

Создано: 25.01.2026 в 19:05

Обновлено: 28.01.2026 в 07:51

17 500 000 ₽<https://spb.move.ru/objects/9288449988>**Собственник****79811251088, 7981772
0935**

Округ

для заметок

[СПБ, Невский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

51.73 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

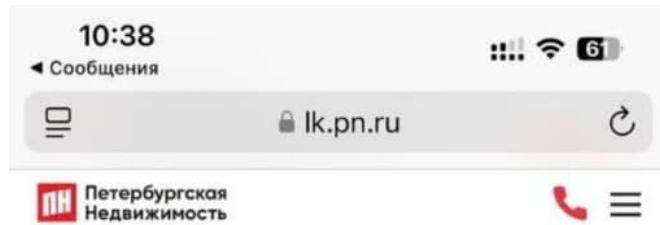
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

**Данные об объекте**

Объект договора

3е комн. кв., 51.73 м²

Стоимость

17 647 172 руб.

Залог

20 000 ₽

Жилой комплекс

Pulse Premier

Корпус

Секция

2

1.5

Этаж

№ квартиры

2 из 15

401

Срок сдачи

2026 III кв.

Тип санузла

Тип балкона

С

Лоджия

Отделка

Есть NORD LINE SILVER BK


Подпишите дополнительное соглашение

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

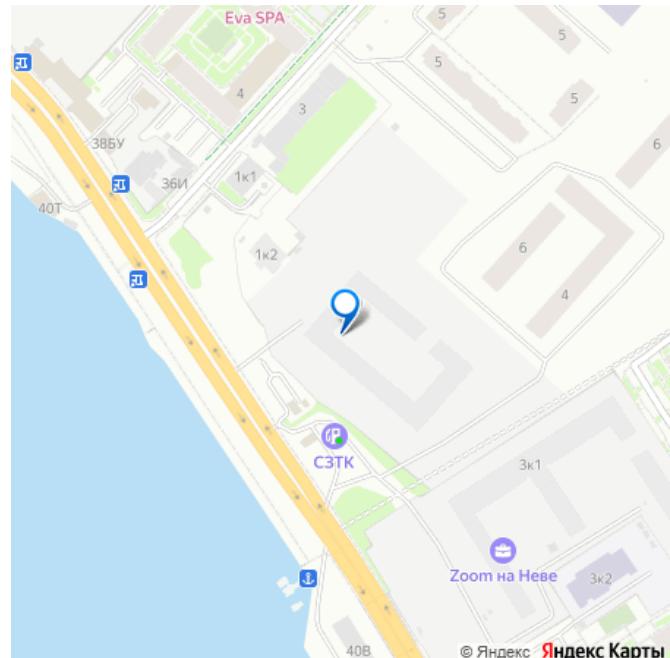
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Переуступка с рассрочки по 214-ФЗ. Продажа в связи с неполучением семейной ипотеки. Описание ЖК есть в интернете. Готовность дома высокая, уже ведется внутренняя отделка. Сдача по договору Зкв.2026, но СЭТЛ сдает всегда раньше). Продажа через застройщика (расходы на продавце), можете приобрести на условиях рассрочки или в ипотеку. Квартира на 2 этаже (надо коммерческим этажом, вид на две стороны: на Неву (фото 3) и во двор, большая лоджия, два санузла, большая кухня-гостиная, по документам двухкомнатная, по факту евротрешка. Площадь комнат указана на фото. Чистовая отделка входит в стоимость, дом комфорт-класса. Цена по номиналу. Торг минимальный возможен.

10:38
Сообщения

lk.pn.ru
Летербургская Недвижимость

Данные об объекте

Объект договора
3е комн. кв., 51.75 м²

Столица
17 647 172 руб.

Залог
20 000 ₽

Жилой комплекс
Pulse Premier

Корпус
2

Секция
1.5

Этаж
2 из 15

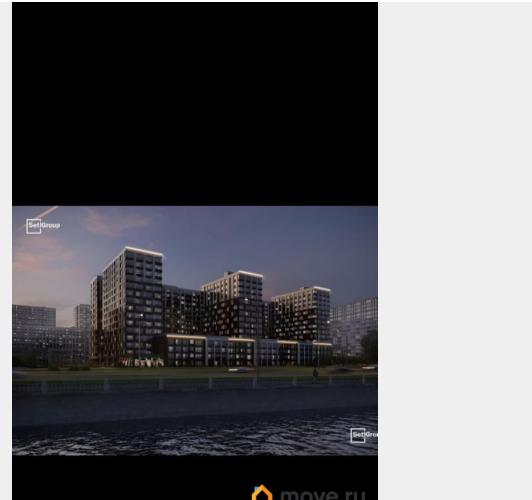
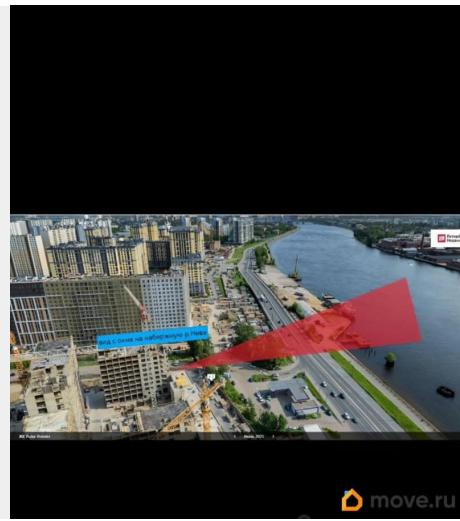
Срок сдачи
2026 III кв.

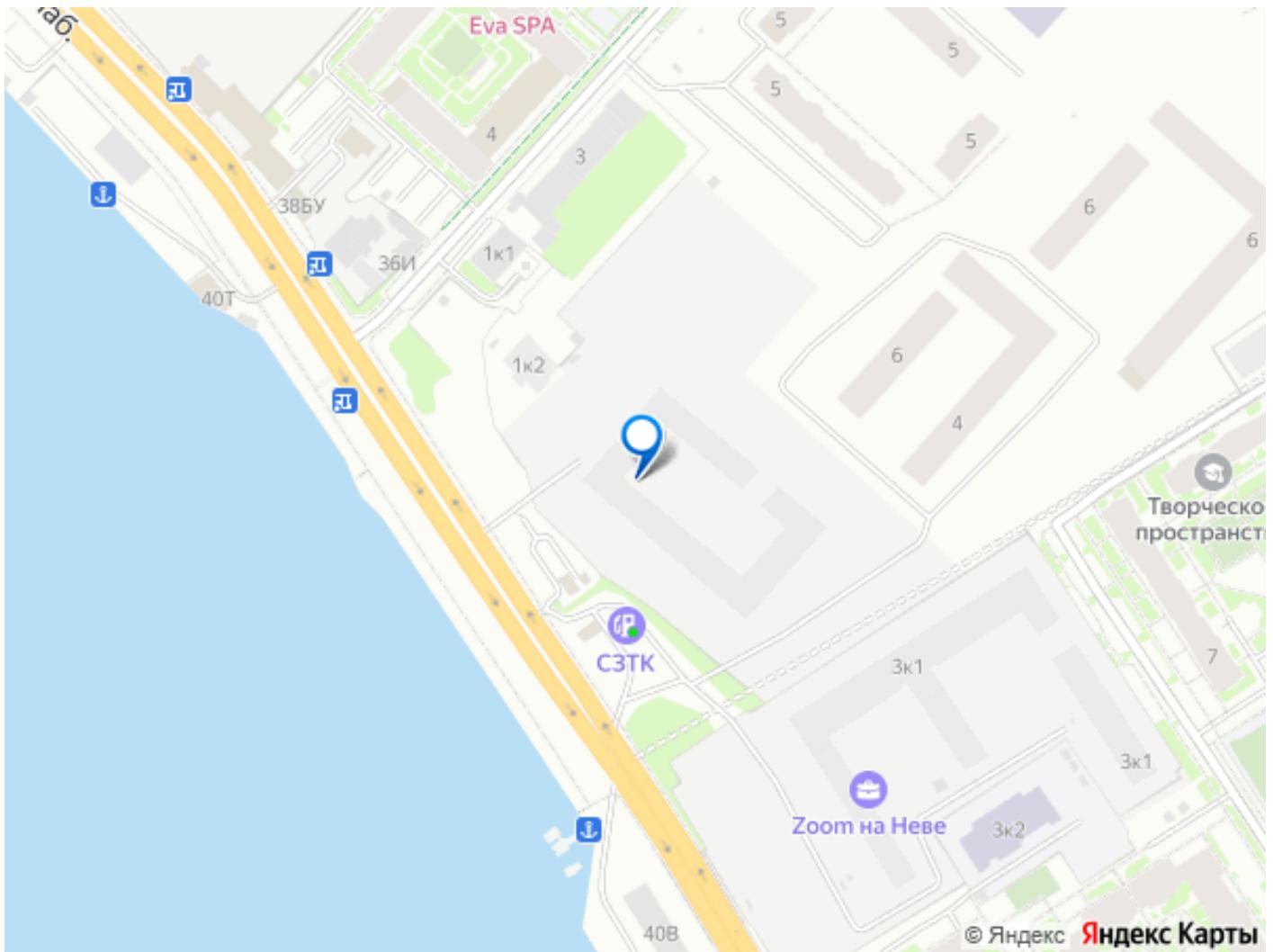
Тип санузла
C

Тип балкона
Лоджия

Отделка
Есть NORD LINE SILVER BK

move.ru
Подпишите дополнительное соглашение





Move.ru - вся недвижимость России