

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:20

Обновлено: 27.11.2025 в 18:15

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 52**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286809610>

**Елена Высокова, Инд.**

**Предприниматели**

**79110274165**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную квартиру с продуманной планировкой в кирпичном доме 1978 года постройки. Окна выходят во двор: тихо, без шума и пыли, с видом на зелень и детские площадки. Произведена небольшая перепланировка, добавившая уюта и комфорта квартире, несущие стены не затронуты. Из кухни вы попадаете в гостиную, а из гостиной проходите в спальню. гостиная — 16,3 м², проходная, светлая, с хорошей геометрией; спальня — 10,9 м², уединённая, с входом через гостиную, из спальни выход на лоджию. лоджия — застеклённая, 3,4 м., широкая и просторная кухня — 7,9 м², прямоугольной формы, без выступов и изломов; санузел — раздельный: ванная 3,1 м² с комфортной душевой кабиной, туалет. коридор — 9,3 м². Газовая плита заменена на электрическую, это безопасно и современно. Состояние квартиры отличное, как на фотографиях: современно, чисто, аккуратно. Можно заехать и жить. В квартире остается вся имеющаяся мебель и техника. Дом — кирпичный, сухой, тёплый. Подъезд чистый, соседи спокойные и приветливые. На этаже 4 квартиры. Во дворе зелень, детские и спортивные площадки, много мест для парковки, всё ухожено. Инфраструктура в шаговой доступности: гипермаркет Лента, аптеки, магазины,

салоны красоты, химчистка, пекарня, школы, детские сады, МФЦ, дом культуры, церковь, ближайший парк Пискаревский лесопарк (10-15 минут пешком). Транспортная доступность: остановка Пискаревский проспект, 50: 17 маршрутов: до Ладужского, Финляндского, Балтийского вокзалов, Приморского проспекта, площади Климова, центра; остановка Непокоренных — маршруты в Ручьи, метро Академическая, Гражданский проспект, Суздальский и Светлановский проспекты; до ж/д станции Пискарёвка 5 минут пешком, оттуда 15 минут на электричке до центра; удобный выезд на КАД. Один взрослый собственник, прямая продажа, в собственности более 5 лет.







