

Анна Куций, Анна Куций

79817318759

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

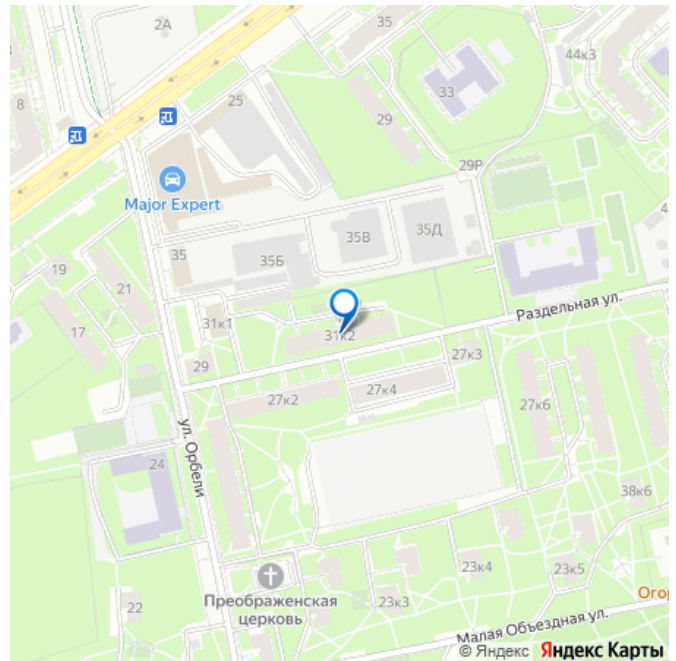
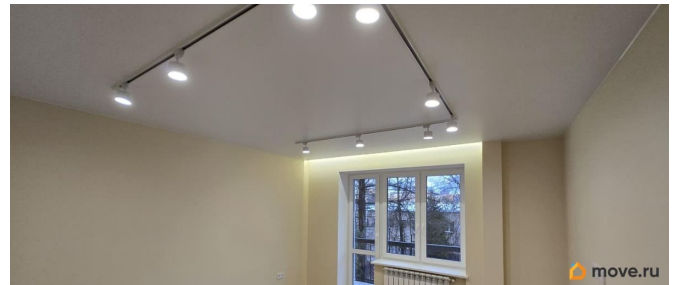
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

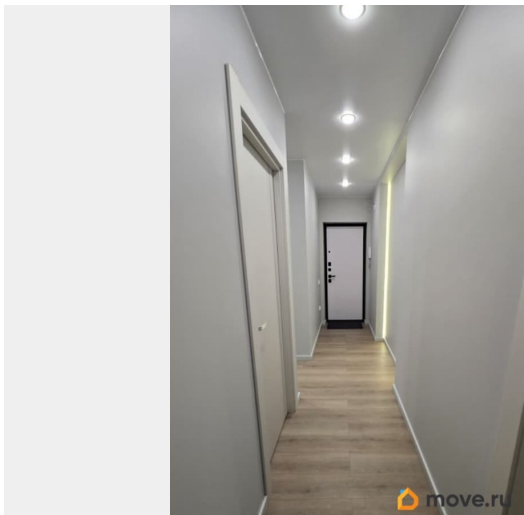
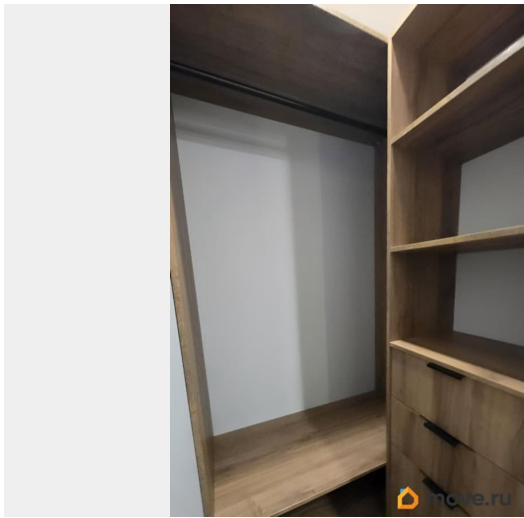
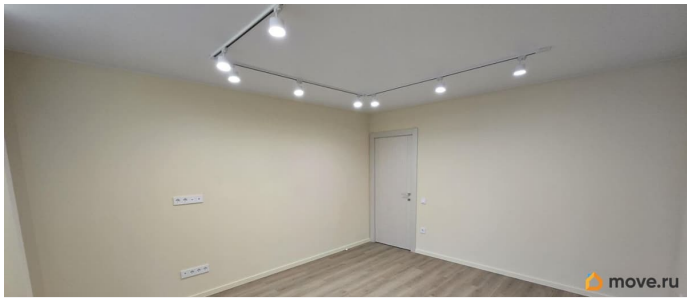
Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом класса «Премиум»! Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 31, корп. 2, лит. А, кв. 49 Площадь: 51,6 м² Этаж: 3 О квартире

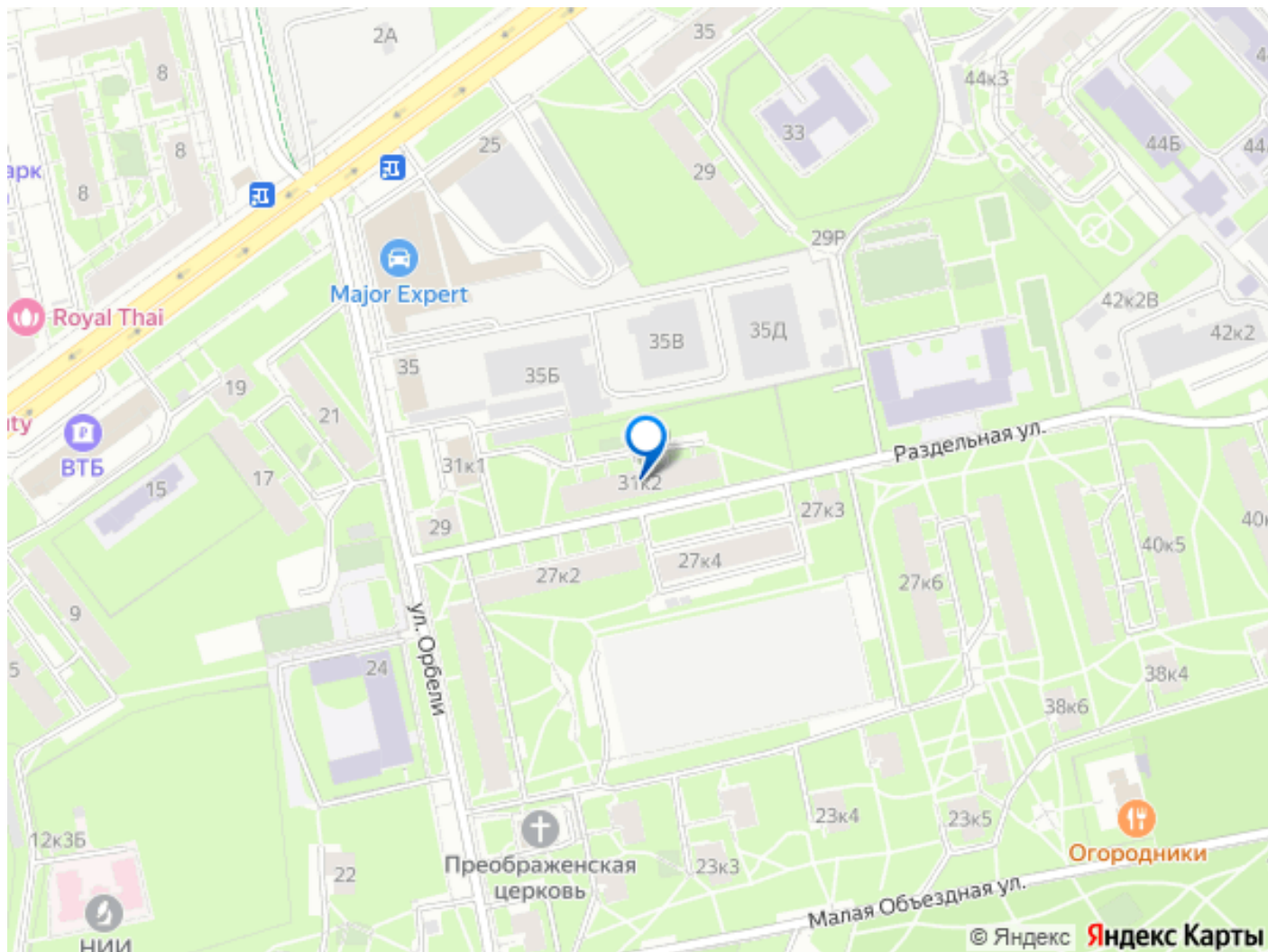
Двухкомнатная квартира с качественным евроремонтом, выполненным с вниманием к деталям и комфорту проживания. Это не просто ремонт, а полностью продуманное пространство. Преимущества, которые вы оцените: Акустический комфорт Выполнена профессиональная шумоизоляция стен и потолков — высокий уровень тишины и приватности. Безупречные стены Идеально ровные поверхности, окрашенные Dulux Professional Diamond — краска с повышенной износостойкостью, выдерживает многократное мытьё, в том числе с абразивами. Элегантные потолки Белые матовые натяжные потолки создают ощущение света и простора. Изысканные подоконники Подоконники из искусственного камня светлых оттенков, гармонирующие с пастельной палитрой интерьера. Документы готовы. Один взрослый собственник. Без обременений. Рассматриваются любые формы оплаты. Кухня и техника Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса HAIER: + холодильник + электрическая духовка + газовая варочная поверхность + посудомоечная машина + вытяжка Установлена надёжная газовая колонка — горячая вода круглый год, без зависимости от сезонных отключений.

Инженерия и коммуникации В квартире выполнено полное обновление всех систем: + новая электропроводка + замена всех труб + современные радиаторы отопления + новые

окна + обновлённые полы Система
комфортного тепла: + тёплые полы в
коридоре и ванной комнате + тёплая стена в
ванной — современная альтернатива
классической сушилке + новые радиаторы
отопления Умное освещение Реализована
система одна кнопка: + при входе одним
нажатием включается свет во всей квартире,
при выходе — выключается Максимальное
удобство в повседневной жизни.

Дополнительно + подключён домашний
телефон + квартира двусторонняя, хорошее
естественное освещение + балкон +
совмещённый санузел + установлена вся
необходимая бытовая техника + состояние —
заезжай и живи Дом и территория Дом
расположен в сложившемся жилом квартале
Выборгского района. + чистый подъезд +
благоустроенный двор + хорошая
доступность общественного транспорта Во
дворе дома: + детская площадка +
спортивная площадка + открытая парковка
для жителей Локация и транспортная
доступность Станции метро: Площадь
Мужества около 15-20 мин. пешком
Политехническая 16-20 минут пешком
Удельная 16-20 минут пешком
Инфраструктура В пешей доступности: парк
Сосновка, сад Серебряный пруд Рядом с
домом расположены: поликлиники и
больницы, школы, детские сады, магазины,
кафе Район удобен для семейного
проживания и повседневной жизни.
Документы готовы. Один взрослый
собственник. Без обременений.
Рассматриваются любые формы оплаты.
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России