

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:39

Обновлено: 06.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, Граничная улица, 21**

**8 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, Граничная улица, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Граничная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

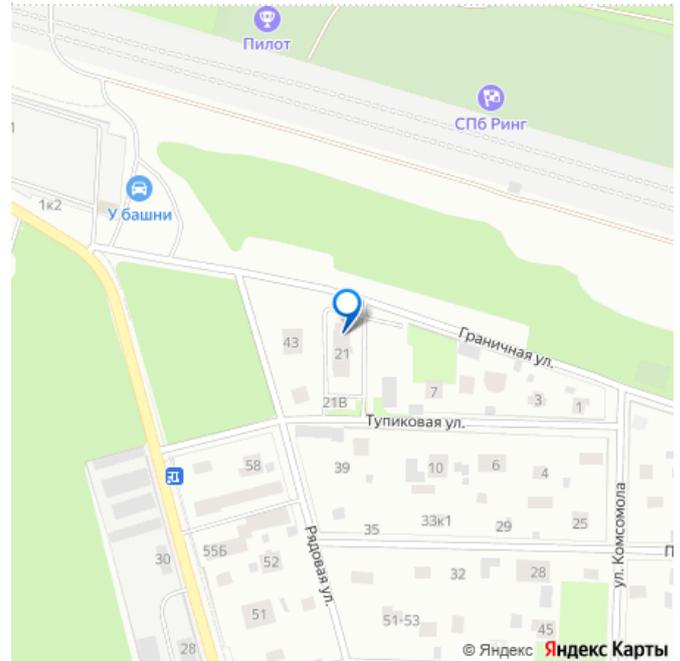
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

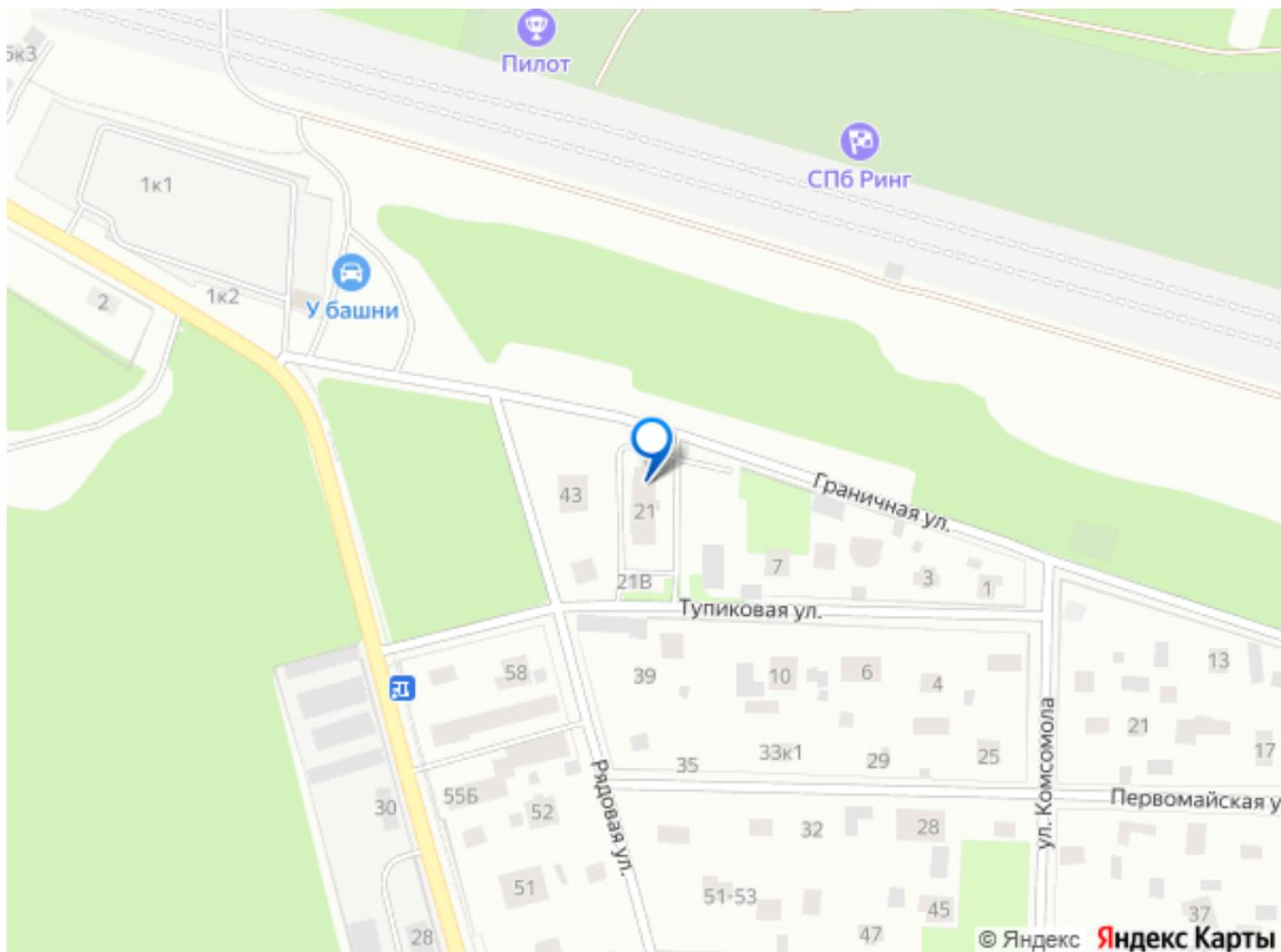
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в Санкт-Петербурге на Граничной улице, 21. Общая площадь квартиры составляет 51.6 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 7.3 кв. м — кухня. Квартира находится на 8-м этаже 16-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Комнаты в квартире изолированные. Для вашего удобства в доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод. Альтернативная продажа. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом.

Планировка включает одну лоджию, отдельный санузел и окна, выходящие во двор, что обеспечит тишину и уют в вашем новом доме. Красивый вид из окна квартиры на Юнтоловский заказник и Лахта-центр. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района включает разнообразные магазины, находящиеся в шаговой доступности, что сделает покупки быстрыми и удобными. Станция метро «Беговая» находится в 10 мин. транспортом, остановка в 2х минутах ходьбы от дома, автобусы ходят часто. Квартира продается без обременений, что

ускорит процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Два взрослых собственника, в собственности более 20 лет. Все документы готовы к сделке, поэтому мы гарантируем прозрачность и надежность покупки.

Городская прописка. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады помочь вам найти идеальный дом для вашей семьи!



Move.ru - вся недвижимость России