

Создано: 25.01.2026 в 19:05

Обновлено: 28.01.2026 в 07:51

17 500 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

51.73 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

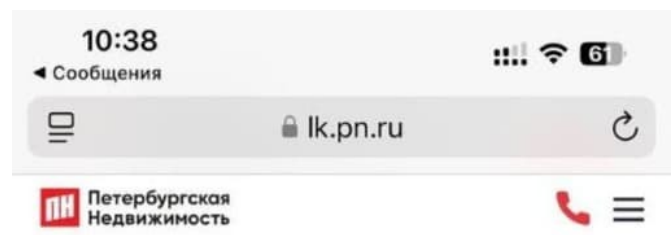
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288449988>

Собственник

**79811251088,7981772
0935**

для заметок



Данные об объекте

Объект договора

3е комн. кв., 51.73 м²

Стоимость

17 647 172 руб.

Залог

20 000 ₽

Жилой комплекс

Pulse Premier

Корпус

2

Секция

1.5

Этаж

2 из 15

№ квартиры

401

Срок сдачи

2026 III кв.

Тип санузла

С

Тип балкона

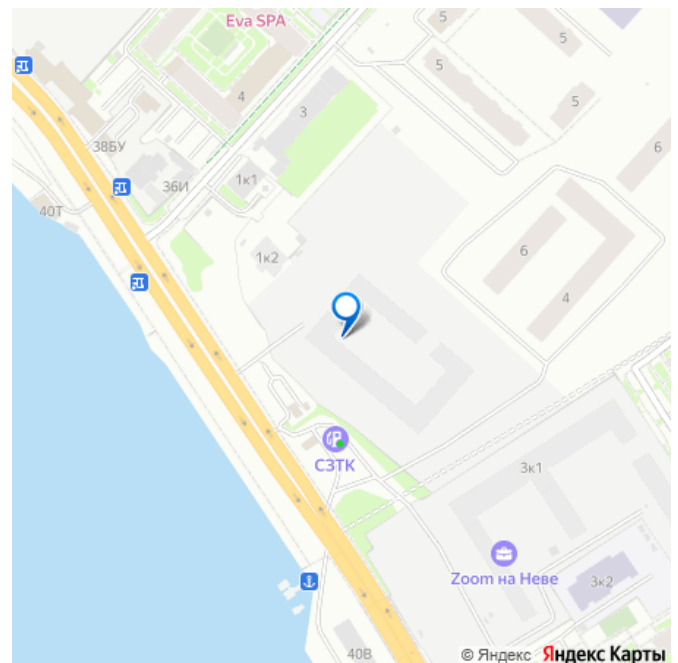
Лоджия

Отделка

Есть NORD LINE SILVER BK

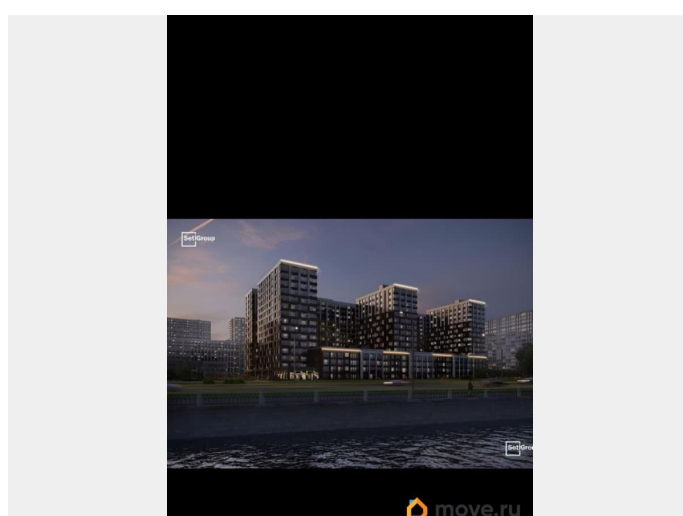
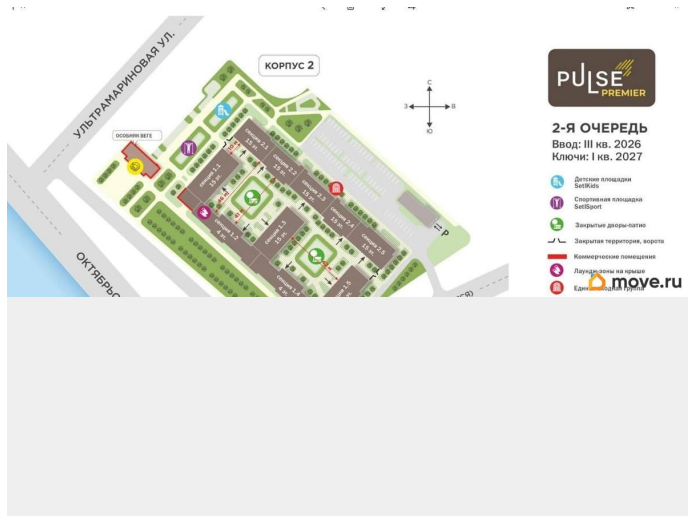
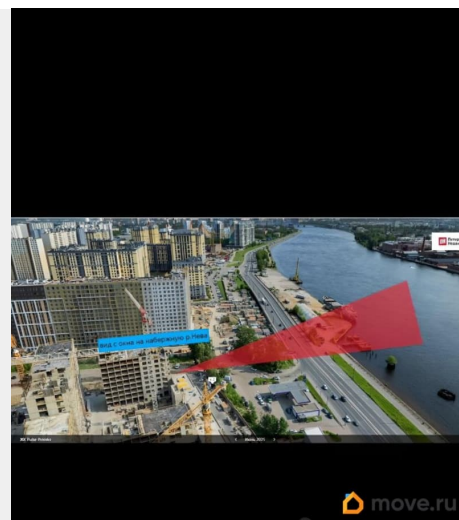
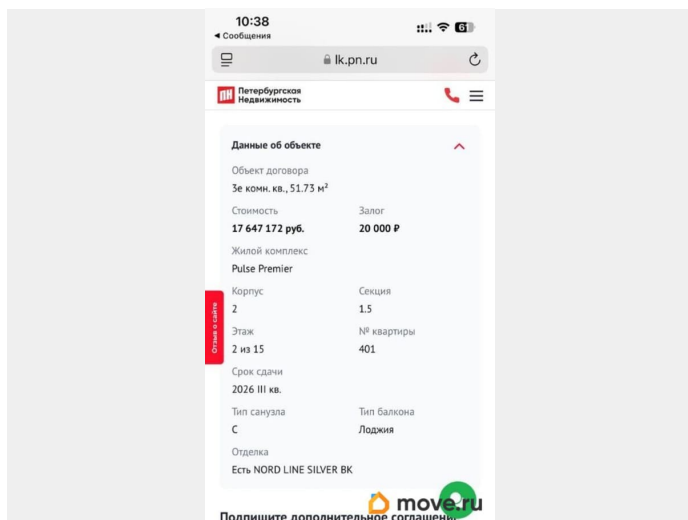
Отзыв о сайте

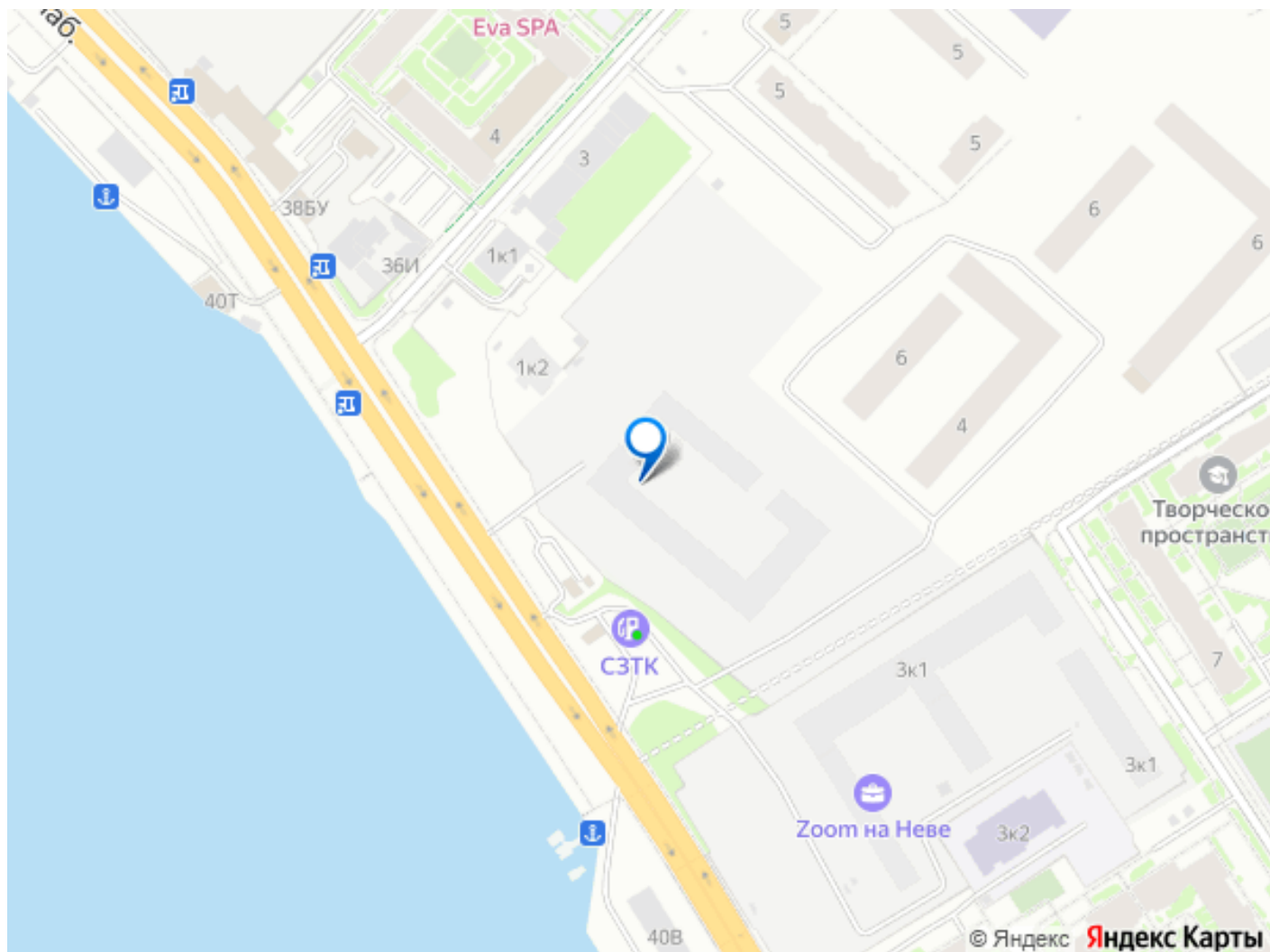
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Переуступка с рассрочки по 214-ФЗ. Продажа в связи с неполучением семейной ипотеки. Описание ЖК есть в интернете. Готовность дома высокая, уже ведется внутренняя отделка. Сдача по договору 3кв.2026, но СЭТЛ сдает всегда раньше). Продажа через застройщика (расходы на продавце), можете приобрести на условиях рассрочки или в ипотеку. Квартира на 2 этаже (надо коммерческим этажом, вид на две стороны: на Неву (фото 3) и во двор, большая лоджия, два санузла, большая кухня-гостиная, по документам двухкомнатная, по факту евротрешка. Площадь комнат указана на фото. Чистовая отделка входит в стоимость, дом комфорт-класса. Цена по номиналу. Торг минимальный возможен.





Move.ru - вся недвижимость России