

Создано: 03.12.2025 в 09:17

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287082567>

Полина Гордеева, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)



## Квартира

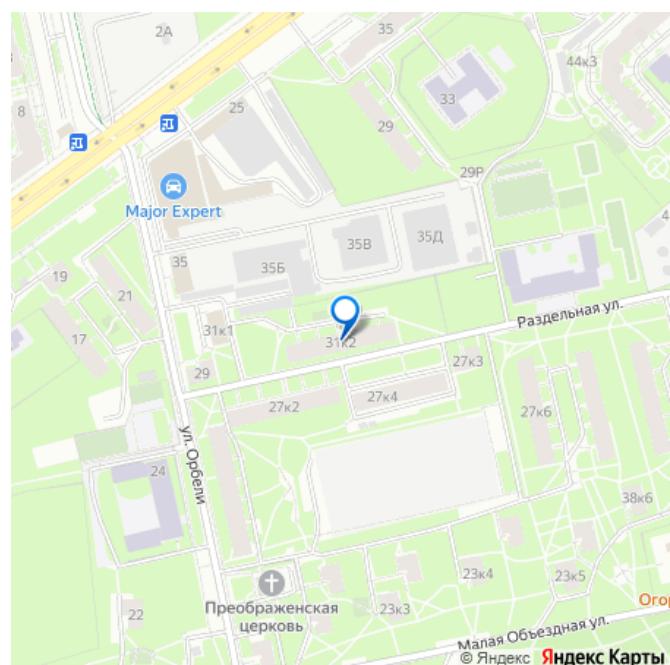
Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

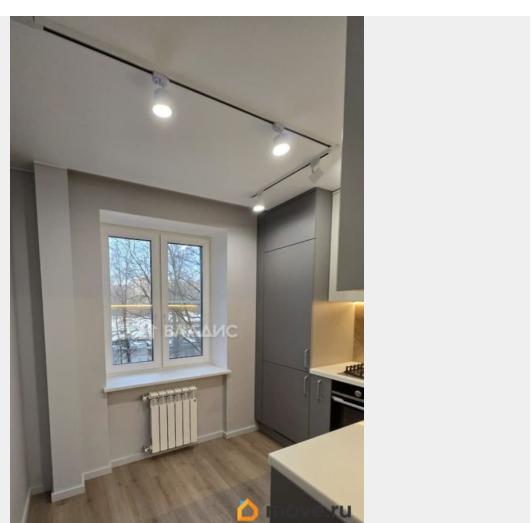
## **Описание**

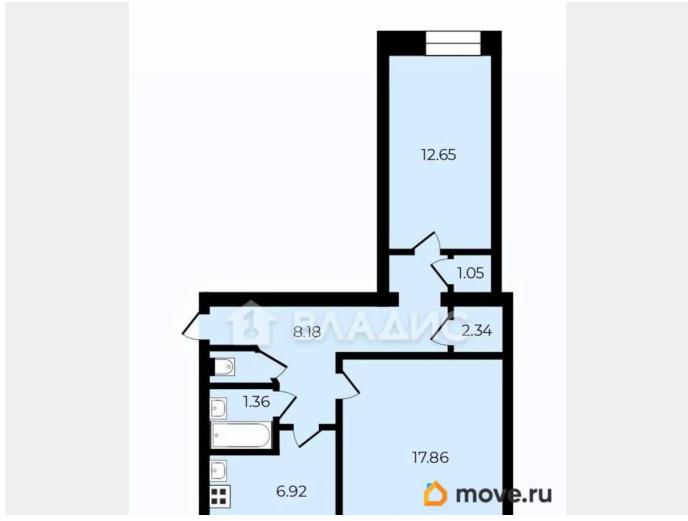
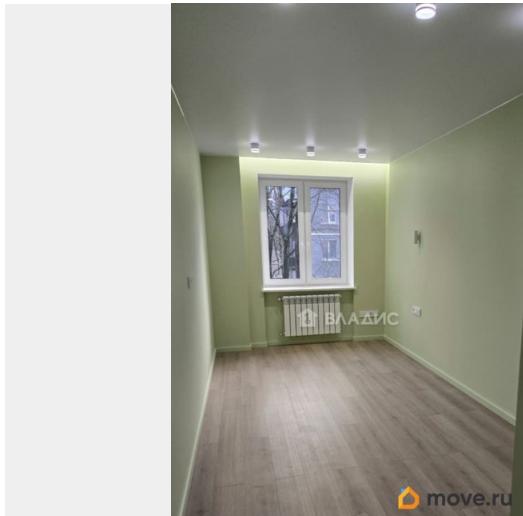
Код объекта: 1954313. Уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в тихом зеленом районе. Продается просторная, светлая квартира с качественным ремонтом и универсальным дизайном. Две изолированные комнаты выходят на разные стороны дома (отлично проветривается).

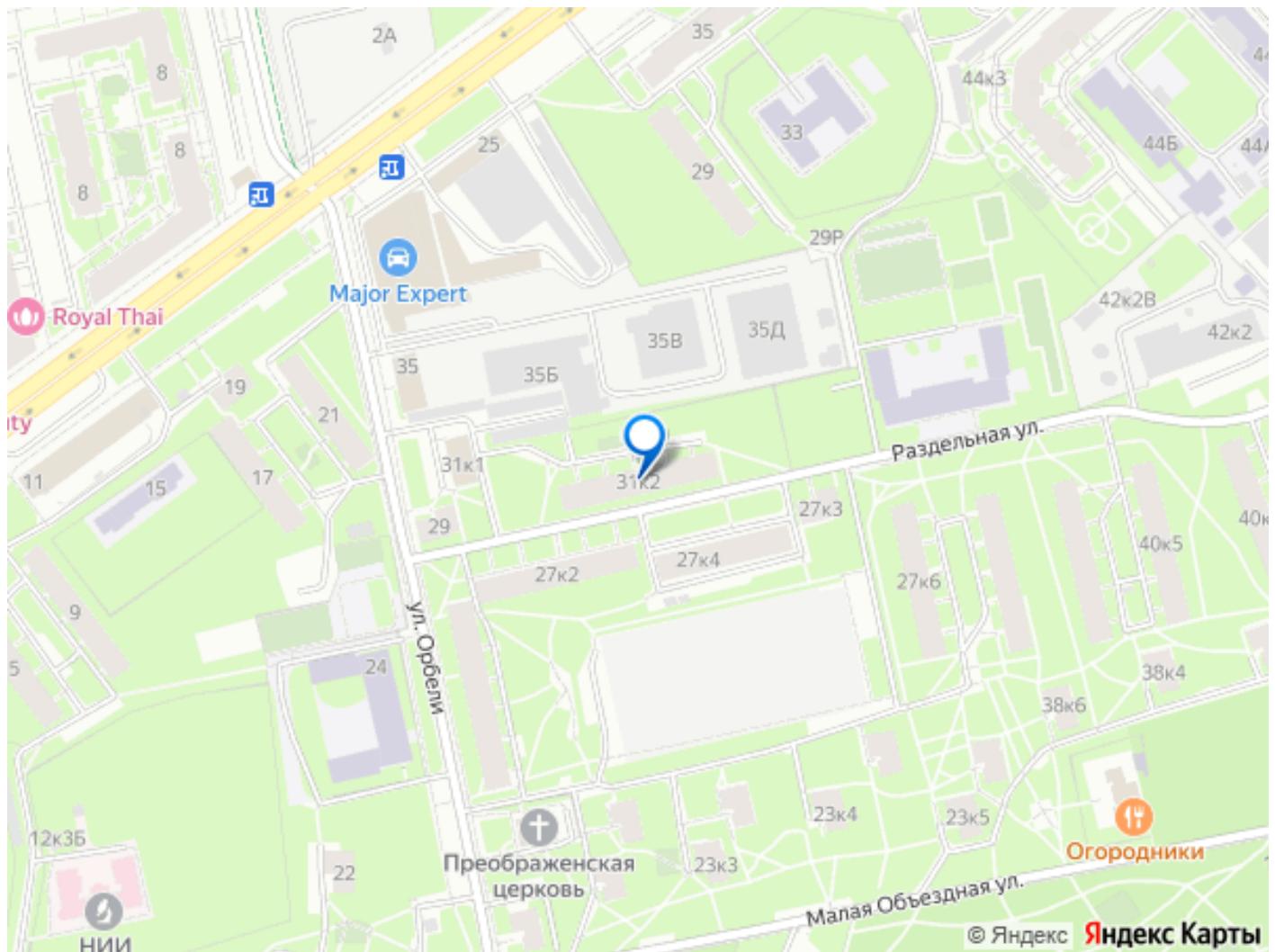
Квартира продается без мягкой мебели, рендеры приложены для понимания объемов помещения. Ремонт закончен месяц назад, в квартире есть все для максимально комфортного проживания:

- Полностью укомплектованная кухня: стильный гарнитур со встроенной техникой Haier (духовой шкаф, газовая панель, посудомоечная машина, холодильник), вытяжка.
- Новый пол, новая сантехника и электрика. В каждой комнате выведены интернет-розетки, на кухне есть вывод под стационарный телефон.
- Современное трековое освещение, несколько режимов освещения в комнатах и на кухне, скрытые карнизы для штор.
- Готовые системы хранения: вместительный встроенный шкаф в спальне + гардеробная в конце коридора.
- Профессиональная шумоизоляция стен, пола и потолка по всему

периметру квартиры. Вы не будете слышать соседей. • Тёплый пол в прихожей и ванной. Также в ванной есть теплая стена (современная и эстетичная замена полотенцесушителю). • Фильтры для питьевой воды и новый газовый проточный водонагреватель (горячая вода есть всегда, никаких отключений летом). Важно: всё газовое оборудование официально согласовано с ПетербургГазом. Добротный кирпичный дом, 1968 года (хорошая «брежневка»), чистый подъезд, доброжелательные соседи. Есть открытый балкон. Зеленый и очень спокойный Выборгский район с развитой инфраструктурой: в окружении школы, гимназии, спортивные школы, бассейны и спорткомплексы, поликлиники, магазины, кафе и кофейни, высшие учебные заведения. Отличное место для прогулок: в пешей доступности парк Сосновка, Удельный парк, парк Лесотехнической академии и Серебряный пруд. Квартира готова к продаже. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений, материнский капитал не использовался. Документы полностью готовы к быстрой сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России