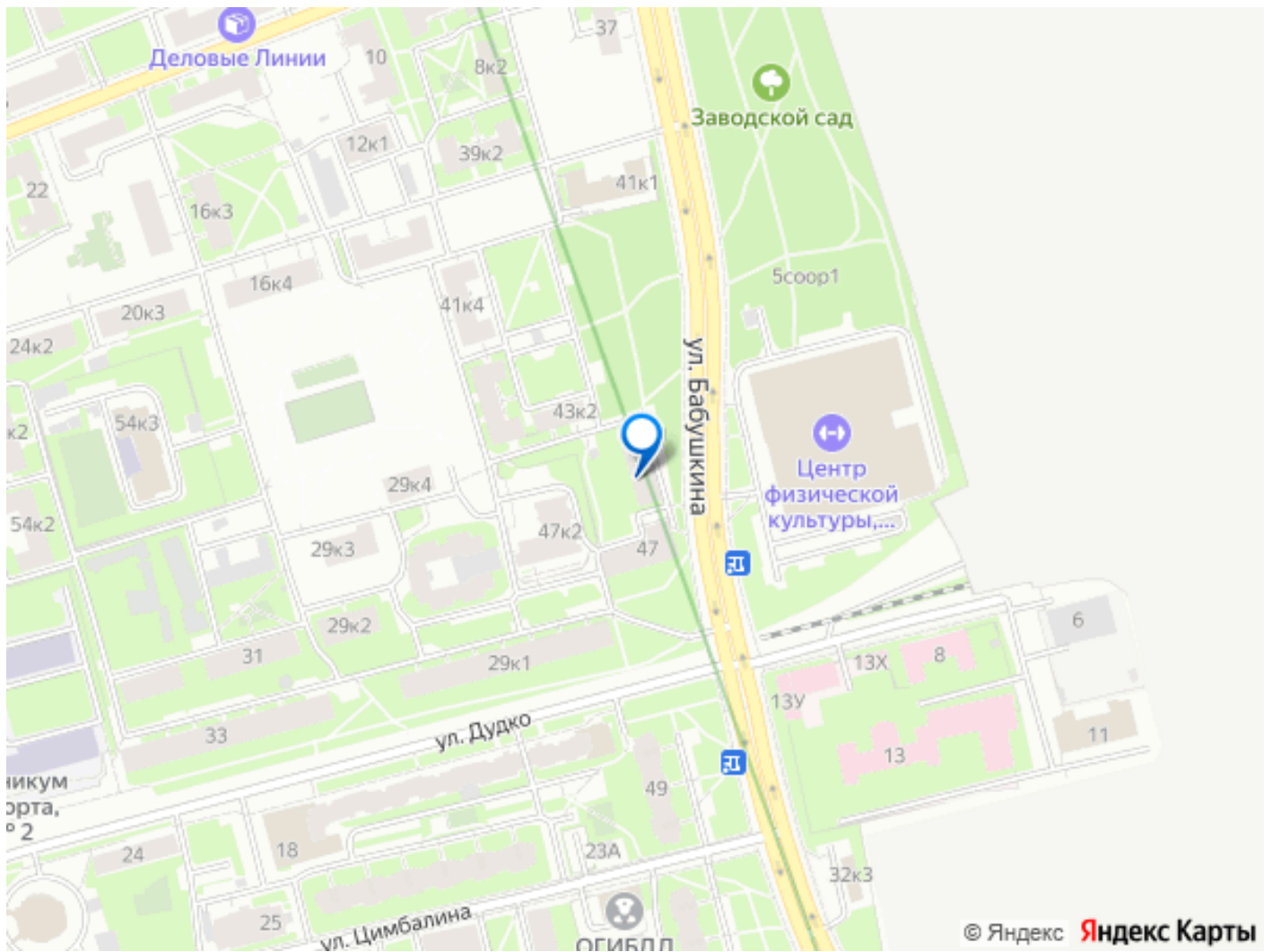
Описание

для заметок



УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ! Продается 2-х комнатная квартира по адресу: улица Бабушкина, дом 45 в пешей доступности от двух станций метро Ломоносовская (1,4км) и Елизаровская (1,9км), что делает перемещение по городу быстрым и удобным! Два взрослых собственника, оба зарегистрированы в квартире. В собственности с 2010г. Разъезд (встречная покупка). Ипотека возможна. Без обременений и долгов. Кирпичный дом в 1959 г.п. Односторонняя квартира с окнами во двор находится на 1 эт/ 4 эт. дома. Площади: общая - 51,46 кв.м; жилая - 30,89 кв.м; кухня 5,82 кв.м. Комнаты изолированные : 13,47 кв.м. и 17,42 кв.м. Просторный коридор с вместительным встроенным кладовым шкафом, есть антресоль. Совмещенный санузел с газовой колонкой. Окна стеклопакеты, в маленькой комнате натяжной потолок, везде новые радиаторы, установлены приборы учета на воду и электричество. Поменян стояк. Ремонт требуется. Невский район - один из старейших районов Санкт-Петербурга. Развитая инфраструктура. Рядом есть всё для комфортного проживания: школы, детские сады, техникум и др. учебные заведения, поликлиники, мед.центры, МФЦ, банки. Для досуга в непосредственной близости парки, рестораны и кафе, Спортивный комплекс, Ивановские карьеры с лодочной станцией, катамаранами, спортивными площадками.





Move.ru - вся недвижимость России