

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:26

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
40к2Б**

8 350 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

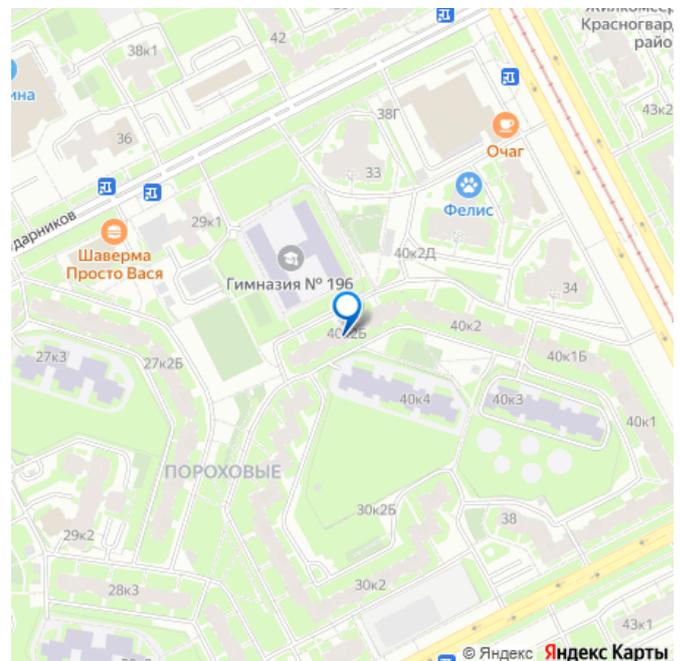
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292573667>

**Дарья Владимировна Засельская,
Панорама**

79819075328

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, теплая двухкомнатная квартира в обжитом зеленом микрорайоне. О КВАРТИРЕ:

- Общая площадь 51.6 кв. м. Помещения правильной формы. Балкон.
- Логичная и понятная планировка позволит без труда распланировать пространство.
- Квартира требует ремонта.
- Вид: зеленый двор. Окна выходят на юго-восток.
- Вход на этаж закрыт для посторонних лиц.
- Есть выделенная зона хранения в закрытом тамбуре.

О ДОМЕ:

- Дом теплый, 137 серии, 1981 год постройки.
- Электрическая плита.
- Хорошая звукоизоляция.
- Отличный напор воды.
- Адекватные коммунальные платежи.
- Спокойные соседи.
- 2 лифта (пассажирский и грузовой) работают исправно.
- Чистая и светлая входная группа.
- Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- В шаговой доступности: детские сады, школы и гимназии, медицинские учреждения, аптеки, продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, Семишагофф, Щедрый), спортивный комплекс, ТРК Июнь, парковая зона.
- В доме и соседних домах работают пункты выдачи (Вайлдберриз, Озон).

ТРАНСПОРТ:

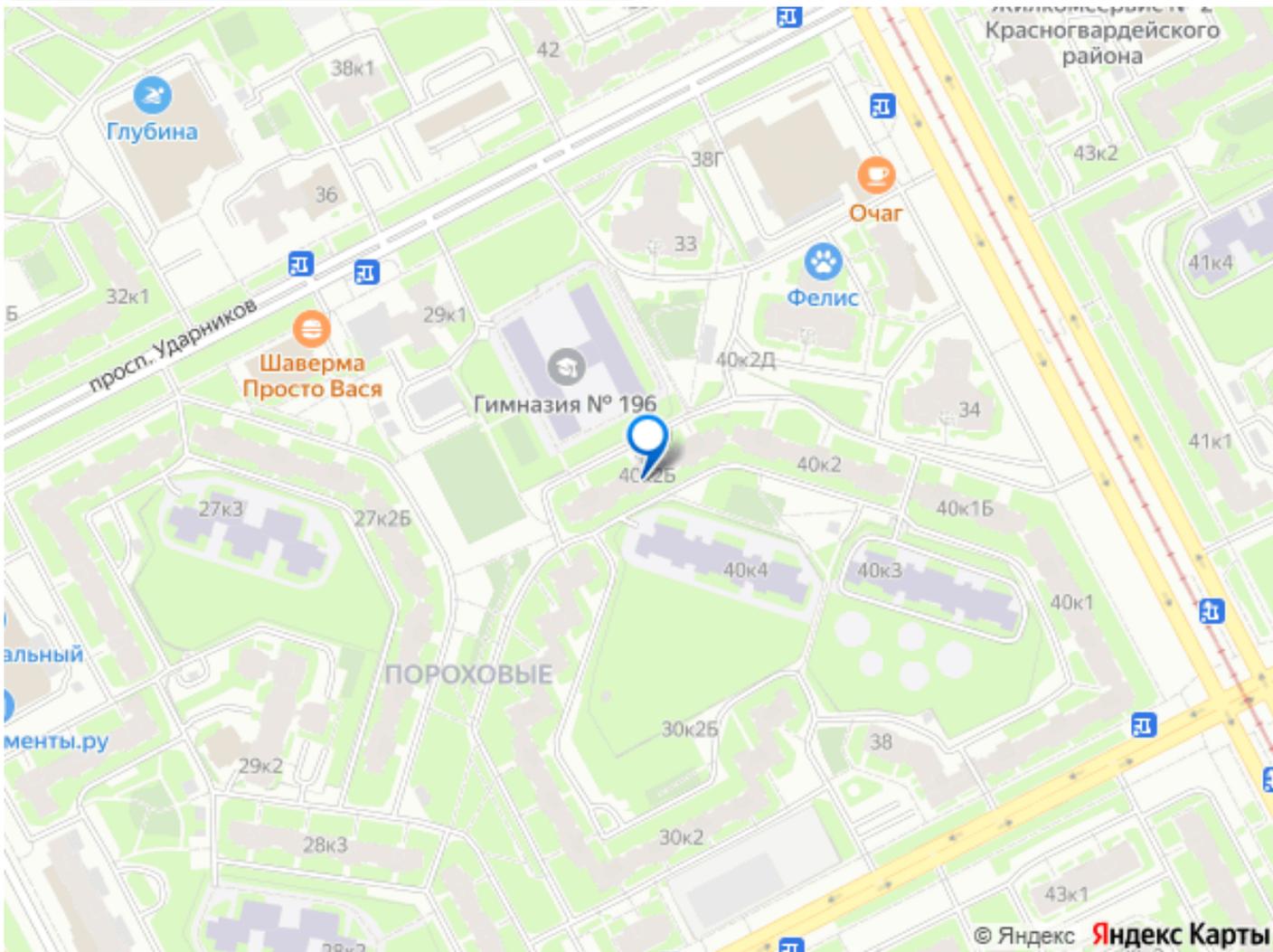
- Всегда есть место, чтобы поставить машину.
- Множество маршрутов общественного транспорта до станций метро Ладожская, Большевиков, Академическая.
- Удобный выезд на КАД.

ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке лично.
- С момента постройки дома квартира находилась в собственности одной семьи.

Первая продажа. • Полная стоимость в договоре. • Без обременений, без перепланировок. Не использовался маткапитал.





Move.ru - вся недвижимость России