

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 24.03.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, 6**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, 6

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

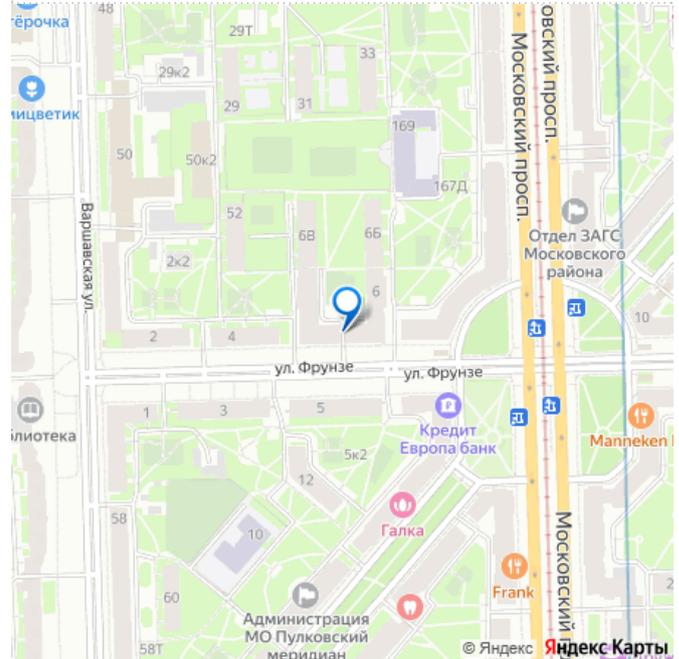
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

1705039 Если вы хотели бы жить в сталинском доме, в стиле вечной классики Московского района, в 5 минутах пешком от метро Парк Победы - угол ул. Фрунзе и Московского проспекта, то эта квартира для вас! О КВАРТИРЕ: ? 2-к комнатная квартира расположена на 6 этаже 7-этажного дома ? Общая площадь 51,5 м, жилая - 31,9 м. Высота потолков 3 м ? Окна квартиры выходят на 2 сторон: на ул. Фрунзе и в тихий

для заметок



зеленый двор с детской площадкой ?

Квартира подготовлена для создания идеального пространства, что позволяет зонировать помещения по вашему желанию.

Убраны перегородки между кухней и комнатой, санузлом и прихожей. Сейчас это единое пространство. ? Установлены новые сантехнические трубы, современные радиаторы с термоголовками ? В квартире установлены новые стеклопакеты ? Проведен обособленный кабель подачи электроэнергии от щитовой до квартиры, что значительно снижает вероятность скачков напряжения - ваша дорогостоящая техника не пострадает ?

В свободном пространстве комнаты сделана черновая стяжка пола, стены выровнены, подготовлены под шпаклевку ? Расширен дверной проём до 1 метра, поставлена новая дверь с шумоизоляцией. О ДОМЕ: ? П-образное здание состоит из семиэтажного центрального и боковых пятиэтажных корпусов. Фасад центрального корпуса облицован серым камнем, боковые корпуса со всех сторон покрыты штукатуркой.

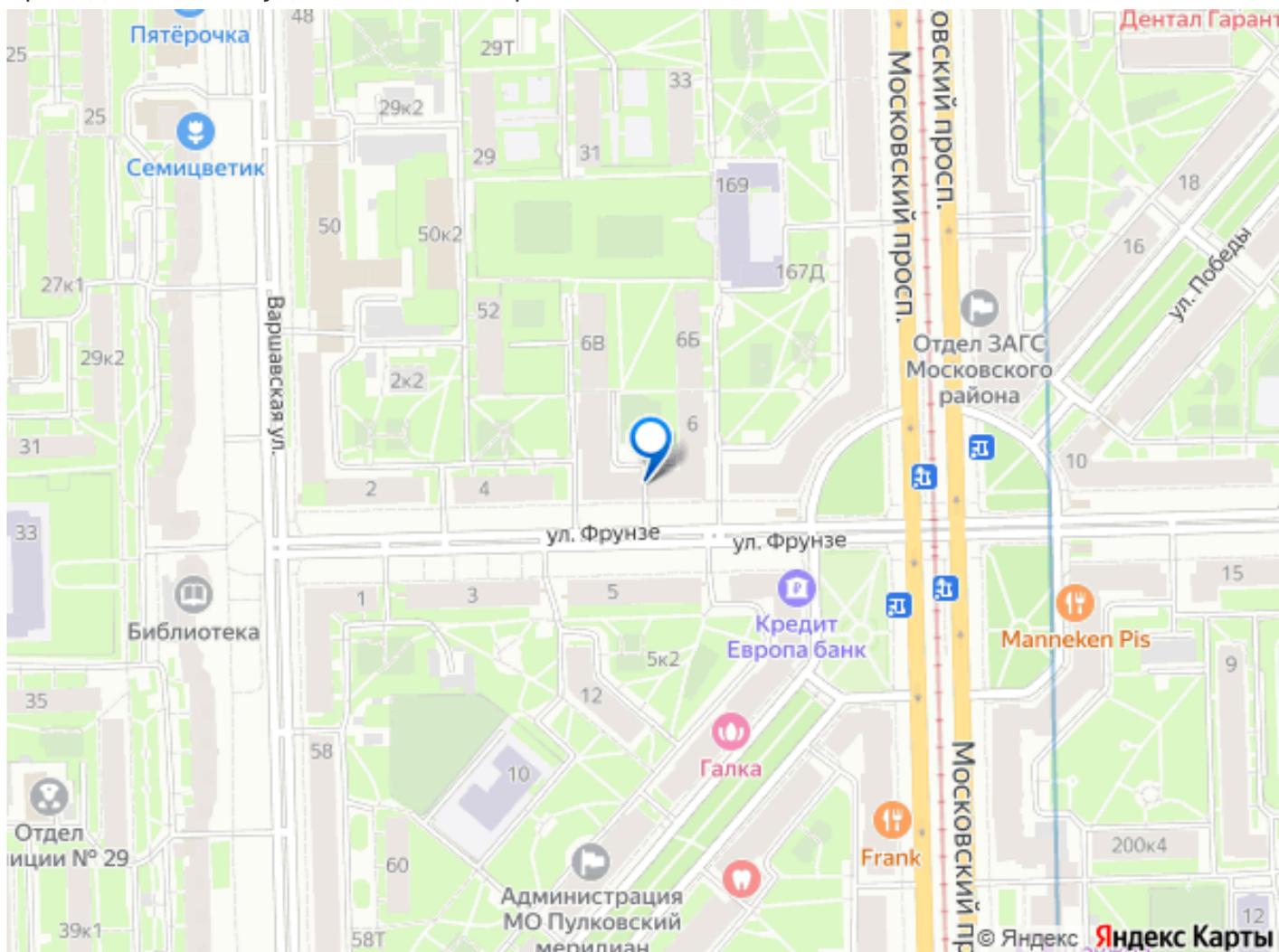
Перекрытия железобетонные, стены-кирпичная кладка ? За чистотой и уютом следит Жилкомсервис №3 Московского района. В доме, решением собственников жилья, запрещено размещение точек общепита - у вас никогда не будет «нежданных гостей» ни в квартире, ни во дворе. ? Есть охрана, установлено видеонаблюдение по всему периметру ?

Парковка внутри двора только для собственников. Во дворе большая детская площадка ? В парадной есть лифт. В 2024 году по программе капитального ремонта в доме произведена замена лифтов. ? Чистая просторная парадная с большими межэтажными площадками, респектабельные доброжелательные соседи

? Дом находится чуть в глубине от Московского проспекта, никакого шума! ? Летом много зелени, огромные деревья, цветы, клумбы. Во дворе уют, ухоженность и чистота. Справочно: в парадной находится квартира одного из братьев Стругацких – советских писателей-фантастов, чье имя сейчас носит площадь, расположенная на пересечении Московского проспекта, улицы Фрунзе и улицы Победы. ОБ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: ? Московский район один из лучших для жизни; Московский проспект - это одна из главных магистралей Санкт-Петербурга, это дорога в аэропорт и одновременно один из лучших в городе ансамблей советской архитектуры ? В пешей доступности поликлиники, детские сады, школы, кафе, рестораны, аптеки и все, что нужно для жизни ? Прямо во дворе автошкола «Досааф» и частная школа дошкольного и начального образования для детей «Саша», - вы из окон сможете наблюдать за своими детьми на прогулке. ? В одном из лучших парков в Санкт-Петербурге - Парке Победы, с красивыми каналами и прудами, можно совершать прогулки и пробежки, кататься на роликах, а зимой - на санках и ватрушках ? Рядом Российская национальная библиотека, Генеральский дом ? До метро Парк победы 5 минут пешком ? Аэропорт Пулково в 15 минут езды на машине. КАД - 7 минут на машине ? До дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска 30 мин езды. О СДЕЛКЕ: ? Два взрослых собственника. Без обременений. Документы к сделке готовы.Прямая продажа. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ: Наша компания - команда профессионалов, работающая со всеми видами сделок, в том числе, электронные регистрации сделок; цепочки купли-продажи и субсидии. У нас

штат юристов высокого уровня. Поможем в одобрении ипотеки (льготная ипотека, субсидирование, реализация мат. капитала)  
Звоните, мы ответим на все ваши вопросы и проведем показ в удобное для вас время



Move.ru - вся недвижимость России