

🕒 Создано: 08.02.2026 в 09:44

Обновлено: 30.03.2026 в 20:10

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

12 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орбели, 31К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

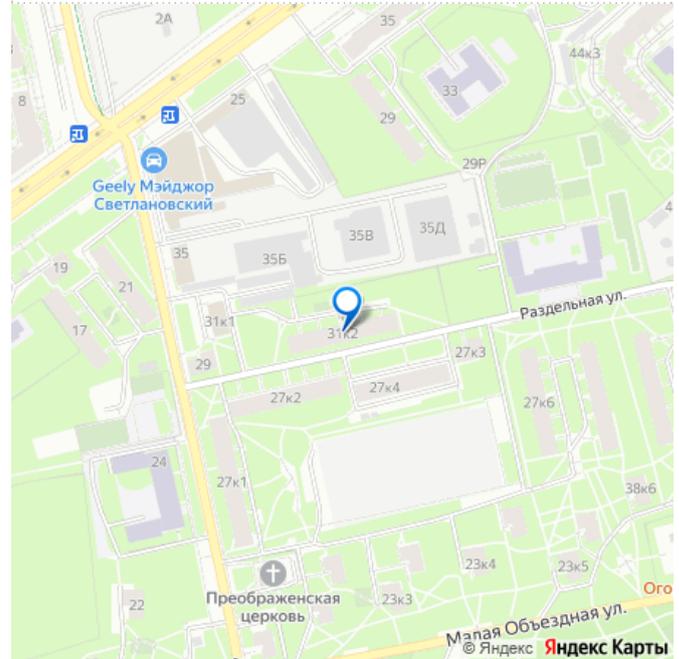
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

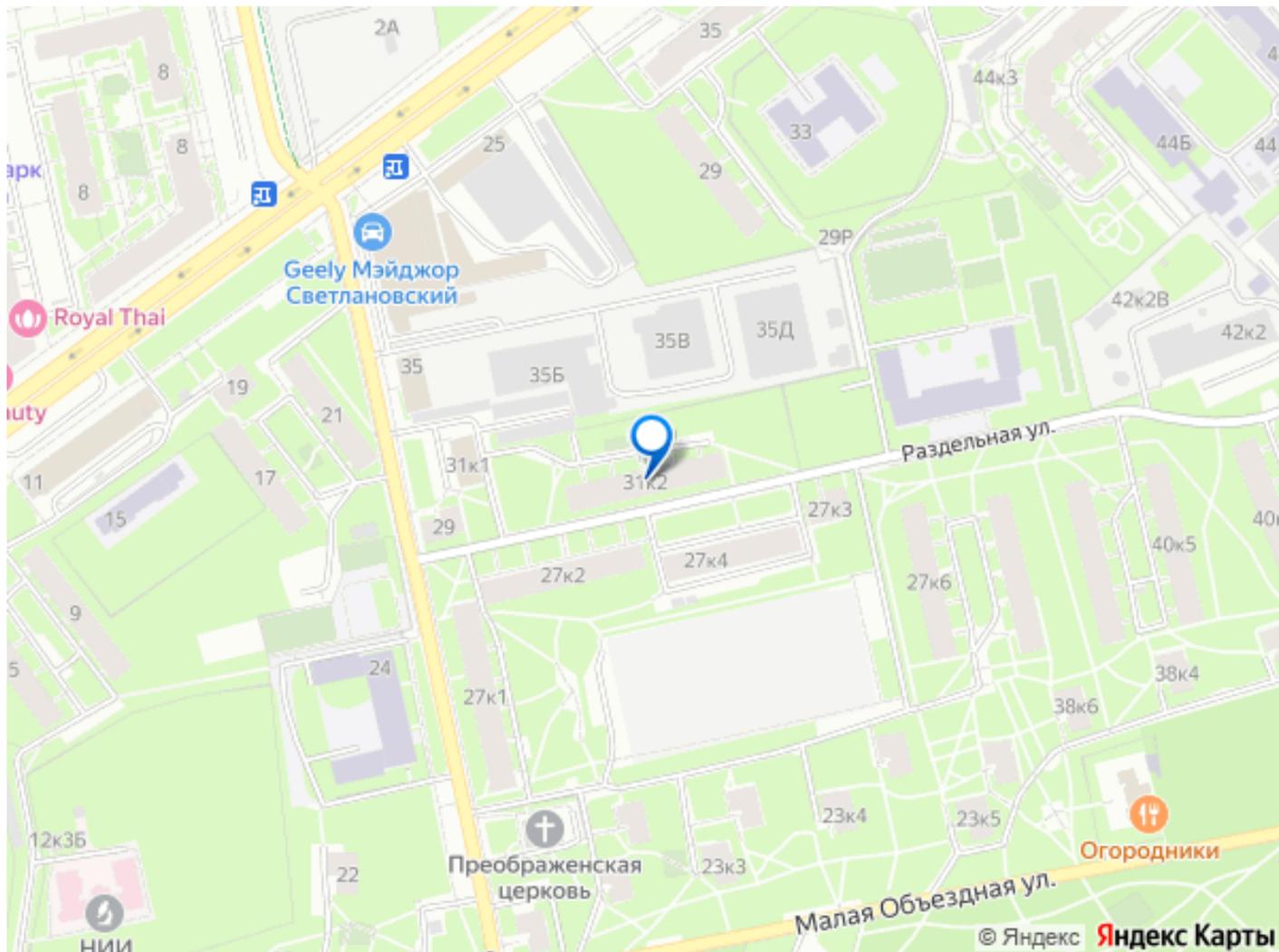
Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом класса «Премиум»! Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 31, корп. 2, лит. А, кв. 49 Площадь: 51,6 м² Этаж: 3 О квартире Двухкомнатная квартира с качественным евроремонтом, выполненным с вниманием к деталям и комфорту проживания. Это не просто ремонт, а полностью продуманное пространство. Преимущества, которые вы оцените: Акустический комфорт Выполнена профессиональная шумоизоляция стен и потолков — высокий уровень тишины и приватности. Безупречные стены Идеально ровные поверхности, окрашенные Dulux Professional Diamond — краска с повышенной износостойкостью, выдерживает многократное мытьё, в том числе с абразивами. Элегантные потолки Белые матовые натяжные потолки создают ощущение света и простора. Изысканные подоконники Подоконники из искусственного камня светлых оттенков, гармонирующие с пастельной палитрой интерьера. Документы готовы. Один взрослый собственник. Без обременений. Рассматриваются любые формы оплаты. Кухня и техника Полностью

оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса HAIER: + холодильник + электрическая духовка + газовая варочная поверхность + посудомоечная машина + вытяжка Установлена надёжная газовая колонка — горячая вода круглый год, без зависимости от сезонных отключений.

Инженерия и коммуникации В квартире выполнено полное обновление всех систем: + новая электропроводка + замена всех труб + современные радиаторы отопления + новые окна + обновлённые полы Система комфортного тепла: + тёплые полы в коридоре и ванной комнате + тёплая стена в ванной — современная альтернатива классической сушилке + новые радиаторы отопления Умное освещение Реализована система одна кнопка: + при входе одним нажатием включается свет во всей квартире, при выходе — выключается Максимальное удобство в повседневной жизни.

Дополнительно + подключён домашний телефон + квартира двусторонняя, хорошее естественное освещение + балкон + совмещённый санузел + установлена вся необходимая бытовая техника + состояние — заезжай и живи Дом и территория Дом расположен в сложившемся жилом квартале Выборгского района. + чистый подъезд + благоустроенный двор + хорошая доступность общественного транспорта Во дворе дома: + детская площадка + спортивная площадка + открытая парковка для жителей Локация и транспортная доступность Станции метро: Площадь Мужества около 15-20 мин. пешком Политехническая 16-20 минут пешком Удельная 16-20 минут пешком Инфраструктура В пешей доступности: парк Сосновка, сад Серебряный пруд Рядом с домом расположены: поликлиники и

больницы, школы, детские сады, магазины,
кафе Район удобен для семейного
проживания и повседневной жизни.
Документы готовы. Один взрослый
собственник. Без обременений.
Рассматриваются любые формы оплаты.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России