

Создано: 22.11.2025 в 19:43

Обновлено: 06.12.2025 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9286809653>

Собственник

**79118281389, 7911268
0761**



Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

14 500 000 ₽

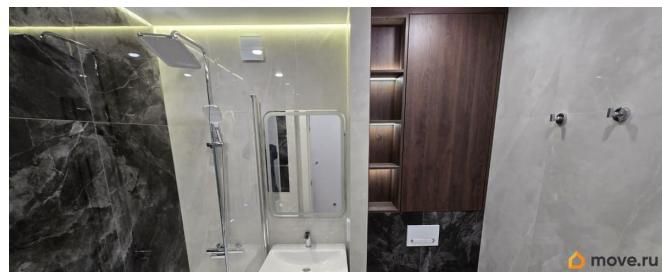
Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

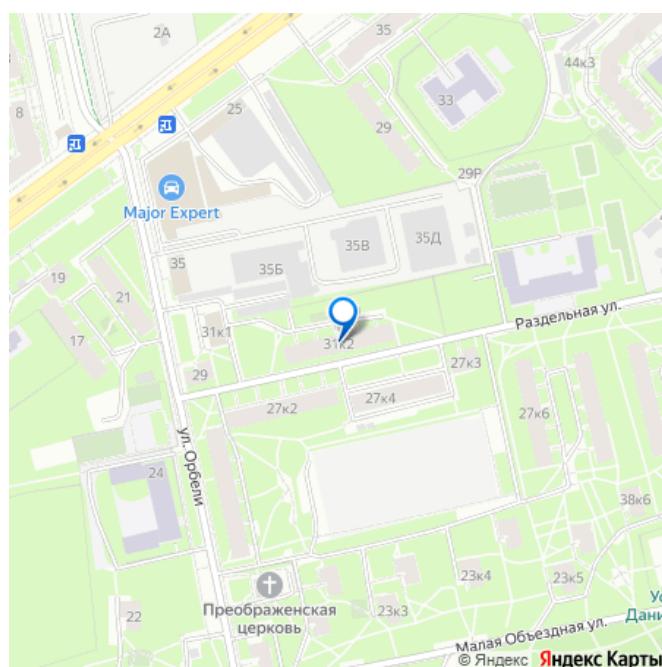
[улица Орбели](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

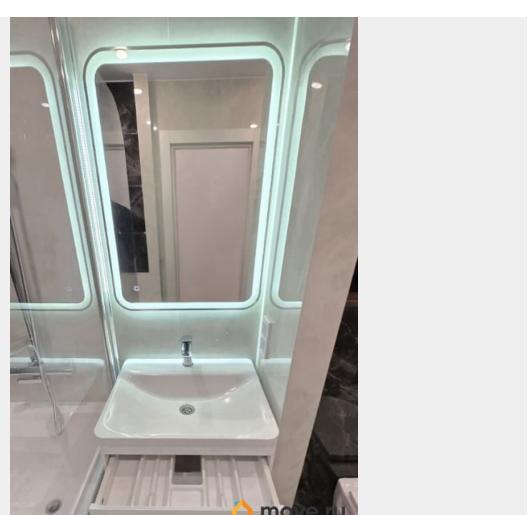
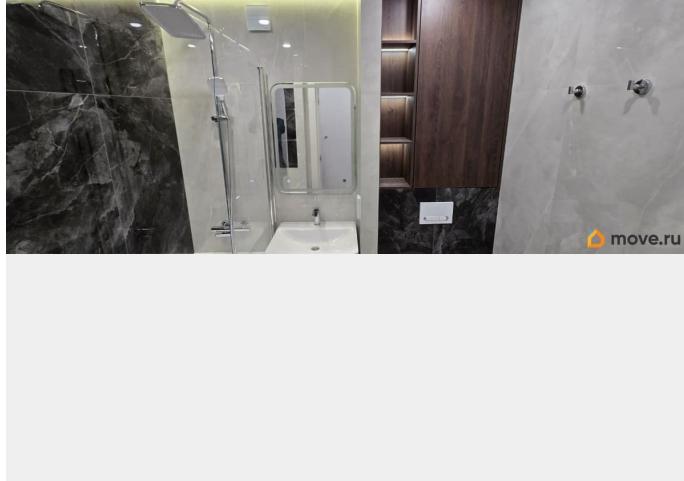
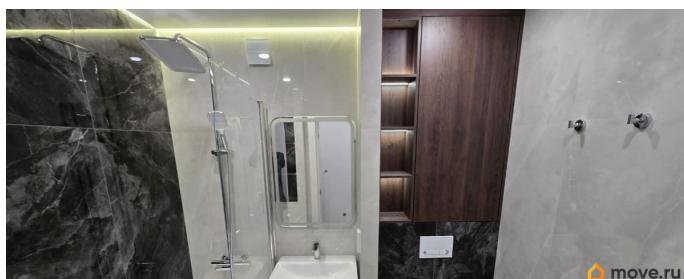
Описание

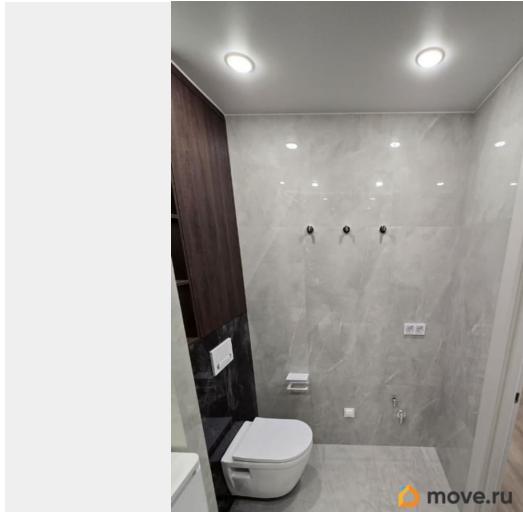
Данная цена до конца года Продается двухкомнатная квартира, от собственника, в которой только что закончен капитальный дизайнерский ремонт. Это объект под ключ: вам не придется ничего доделывать или докупать. Заезжайте и живите. ИНЖЕНЕРИЯ И КОМФОРТ: - Ремонт делался не на продажу, а как для себя, с глубокой проработкой технической части: - Полная тишина: Произведена профессиональная шумоизоляция стен, пола и потолка по всему периметру. Вы не услышите соседей. - Новая основа: Старый пол полностью демонтирован, залита новая качественная стяжка. Заменена вся электрика и сантехника. - Теплый климат: Окна выходят на две стороны (отлично проветривается). • В прихожей — теплый пол. • В ванной комнате — теплый пол И теплая стена (современная и эстетичная замена полотенцесушителю). - Связь: Все продумано для жизни — в каждой комнате выведены интернет-розетки, на кухне есть вывод под стационарный телефон. НАПОЛНЕНИЕ : Квартира полностью укомплектована: - Кухня: Стильный гарнитур со встроенной техникой Haier (духовой шкаф,

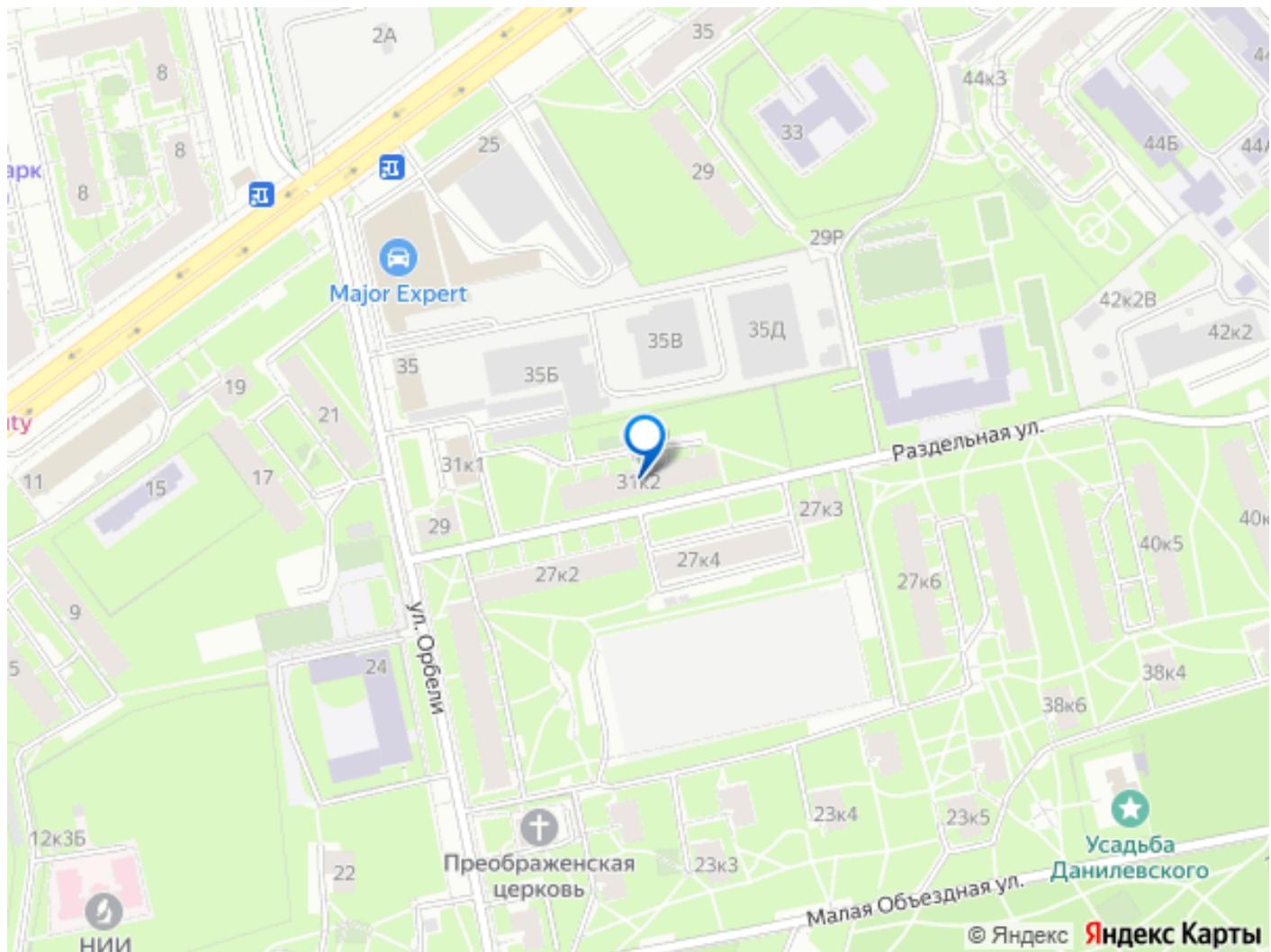
газовая панель, посудомоечная машина, холодильник) вытяжка. - Вода: Установлены фильтры для питьевой воды и новый газовый проточный водонагреватель (горячая вода есть всегда, никаких отключений летом).

Важно: Всё газовое оборудование официально согласовано с ПетербургГазом. - Хранение: Вместительный встроенный шкаф в спальне + гардеробная в конце коридора. - В ванной: Вся сантехника новая, подготовлен вывод под стиральную машину. - Свет:

Современное трековое освещение, скрытые карнизы для штор. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ Зеленый и очень спокойный Выборгский район. Дом кирпичный, 1968 года (тепло зимой, прохладно летом). Комфортный 3-й этаж из 5. Есть открытый балкон. Шикарное место для прогулок: в пешей доступности парк Сосновка, парк Лесотехнической академии и Серебряный пруд. До метро Площадь Мужества или Пионерская удобно добираться. ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Прямая продажа. - Без обременений, материнский капитал не использовался. - Документы полностью готовы к быстрой сделке. Ремонт сдан всего неделю назад. В квартире никто не прописан! Звоните, пишите, чтобы выбрать эту квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России