

Создано: 26.10.2025 в 13:29

Обновлено: 07.02.2026 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/9288152584>**Собственник****79110032057****Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
100К2****10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 100К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

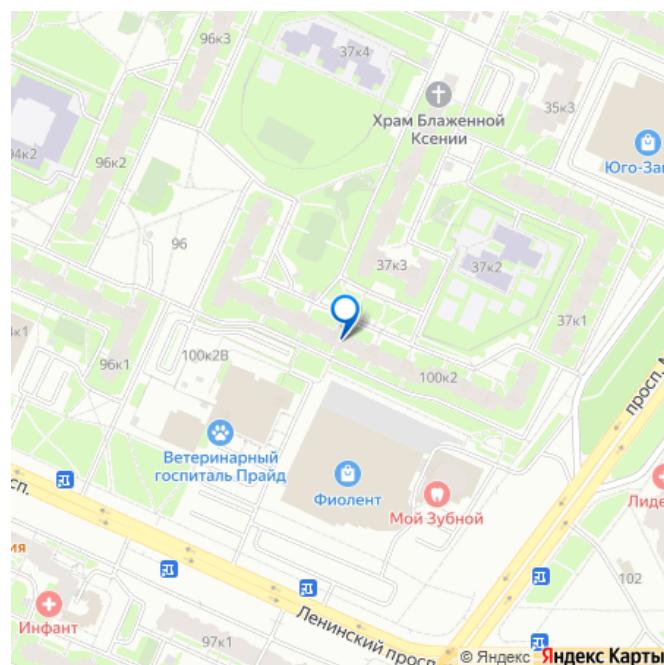
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира с большой кухней. Общая площадь — 51.6 кв. м, жилая — 29.1 кв. м, кухня — 10.3 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан свежий ремонт: 1.

Установлены стеклопакеты, застеклена лоджия 2. Заменены все радиаторы отопления на современные биметаллические.

3. Заменены трубы на металлопластик 4. В туалете сделана разводка по приборам, установлен водонагреватель. 5.

Электропроводка полностью заменена, установлены современные выключатели/розетки фирмы Schneider 6.

Весной 2025 монтирована новая ванная. 7.

Установлены современные качественные межкомнатные двери, в большой комнате полноценная распашная дверь. Все материалы покупались в Максидоме, имеющим соответствующие сертификаты, двери - «двери Нева» Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Всегда есть место для

парковки автомобиля. В шаговой доступности школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Юго-западная» 5 минут пешком. БЕЗ обременений, квартира в собственности с 2021 года, есть детские доли - использован мат. капитал (выделены в 2025 году) Альтернатива ПОДОБРАНА, документы для опеки на согласовании. Без мебели и техники. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное время и приезжайте!

