

Создано: 01.08.2025 в 12:58

Обновлено: 19.12.2025 в 14:30

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

**15 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

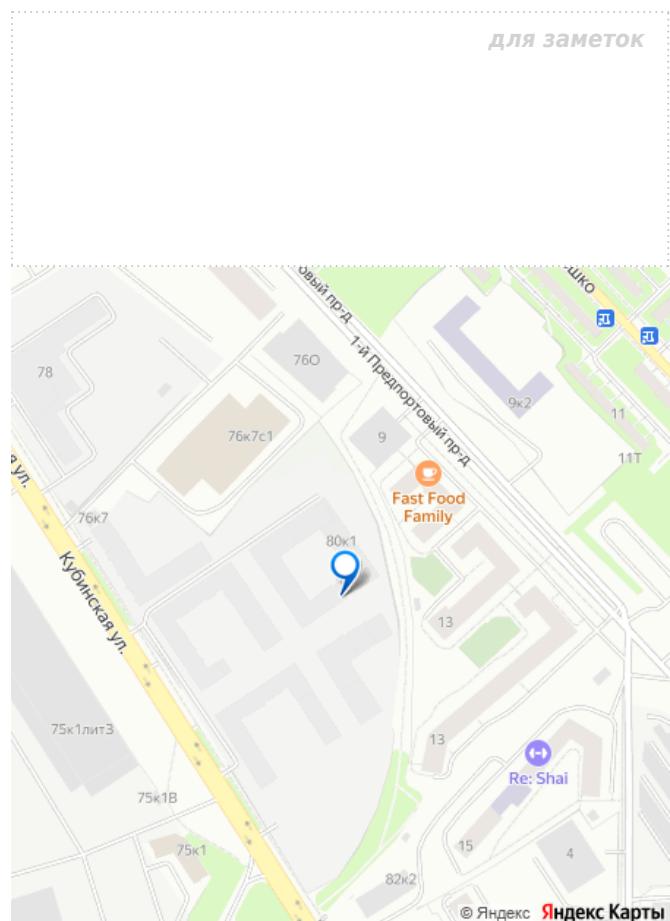
[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс высокого комфорта-класса в Московском районе это стильная и лаконичная архитектура, оригинальное благоустройство и озеленение, уютные дворы, разнообразные пространства для игр и отдыха, современные технические решения. Продуманное пространство для благополучной жизни в престижном районе Петербурга. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Наличие дворов-патио- в сочетании с фирменными площадками Сетл Кидс и Сетл Спорт Высвободит до 30% времени родителей и улучшит физические показатели детей на 25% при регулярном посещение. 2. Кленовая аллея с цветущим садом, где высажено более 10 деревьев, на территории комплекса с арт-стеллой создает неповторимую атмосферу уюта и отличного настроения 3. Инфраструктуру жилого комплекса застройщик дополняет детским садом на 130 мест, прогулочным променадом, сквером, лицеем на 1338 учеников, аллей, мини-стадионом, а так же открытие кабинета врача общей практики. Экономия времени составляет до 200 часов в год. 4.

Мультифункциональные стекла с солнцезащитным покрытием, что охлаждает квартиру летом и сберегает тепло зимой, что в свою очередь несет снижение затрат на коммунальные платежи до 15%. 5.

Встроенная в потолок система обеззараживания кабинки лифта для нового лифтового оборудования с эффективностью обеззараживания воздуха и поверхности > 85% Квартира находится на 4 этаже 12 этажа. Общая площадь квартиры 51,63 м<sup>2</sup>. Функциональная кухня-гостиная 16,14 м<sup>2</sup>, спальня 10,14 м<sup>2</sup> Комната 12,2 м<sup>2</sup>. Раздельный сан. узел 3,5 м<sup>2</sup> + 2,7 м<sup>2</sup>. Лоджия 5,7 м<sup>2</sup>. Один правообладатель, все документы готовы к сделке. Вы всегда можете модернизировать квартиру под Ваши решения, убрав лишние и добавив необходимые Вам перегородки и стены.

Откройте для себя мир новой перспективы

