

Создано: 27.01.2026 в 13:07

Обновлено: 29.01.2026 в 15:14

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 6

**10 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

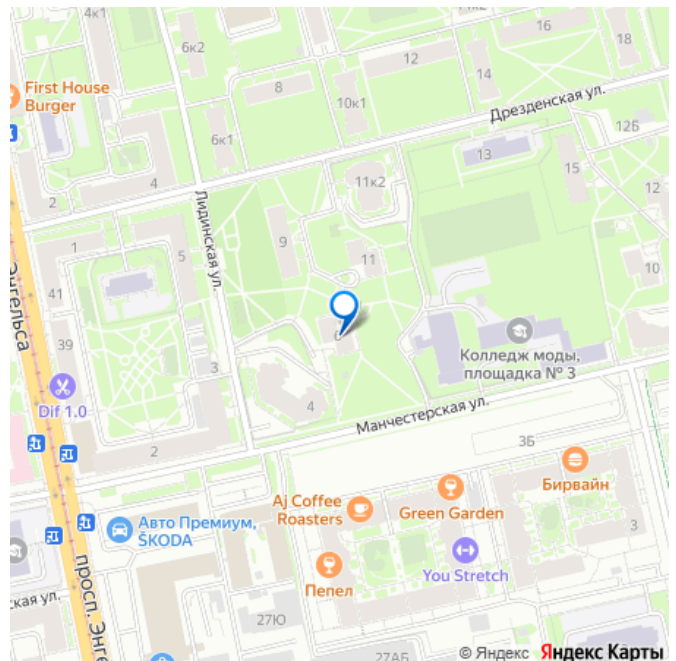
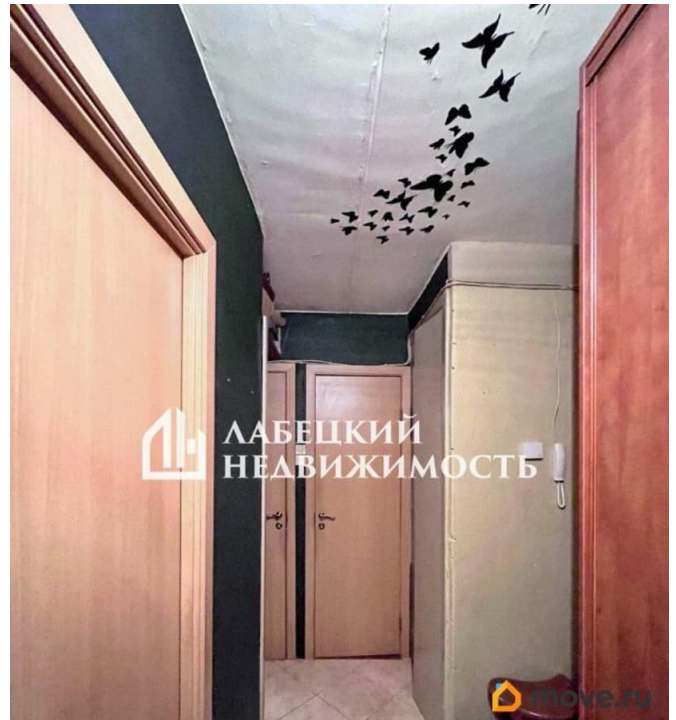
<https://spb.move.ru/objects/9288542601>

**Владислав Сахнов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818229286**

для заметок



Добрый день! Продаем УЮТНУЮ 2-комн. квартиру 51,6 м² в КИРПИЧНОМ доме в 15 минутах ХОДЬБЫ от метро Удельная. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупателям с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетней собственник, будет присутствовать на сделке. В собственности БОЛЕЕ 5 лет. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Детских долей нет. Материнский капитал НЕ использовался. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь 51.6 м². Окна выходят на ТИХИЙ и ЗЕЛЕНый двор. Очень, ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у, установлены стеклопакеты, ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ коридор. В 5 минутах ходьбы по ОБЕ стороны ДВА парка: Удельный и Сосновка. Необходимая бытовая техника и мебель для комфортной жизни присутствует и остаётся новому владельцу. Чистый подъезд. В квартире СУХО и ТЕПЛО. Окна выходят на СОЛНЕЧНУЮ сторону. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Район отлично ПОДХОДИТ для семейного проживания. Дом расположен в ТИХОМ и ЗЕЛЁНОМ районе с РАЗВИТОЙ инфраструктурой и транспортной ДОСТУПНОСТЬЮ. ОТВЕТСТВЕННЫЙ Управляющий домом, следит за: СОСТОЯНИЕМ и озеленением дома, УБОРКОЙ

придомовой территории и подъездов, а также ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ с поставщиками услуг и жильцами. Рядом пункты выдачи детские сады, клиники и магазины через дорогу, что позволяет ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ на повседневные нужды. Ближайшая станция метро — Удельная, до которой можно дойти ПЕШКОМ всего за 15 минут! ТОРГ ВОЗМОЖЕН, но после просмотра ! ЗВОНИТЕ, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление в ИЗБРАННОЕ чтобы не потерять!

