

Создано: 01.02.2026 в 18:00

Обновлено: 03.02.2026 в 19:16

13 188 960 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288706913>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79842314894**

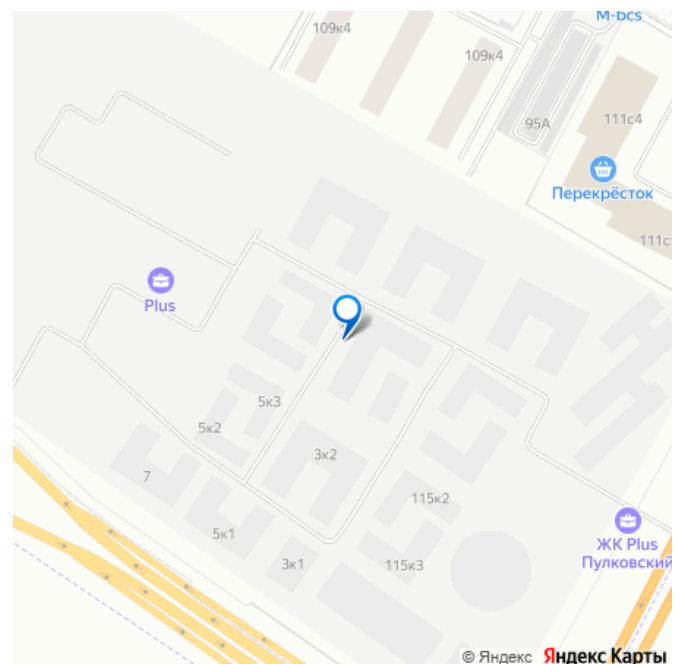
для заметок



Корпус
№11

Этаж
5/5

[View on move.ru](#)



Описание

Просторная двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 5 этаже. Общая площадь: 51.6 кв.м., жилая: 27.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.2 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 11. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет

доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zMCF8t

PLUS
пулковский

2-комнатная
51,6 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.

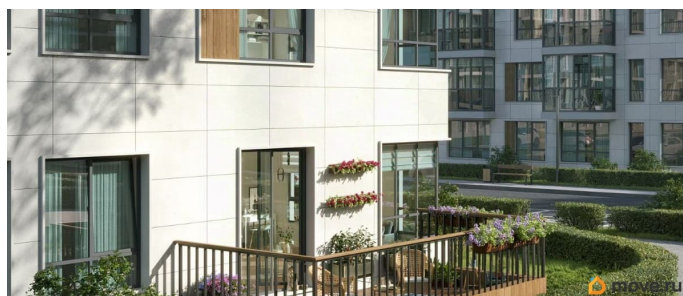
ПСК ПРОЕКТ
группы компаний



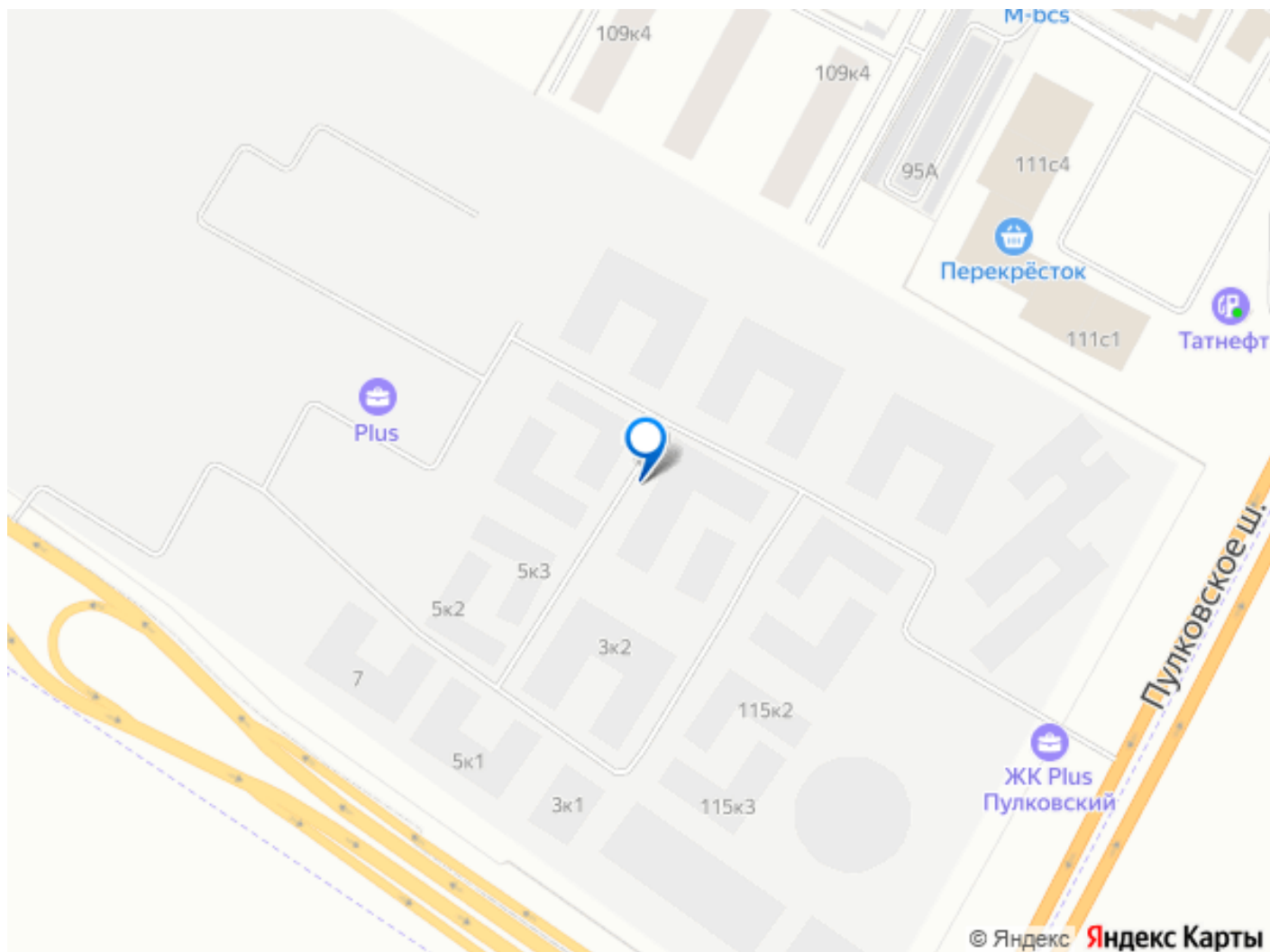
Корпус
№11

Этаж
5 из 5

Высота
2.90 м







Move.ru - вся недвижимость России