

Создано: 23.05.2025 в 19:14

Обновлено: 31.01.2026 в 03:38

<https://spb.move.ru/objects/9279900352>**Агент****79812605802****Санкт-Петербург, 3-я Советская улица,  
20/5****15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, 20/5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

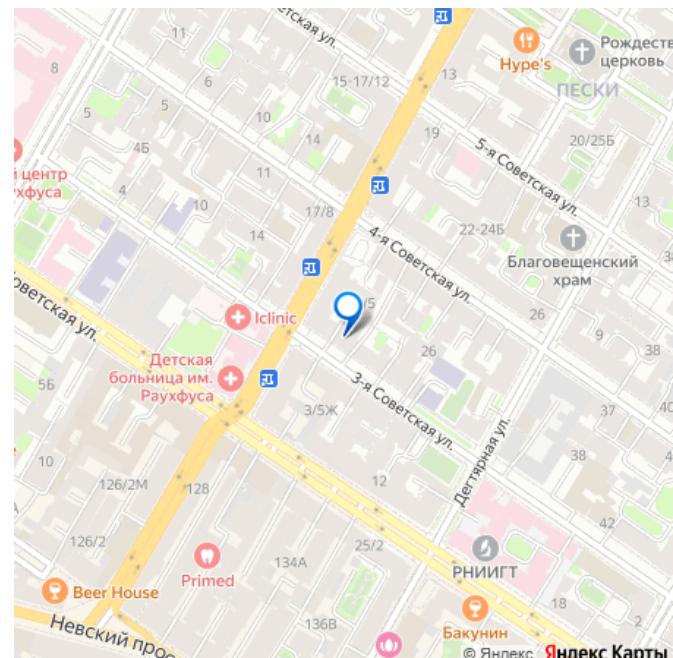
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

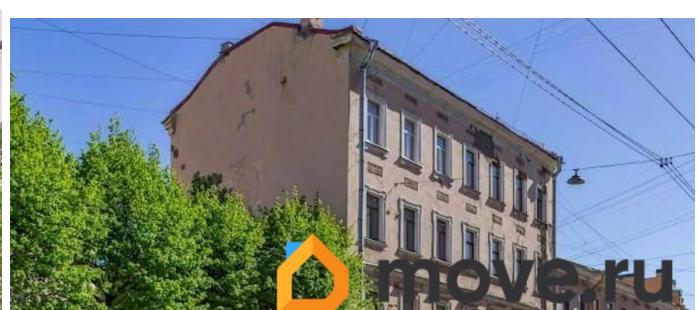
да

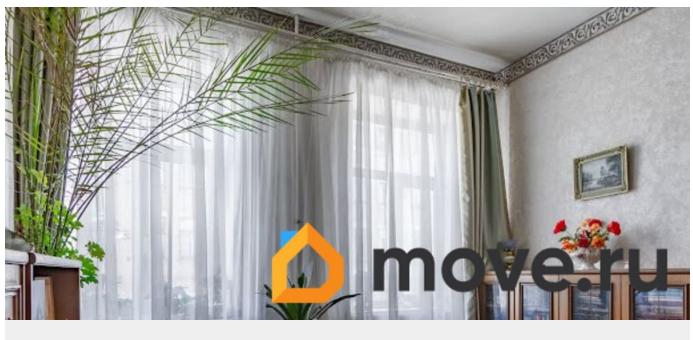
возможна ипотека, парковка

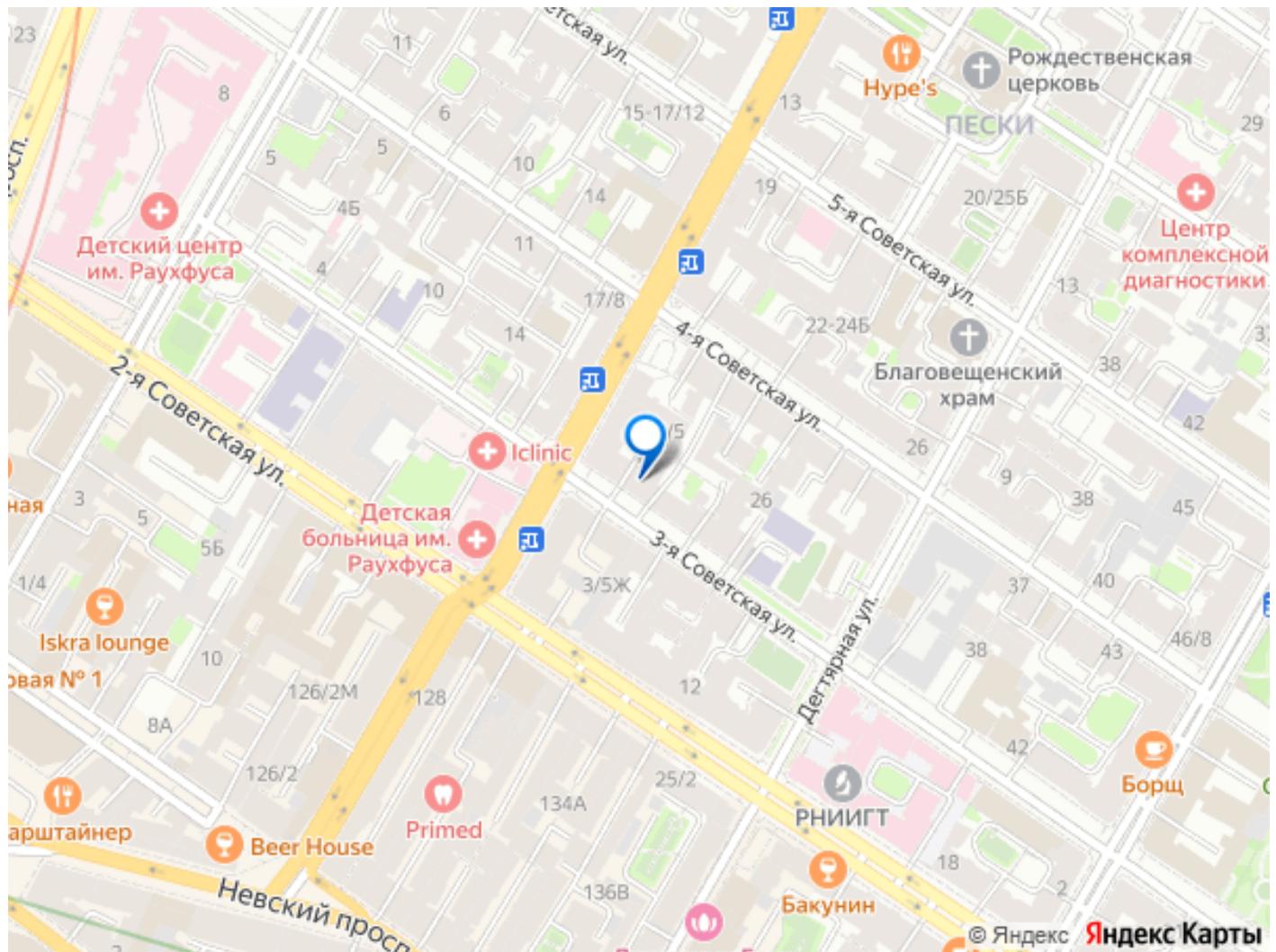
## **Описание**

Предлагается к продаже уютная петербургская квартира в историческом центре города. Если Вы хотите почувствовать атмосферу Северной столицы, то эта квартира точно для Вас! О квартире: Двухкомнатная двухсторонняя квартира общей площадью 51,7 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 31,4 м<sup>2</sup>. Окна комнат выходят на Суворовский проспект, кухня площадью 7,1 м<sup>2</sup> прямоугольной формы с двумя окнами, которые выходят в небольшой закрытый зеленый двор. Во дворе есть возможность парковки автомобиля (ворота открываются с пульта или ключом). На всех окнах в квартире установлены качественные стеклопакеты, за счет которых новым жителям будут обеспечены тишина и спокойствие. Благодаря двусторонней планировке и высоким потолкам 3 м в квартире много света и воздуха. Проведен интернет. В чистую просторную парадную два входа: с Суворовского проспекта (установлен домофон) и с 3-й Советской улицы через двор. Локация: Исторический центр. Центральный район Санкт-Петербурга, в окружении самых ярких достопримечательностей города, музеев и театров. В пешей доступности станции

метро: площадь Восстания - 7 минут пешком, до площади Александра Невского можно дойти за 17 минут. Торговые и развлекательные комплексы Галерея, Стокманн, концертный зал Октябрьский. В двух минутах ходьбы Московский вокзал и Невский проспект с множеством кафе, ресторанов и музеев. Рядом несколько престижных учебных заведений, в том числе, Президентский физико-математический лицей 239, гимназия 155 с углубленным изучением французского языка, Гимназия 209 Павловская гимназия и др. Для любителей отдыха и прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности от дома Некрасовский сад, Таврический сад, Овсяниковский сад, в котором в сентябре 2024 года открыли именную скамью памяти режиссера Сергея Соловьева. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций. По мебели : почти вся мебель остаётся в квартире по желанию покупателя. Встроенная кухня, бытовая техника: холодильник Samsung, стиральная машина Zanussi. Душевая кабина с тропическим душем. Мебель IKEA, диван Askona. Документы: В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России